



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 044 733	960 771
Sum inntekter		2 044 733	960 771
Kostnader			
Lønnskostnad		126 039	123 410
Annen driftskostnad		2 212 030	667 964
Sum kostnader		2 338 070	791 374
Driftsresultat		-293 337	169 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 522	15 739
Sum finansinntekter		15 522	15 739
Annen finanskostnad		1 732	1 304
Sum finanskostnader		1 732	1 304
Netto finans		13 790	14 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 547	183 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 547	183 833
Årsresultat		-279 547	183 833
Totalresultat		-279 547	183 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 547	183 833
Sum overføringer og disponeringer		-279 547	183 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27	27
Andre fordringer		77 253	69 035
Sum fordringer		77 280	69 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 320	725 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 320	725 068
Sum omløpsmidler		527 600	794 130
SUM EIENDELER		527 600	794 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 350	704 897
Sum opptjent egenkapital		425 350	704 897
Sum egenkapital		425 350	704 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 155	25 447
Skyldige offentlige avgifter		540	2 028
Annen kortsiktig gjeld		95 555	61 759
Sum kortsiktig gjeld		102 250	89 233
Sum gjeld		102 250	89 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 600	794 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336010

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOVVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 976 851 080
SAMEIET SKOVVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 044 733	960 771
Sum inntekter		2 044 733	960 771
Kostnader			
Lønnskostnad		126 039	123 410
Annen driftskostnad		2 212 030	667 964
Sum kostnader		2 338 070	791 374
Driftsresultat		-293 337	169 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 522	15 739
Sum finansinntekter		15 522	15 739
Annen finanskostnad		1 732	1 304
Sum finanskostnader		1 732	1 304
Netto finans		13 790	14 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-279 547	183 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 547	183 833
Årsresultat		-279 547	183 833
Totalresultat		-279 547	183 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-279 547	183 833
Sum overføringer og disponeringer		-279 547	183 833



Organisasjonsnr: 976 851 080
SAMEIET SKOVVEIEN 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27	27
Andre fordringer		77 253	69 035
Sum fordringer		77 280	69 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 320	725 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 320	725 068
Sum omløpsmidler		527 600	794 130
SUM EIENDELER		527 600	794 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 350	704 897
Sum opptjent egenkapital		425 350	704 897



Sum egenkapital	425 350	704 897
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 155	25 447
Skyldige offentlige avgifter	540	2 028
Annen kortsiktig gjeld	95 555	61 759
Sum kortsiktig gjeld	102 250	89 233
Sum gjeld	102 250	89 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	527 600	794 130



Organisasjonsnr: 976 851 080
SAMEIET SKOVVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

8166 Sameiet Skovveien 6





Til seksjonseierne i Sameiet Skovveien 6

Velkommen til årsmøte, 12 05 2022 kl. 1800 i Parkveien 65 – Auditorium 3 v/Oslo Handelsgymnasium

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Skovveien 6 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Skovveien 6
avholdes 12 05 2022 kl. 1800 i Parkveien 65 – Auditorium 3 v/Oslo
Handelsgymnasium.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 11.04.2022
Styret i Sameiet Skovveien 6

Anne Kari Valen Thomas Küntziger Jan Erik Midtbø Anne Kari Søvik

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne Kari Valen	Bispeveien 41 B
Styremedlem	Thomas Küntziger	Skovveien 6 A
Styremedlem	Jan Erik Midtbø	Skovveien 6 B
Styremedlem	Anne Kari Søvik	Nordraaks Gate 1 B
Varamedlem	Per Bach	Skovveien 6 A

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Sameiet Skovveien 6

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Skovveien 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 976851080, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune med følgende adresse:

Skovveien 6 A - C

Gårds- og bruksnummer:

211 226

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Skovveien 6 har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 4 ordinære styremøter siden forrige ordinære årsmøte i mai 2021.

Foruten om styremøter har det vært holdt befaringer med underleverandører og konsulenter som har vært gjennomført med en eller flere av styrets medlemmer.

Følgende saker har vært arbeidet med i 2021/2022:

- Prosjektet med resten av taket ble ferdigstilt av Malercompaniet.
- Oppussing/maling av oppgang B ferdigstilt av Malercompaniet.
- Det ble anskaffet nytt brannvarslingsanlegg fra Siemens.
- Vannlekkasje inn i leilighet som skyldes oppussing fra seksjonen over.
- Gjennomført dugnad. Per og Jan Erik fra styret ryddet i tillegg fellesarealer.



- Gjennomført kontroll av brannsikkerhetsutstyr i hver seksjon.
- Inngått kontrakt med RenService om fjerning av snø og is fra taket.
- Oppdatert VIBBO – sameiets hjemmeside.
- Fulgt opp leverandøravtaler.
- Oppfølging av nye næringsleietakere.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 044 733.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr -2 338 070.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -279 547 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 425 350.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 291 000 omfatter å male vegger i portrom og skifte av fliser i bakgård.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Skovveien 6.

