



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		868 788	976 880
Annen driftsinntekt		95 208	164 158
Sum inntekter		963 996	1 141 038
Kostnader			
Varekostnad		52 189	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 968	275 968
Annen driftskostnad		399 229	643 345
Sum kostnader		727 386	919 313
Driftsresultat		236 610	221 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	28
Sum finansinntekter		12	28
Annen finanskostnad		131 715	
Sum finanskostnader		131 715	
Netto finans		-131 703	28
Ordinært resultat før skattekostnad		104 907	221 753
Skattekostnad på ordinært resultat		83 792	109 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 115	112 254
Årsresultat		21 115	112 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 115	112 255
Sum overføringer og disponeringer		21 115	112 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		275 966	551 934
Sum immaterielle eiendeler		275 966	551 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		111 825 606	99 389 533
Sum varige driftsmidler		111 825 606	99 389 533
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 010 000	9 069 330
Sum finansielle anleggsmidler		8 010 000	9 069 330
Sum anleggsmidler		120 111 572	109 010 797
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		36 453 052	22 341 598
Sum varer		36 453 052	22 341 598
Fordringer			
Kundefordringer		508 717	5 186
Andre fordringer		2 136	5 481
Sum fordringer		510 853	10 667
Sum omløpsmidler		36 963 905	22 352 265
SUM EIENDELER		157 075 477	131 363 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 460 000	30 460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		17 490 000	17 490 000
Sum innskutt egenkapital		47 950 000	47 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		471 714	492 830
Sum opptjent egenkapital		-471 714	-492 830
Sum egenkapital		47 478 286	47 457 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 407 899	1 324 107
Sum avsetninger for forpliktelser		1 407 899	1 324 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 537 744	67 472 744
Øvrig langsiktig gjeld		21 282 820	8 766 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 820 564	76 238 744
Sum langsiktig gjeld		96 228 463	77 562 851
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 093 253	5 613 841
Leverandørgjeld		5 990 314	306 656
Annen kortsiktig gjeld		285 162	422 544
Sum kortsiktig gjeld		13 368 729	6 343 041
Sum gjeld		109 597 192	83 905 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 075 478	131 363 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596658

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		868 788	976 880
Annen driftsinntekt		95 208	164 158
Sum inntekter		963 996	1 141 038
Kostnader			
Varekostnad		52 189	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		275 968	275 968
Annen driftskostnad		399 229	643 345
Sum kostnader		727 386	919 313
Driftsresultat		236 610	221 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	28
Sum finansinntekter		12	28
Annen finanskostnad		131 715	
Sum finanskostnader		131 715	
Netto finans		-131 703	28
Ordinært resultat før skattekostnad		104 907	221 753
Skattekostnad på ordinært resultat		83 792	109 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 115	112 254
Årsresultat		21 115	112 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 115	112 255
Sum overføringer og disponeringer		21 115	112 255



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 407 899	1 324 107
Sum avsetninger for forpliktelser	1 407 899	1 324 107
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 537 744	67 472 744
Øvrig langsiktig gjeld	21 282 820	8 766 000
Sum annen langsiktig gjeld	94 820 564	76 238 744
Sum langsiktig gjeld	96 228 463	77 562 851
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 093 253	5 613 841
Leverandørgjeld	5 990 314	306 656
Annen kortsiktig gjeld	285 162	422 544
Sum kortsiktig gjeld	13 368 729	6 343 041
Sum gjeld	109 597 192	83 905 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 075 478	131 363 062



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	304600.00	30460000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferd Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Vinkl Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sanderveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 298 631



Resultatregnskap Sanderveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		868 788	976 880
Annen driftsinntekt		95 208	164 158
Sum driftsinntekter		963 996	1 141 038
Varekostnad		52 189	0
Avskrivning på immaterielle eiendeler	5	275 968	275 968
Annen driftskostnad	2	399 229	643 345
Sum driftskostnader		727 386	919 313
Driftsresultat		236 610	221 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	28
Annen finanskostnad	9	-131 715	0
Resultat av finansposter		-131 702	28
Ordinært resultat før skattekostnad		104 907	221 754
Skattekostnad på ordinært resultat	10	83 792	109 499
Årsresultat	4	21 115	112 255
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-21 115	-112 255
Sum overføringer		21 115	112 255



