



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	21 759	248 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 759</b>	<b>298 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 759</b>	<b>-298 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		51 439	61 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 439</b>	<b>61 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 439</b>	<b>-61 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 198	-359 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 132 614	1 182 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 132 614</b>	<b>1 182 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 614</b>	<b>1 182 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802	3 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802</b>	<b>3 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802</b>	<b>3 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 133 415</b>	<b>1 186 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		667 719	544 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 719</b>	<b>-544 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-597 719</b>	<b>-474 521</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 360 054	1 360 017
Øvrig langsiktig gjeld		215 533	149 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 587</b>	<b>1 509 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 587</b>	<b>1 509 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 718	14 105
Annen kortsiktig gjeld		136 830	136 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 547</b>	<b>150 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 135</b>	<b>1 660 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 133 415</b>	<b>1 186 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅ EIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Theis Lundegaards gate 6  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 599 997  
BLÅ EIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	21 759	248 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 759</b>	<b>298 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 759</b>	<b>-298 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		51 439	61 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 439</b>	<b>61 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 439</b>	<b>-61 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-123 198	-359 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>



Organisasjonsnr: 914 599 997  
BLÅ EIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 132 614	1 182 614
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 132 614</b>	<b>1 182 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 614</b>	<b>1 182 614</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		802	3 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802</b>	<b>3 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802</b>	<b>3 562</b>

**SUM EIENDELER** 1 133 415 1 186 176

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		667 719	544 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 719</b>	<b>-544 521</b>

**Sum egenkapital** -597 719 -474 521

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 360 054	1 360 017
Øvrig langsiktig gjeld		215 533	149 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 587</b>	<b>1 509 762</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 575 587</b>	<b>1 509 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 718	14 105
Annen kortsiktig gjeld	136 830	136 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>155 547</b>	<b>150 935</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 731 135</b>	<b>1 660 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 133 415</b>	<b>1 186 176</b>



Organisasjonsnr: 914 599 997  
BLÅ EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Blå Eik Eiendom AS

Pennec Dokumentnøkkel: TEGOF-K2A40-IBLLO-HUBM8-VFEFY-5E6LN

---

Organisasjonsnr: 914 599 997



## Resultatregnskap

### Blå Eik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	21 759	248 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 759</b>	<b>298 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 759</b>	<b>-298 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		51 439	61 518
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-51 439</b>	<b>-61 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		123 198	359 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-123 198</b>	<b>-359 967</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TEGOF-K2A40-IBLLO-HUBM8-VFEFY-5E6LN



## Balanse

### Blå Eik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 132 614	1 182 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 132 614</b>	<b>1 182 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 132 614</b>	<b>1 182 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802	3 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>802</b>	<b>3 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802</b>	<b>3 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 133 415</b>	<b>1 186 176</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TEGOF-K2A40-IBLLO-HUBM8-VFEFY-5E6LN

**Balanse****Blå Eik Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-667 719	-544 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-667 719</b>	<b>-544 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-597 719</b>	<b>-474 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 360 054	1 360 017
Øvrig langsiktig gjeld		215 533	149 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 575 587</b>	<b>1 509 762</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		18 718	14 105
Annen kortsiktig gjeld		136 830	136 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 547</b>	<b>150 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 135</b>	<b>1 660 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 133 415</b>	<b>1 186 176</b>

Farsund 27.06.2022  
Styret i Blå Eik Eiendom AS

Leiv Gabrielsen  
styreleder

Nina Lundegaard Gabrielsen  
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: TEGOF-K2A40-IBLLO-HUBM8-VFEFX-5E6LN



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 703 724	1 703 724
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 703 724	1 703 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	571 110	571 110
= Bokført verdi 31.12.21	1 132 614	1 132 614
Årets ordinære avskrivninger	50 000	50 000
Økonomisk levetid	24 år	

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon

Blå Ek Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	960 000	1 040 000

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 360 054	1 360 017

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2021	2020
Forretningseiendom	1 132 614	1 182 614

Pennetco Dokumentnøkkel: TEGOF-K2A40-IBLLO-HUBM8-VFEFX-5E6LN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Lundegaard Gabrielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2585016

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-01 14:12:05 UTC



### Leiv Gabrielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2482598

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-01 14:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEGOF-KZA40-IBLLO-HUBM8-VFEFX-5E6LN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>