



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 832 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 282 473 | 1 292 000 |
| Sum inntekter | | 1 282 473 | 1 292 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 39 935 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 12 142 | 13 300 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 1 261 090 | 919 938 |
| Sum kostnader | | 1 318 871 | 973 174 |
| Driftsresultat | | -36 399 | 318 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 14 542 | 12 584 |
| Sum finanskostnader | | 228 424 | 170 482 |
| Netto finans | | 213 882 | 157 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 399 | 318 827 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 399 | 318 827 |
| Årsresultat | 5 | -250 281 | 160 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 1 294 624 | 1 294 624 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 17 536 | 26 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 312 160 | 1 321 074 |
| Sum anleggsmidler | | 1 312 160 | 1 321 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 106 931 | 84 206 |
| Sum fordringer | | 106 931 | 84 206 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 648 012 | 473 586 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 648 012 | 473 586 |
| Sum omløpsmidler | | 754 943 | 557 792 |
| SUM EIENDELER | | 2 067 103 | 1 878 866 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 800 | 1 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 010 184 | -2 759 903 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -3 010 184 | -2 759 903 |
| Sum egenkapital | 7 | -3 008 384 | -2 758 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 767 400 | 4 364 194 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 78 000 | 78 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 845 400 | 4 442 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 845 400 | 4 442 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 163 965 | 137 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 122 | 56 936 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 087 | 194 775 |
| Sum gjeld | | 5 075 487 | 4 636 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 067 103 | 1 878 866 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427380

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 832 715
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 832 715
BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 282 473 | 1 292 000 |
| Sum inntekter | | 1 282 473 | 1 292 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 45 640 | 39 935 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 12 142 | 13 300 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 1 261 090 | 919 938 |
| Sum kostnader | | 1 318 871 | 973 174 |
| Driftsresultat | | -36 399 | 318 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 14 542 | 12 584 |
| Sum finanskostnader | | 228 424 | 170 482 |
| Netto finans | | 213 882 | 157 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 399 | 318 827 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -36 399 | 318 827 |
| Årsresultat | 5 | -250 281 | 160 929 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 4 767 400 | 4 364 194 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 78 000 | 78 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 845 400 | 4 442 194 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 845 400 | 4 442 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 163 965 | 137 838 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 122 | 56 936 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 087 | 194 775 |
| Sum gjeld | | 5 075 487 | 4 636 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 067 103 | 1 878 866 |



Organisasjonsnr: 951 832 715
BORETTSLAGET SEEHUSENSG 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



8 Borettslaget Seehusensgate 44

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 1 272 444 | 1 272 444 | 1 743 188 |
| Tilskudd | | 0 | 0 | 150 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 0 | 2 500 | 0 |
| Lading el-bil | | 10 029 | 17 056 | 20 000 |
| Sum inntekter | | 1 282 473 | 1 292 000 | 1 913 188 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 45 640 | 39 935 | 55 600 |
| Avskrivninger | 6 | 12 142 | 13 300 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 54 024 | 51 540 | 56 800 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 12 970 | 7 070 | 7 100 |
| Revisjonshonorar | 3 | 9 384 | 8 640 | 9 900 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 509 051 | 224 678 | 186 100 |
| TV og/eller internett | | 23 760 | 22 976 | 23 800 |
| Renovering | | 0 | 0 | 8 300 000 |
| Forsikringer | | 88 480 | 77 203 | 116 600 |
| Kommunale avgifter | | 206 067 | 208 310 | 244 900 |
| Energi/strøm | | 326 144 | 306 064 | 310 000 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 5 400 | 5 400 | 7 000 |
| Administrasjonskostnader | | 25 810 | 8 057 | 7 000 |
| Sum kostnader | | 1 318 871 | 973 174 | 9 324 800 |
| Driftsresultat | | -36 399 | 318 827 | -7 411 612 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 14 542 | 12 584 | 8 000 |
| Rentekostnader | | 228 424 | 170 482 | 687 400 |
| Netto finanskostnader | | 213 882 | 157 897 | 679 400 |
| Resultat | 5 | -250 281 | 160 929 | -8 091 012 |

Årsregnskap



8 Borettslaget Seehusensgate 44

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 32 000 | 32 000 |
| Bygninger | 6 | 1 262 624 | 1 262 624 |
| Andre driftsmidler | 6 | 17 536 | 26 450 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 312 160 | 1 321 074 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 106 931 | 84 206 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 648 012 | 473 586 |
| Sum omløpsmidler | | 754 943 | 557 792 |
| SUM EIENDELER | | 2 067 103 | 1 878 866 |

