



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WADAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2645 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 467	55 344
Sum inntekter		37 467	55 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 642	9 794
Sum kostnader		6 642	9 794
Driftsresultat		30 825	45 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	29
Sum finansinntekter		87	29
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87	29
Resultat før skattekostnad		30 912	45 580
Skattekostnad	1, 2	6 800	10 028
Årsresultat		24 112	35 552
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 112	35 552
Sum overføringer og disponeringer		24 112	35 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		4 000 100	4 000 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	104 233	73 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 233	73 221
Sum omløpsmidler		104 233	73 221
SUM EIENDELER		4 104 333	4 073 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 908	85 797
Sum opptjent egenkapital		109 908	85 797
Sum egenkapital		2 989 908	2 965 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	846 409	839 609
Sum avsetninger for forpliktelser		846 409	839 609
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		846 409	839 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	0
Annen kortsiktig gjeld		267 915	267 915
Sum kortsiktig gjeld		268 015	267 915
Sum gjeld		1 114 425	1 107 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 333	4 073 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390771

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WADAHL EIENDOM AS
2645 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wadahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 676 039
WADAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 467	55 344
Sum inntekter		37 467	55 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 642	9 794
Sum kostnader		6 642	9 794
Driftsresultat		30 825	45 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	29
Sum finansinntekter		87	29
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87	29
Resultat før skattekostnad		30 912	45 580
Skattekostnad	1, 2	6 800	10 028
Årsresultat		24 112	35 552
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 112	35 552
Sum overføringer og disponeringer		24 112	35 552



Sum opptjent egenkapital	109 908	85 797
Sum egenkapital	2 989 908	2 965 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2 846 409	839 609
Sum avsetninger for forpliktelseser	846 409	839 609
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	846 409	839 609
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100	0
Annen kortsiktig gjeld	267 915	267 915
Sum kortsiktig gjeld	268 015	267 915
Sum gjeld	1 114 425	1 107 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 104 333	4 073 321



Organisasjonsnr: 988 676 039
WADAHLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



WADAHLEIENDOM AS
988 676 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 467	55 344
Sum driftsinntekter		37 467	55 344
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 642	-9 794
Sum driftskostnader		-6 642	-9 794
Driftsresultat		30 825	45 551
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	29
Sum finansinntekter		87	29
Netto finans		87	29
Resultat før skattekostnad		30 912	45 580
Skattekostnad	1, 2	-6 800	-10 028
Årsresultat		24 112	35 552
Overføringer			
Annen egenkapital		24 112	35 552
Sum overføringer		24 112	35 552



WADAHLEIENDOM AS
988 676 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		4 000 100	4 000 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	104 233	73 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 233	73 221
Sum omløpsmidler		104 233	73 221
SUM EIENDELER		4 104 333	4 073 321



WADAHL EIENDOM AS
988 676 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	109 908	85 797
Sum opptjent egenkapital		109 908	85 797
Sum egenkapital		2 989 908	2 965 797
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	846 409	839 609
Sum avsetning for forpliktelser		846 409	839 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100	0
Annen kortsiktig gjeld		267 915	267 915
Sum kortsiktig gjeld		268 015	267 915
Sum gjeld		1 114 425	1 107 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 104 333	4 073 321

Sør-Fron, 30.04.2024

Tore Wadahll
styrets leder / daglig leder

Amund Terje Wadahll
styremedlem

Bjørn Trygve Wadahll
styremedlem



WADAHLEIENDOM AS
988 676 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 000 000	4 000 000	0
Fremførbart underskudd	-183 597	-152 685	-30 912
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	3 816 403	3 847 315	-30 912
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 816 403	3 847 315	-30 912
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	839 609	846 409	-6 800

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 800	10 028
Skattekostnad	6 800	10 028
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 912	45 580
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 912	-45 579
Skattepliktig inntekt	0	0



WADAHL EIENDOM AS
988 676 039

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 000 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 000 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 880	1 000	2 880 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORÉ WADAHL AS	1 378	47,85	Ordinære
AMUND WADAHL AS	1 378	47,85	Ordinære
WADAHL TORÉ	42	1,46	Ordinære
WADAHL AMUND TERJE	41	1,42	Ordinære
WADAHL BJØRN TRYGVÉ	41	1,42	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 880	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 880 000	85 797	2 965 797
Årsresultat	0	24 112	24 112
Egenkapital 31.12.2023	2 880 000	109 908	2 989 908

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.