Lån

Sameiet Skovveien 6 har ingen lån. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skovveien 6

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skovveien 6.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: J6QAO-5VAYQ-XEAOP-81CNK-3GEZJ-7WFNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 20:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6QAO-5VAYQ-XEA0P-81CNK-3GEZJ-7WFNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET SKOVVEIEN 6
ORG.NR. 976 851 080, KUNDENR. 8166

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	950 763	934 296	1 001 000	1 018 000
Andre inntekter	3	1 093 970	26 475	1 661 288	27 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 044 733	960 771	2 662 288	1 045 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-31 039	-28 410	-50 000	-31 900
Styrehonorar	5	-95 000	-95 000	-95 000	-95 000
Revisjonshonorar	6	-8 836	-8 379	-5 700	-5 700
Forretningsførerhonorar		-57 443	-55 850	-58 650	-58 900
Konsulenthonorar	7	-7 665	-8 827	-10 000	-10 000
Kontingenter		-1 490	-5 500	0	0
Drift og vedlikehold	8	-1 680 772	-178 303	-1 903 288	-291 000
Forsikringer		-125 836	-114 822	-120 000	-131 498
Kommunale avgifter	9	-206 266	-169 895	-170 000	-180 160
Energi/fyring		-34 232	-23 391	-36 000	-36 000
TV-anlegg/bredbånd		-67 173	-65 225	-69 000	-69 000
Andre driftskostnader	10	-22 318	-37 772	-51 400	-48 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 338 070	-791 374	-2 569 038	-957 458
DRIFTSRESULTAT		-293 337	169 397	93 250	87 542
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 522	15 739	0	0
Finanskostnader	12	-1 732	-1 304	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 790	14 435	0	0
ÅRSRESULTAT		-279 547	183 833	93 250	87 542
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	183 833		
Fra opptjent egenkapital		-279 547	0		



SAMEIET SKOVVEIEN 6
ORG.NR. 976 851 080, KUNDENR. 8166

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		50	0
Kundefordringer		27	27
Forskuddsbetalte kostnader		77 203	67 454
Andre kortsiktige fordringer		0	1 581
Driftskonto OBOS-banken		105 913	338 077
Skattetrekkkonto OBOS-banken		5	5
Sparekonto OBOS-banken		344 386	602
Innestående i andre banker		15	386 383
SUM OMLØPSMIDLER		527 600	794 130
<hr/>			
SUM EIENDELER		527 600	794 130
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		425 350	704 897
SUM EGENKAPITAL		425 350	704 897
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 149	7 966
Leverandørgjeld		6 155	25 447
Skyldige offentlige avgifter	13	540	2 028
Heisregnskap	14	85 824	51 533
Annen kortsiktig gjeld	15	1 582	2 260
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 250	89 233
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 600	794 130
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.04.2022

Styret i Sameiet Skovveien 6



Anne Kari Valen

Thomas KÜntziger

Jan Erik Midtbø

Anne Kari Søvik

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	616 095
Seksjonert lokale	334 668
Heis	57 600
Heis overført heisregnskap	-57 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	950 763

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding gamle poster	2 585
Kapitalinnkreving tak	1 064 460
Telenor	26 925
SUM ANDRE INNETEKTER	1 093 970

NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-14 028
Påløpte feriepenger	-1 431
Arbeidsgiveravgift	-15 581

SUM PERSONALKOSTNADER **-31 039**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 95 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 836.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 665
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR **-7 665**

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Malercompagniet Oslo AS - Takarbeider	-1 517 115
---------------------------------------	------------

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD **-1 517 115**

Drift/vedlikehold bygninger	-48 981
Drift/vedlikehold brannsikring	-111 611
Kostnader dugnader	-3 065

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD **-1 680 772**

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-143 197
Feieavgift	-3 420
Renovasjonsavgift	-59 649

SUM KOMMUNALE AVGIFTER **-206 266**

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 428
Lyspærer og sikringer	-699
Vaktmestertjenester	-13 998
Andre kontorkostnader	-70
Porto	-302
Bank- og kortgebyr	-2 820



SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER **-22 318**

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	498
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	104
Kundeutbytte fra Gjensidige	14 920
SUM FINANSINTEKTER	15 522

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-1 732
SUM FINANSKOSTNADER	-1 732

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-540
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-540

NOTE: 14**HEISREGNSKAP**

Saldo 01.01	-51 533	
Heis innbetalinger 2020	-57 600	
Heis kostnader 2020	23 309	
Saldo 31.12		-85 824
SUM HEISREGNSKAP		-85 824

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 431
Fortum strøm desember	-151
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 582



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Nøkler/skilt

Ta kontakt med Erik Johannessen. Se informasjon på www.vibbo.no.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 73270316. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



8166 Sameiet Skovveien 6

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.