Balanse 2024



8 Borettslaget Seehusensgate 44

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 1 800 | 1 800 |
| Opptjent egenkapital | | -3 983 498 | -3 733 217 |
| Overkursfond | | 973 314 | 973 314 |
| Sum egenkapital | 7 | -3 008 384 | -2 758 103 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 8 | 2 144 400 | 2 210 792 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 8 | 2 623 000 | 2 153 402 |
| Borettsinnskudd | | 78 000 | 78 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 845 400 | 4 442 194 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 621 | 10 400 |
| Leverandørgjeld | | 163 965 | 137 838 |
| Påløpne renter | | 13 524 | 1 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 977 | 45 262 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 230 087 | 194 775 |
| Sum gjeld | | 5 075 487 | 4 636 969 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 067 103 | 1 878 866 |

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hoffmann
Styreleder

Kjeld Helge Omland
Styremedlem

Rolf Førgaard
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Inntekt ved salg av høytrykkspyler. | 0 | 2500 |



Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 40 000 | 35 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 4 935 |
| Sum personalkostnader | 45 640 | 39 935 |

På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6360 Renhold | 8 186 | 7 674 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 310 750 | 131 229 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 17 572 | 24 239 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 17 525 | 14 583 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 21 905 | 37 282 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 119 526 | 0 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 10 000 | 5 000 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 3 588 | 4 671 |
| Sum | 509 051 | 224 678 |

Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44



Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

Note 5 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -250 281 | 160 929 |
| Opptak av lån | 2 623 000 | 0 |
| Andre finansielle innbet. | -3 228 | 0 |
| Avdrag på lån | -2 219 794 | -118 229 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 12 142 | 13 300 |
| Andre finansielle utbetalinger | 0 | 7 759 |
| Endring disponible midler | 161 839 | 63 759 |
| Omløpsmidler | 754 943 | 557 792 |
| Kortsiktig gjeld | 230 087 | 194 775 |
| Disponible midler | 524 856 | 363 017 |

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Miele PW 5065 Vaskemaskin | Ladeanlegg Elbil | Bygninger | Tomt Treningsapparater | |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------|------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 34 750 | 31 750 | 1 262 624 | 32 000 | 42 670 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 34 750 | 31 750 | 1 262 624 | 32 000 | 42 670 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 34 750 | 30 162 | 0 | 0 | 42 670 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 1 588 | 1 262 624 | 32 000 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 5 792 | 6 350 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 2020 | 1949 | 1949 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 5 | | | 5 |

Andel av Misjonsmarken vel med kr. 15 948 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44



Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Andelskapital | 1 800 | 0 | 1 800 |
| Overkursfond | 973 314 | 0 | 973 314 |
| Egenkapital | -3 983 498 | -250 281 | -3 733 217 |
| Sum Egenkapital | -3 008 384 | -250 281 | -2 758 103 |

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca. 1949. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | Husbanken |
|-------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| Formål: | | Refinansiering og renovering rør | |
| Lånenummer: | 16369459647 | 12137318936 | 13561483 2 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2018 | 2014 |
| Rentesats: | 5.55 % | 5.65 % | 4.705 % |
| Beregnet innfridd: | 28.09.2048 | 28.11.2024 | 30.06.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 623 000 | 3 500 000 | 2 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 2 153 402 | 2 210 792 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 2 153 402 | 66 392 |
| Opptak i perioden: | 2 623 000 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 623 000 | 0 | 2 144 400 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 2 313 927 | 0 | 1 762 312 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 845 400 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 312 160. Virkelig verdi av eiendommen anses å være høyere enn bokført verdi.

Noter 8 Borettslaget Seehusensgate 44



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 44.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 44

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Monica Hoffmann (sign.) | 27.03.2025 |
| Styremedlem | Kjeld Helge Omland (sign.) | 26.03.2025 |
| Styremedlem | Rolf Forgaard (sign.) | 27.03.2025 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehuseng 44

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehuseng 44 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: UZ2U1-OJWX6-HO33V-WZLFD-VU1FO-EB4MA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZZU1-OJWX6-HO33V-W2LFD-VU1FO-EB4MA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ2U1-OJWX6-HO33V-W2LFD-VUTFO-EB4MA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.