Balanse Sanderveien 18 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	275 966	551 934
Sum immaterielle eiendeler		275 966	551 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	111 825 606	99 389 533
Sum varige driftsmidler		111 825 606	99 389 533
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 010 000	9 069 330
Sum finansielle anleggsmidler		8 010 000	9 069 330
Sum anleggsmidler		120 111 572	109 010 797
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		36 453 052	22 341 598
Fordringer			
Kundefordringer		508 717	5 186
Andre kortsiktige fordringer		2 136	5 481
Sum fordringer		510 853	10 667
Sum omløpsmidler		36 963 905	22 352 265
Sum eiendeler		157 075 477	131 363 062



Balanse Sanderveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 460 000	30 460 000
Overkurs	4	17 490 000	17 490 000
Sum innskutt egenkapital		47 950 000	47 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-471 714	-492 830
Sum opptjent egenkapital		-471 714	-492 830
Sum egenkapital		47 478 286	47 457 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 407 899	1 324 107
Sum avsetning for forpliktelser		1 407 899	1 324 107
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	73 537 744	67 472 744
Øvrig langsiktig gjeld	7	21 282 820	8 766 000
Sum annen langsiktig gjeld		94 820 564	76 238 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 093 253	5 613 841
Leverandørgjeld	7	5 990 314	306 656
Annen kortsiktig gjeld		285 162	422 544
Sum kortsiktig gjeld		13 368 729	6 343 041
Sum gjeld		109 597 191	83 905 892
Sum egenkapital og gjeld		157 075 477	131 363 062

Nordre Follo, 09.06.2021
Styret i Sanderveien 18 AS

Geir Karlsen
styreleder

Terje Hagen
styremedlem

Silje Strøm
styremedlem

Per Gullik Horgen
styremedlem

Anders Solberg Såheim
daglig leder



Sanderveien 18 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sanderveien 18 AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 200	14 150
Andre tjenester	15 400	105 026
Sum	31 600	119 176

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanderveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	304 600	30 460 000
Sum	100		30 460 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ferd Eiendom AS	50	50
Vinkl Holding AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 460 000	17 490 000	-492 830	47 457 170
Årets resultat			21 115	21 115
Pr 31.12.2020	30 460 000	17 490 000	-471 714	47 478 286



Sanderveien 18 AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 379 838	1 379 838
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 379 838	1 379 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 103 872	1 103 872
Bokført verdi per 31.12.2020	275 966	275 966
Årets avskrivninger	275 968	275 968
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år lineær	

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	32 791 179	66 806 064	99 597 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 436 073		12 436 073
= Anskaffelseskost 31.12.20	45 227 252	66 806 064	112 033 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	207 710		207 710
= Bokført verdi 31.12.20	45 019 542	66 806 064	111 825 606
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Bygning er boligeiendom og ble tidligere avskrevet regnskapsmessig. Det er valgt ikke å avskrive boligen regnskapsmessig fra og med 2011, men ved årsslutt foretas vurdering av virkelig verdi mot bokført verdi på eiendommen.

Note 7 Mellomværende

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til eiere	16 460	0	21 282 820	8 766 000
Sum	16 460	0	21 282 820	8 766 000

Gjeld til eiere renteberegnes med 3 M NIBOR + 3,5 % og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Side 7



Sanderveien 18 AS Noter til regnskapet 2020

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 537 744	67 472 744
Sum	73 537 744	67 472 744

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	111 825 606	99 389 533
Sum	111 825 606	99 389 533

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 110, 126, 132, 136, 166, 226, 227 og 242 i Nordre Follo kommune for gjeld til kredittinstitusjoner på tinglyst pant MNOK 365.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	83 792	109 499
Skattekostnad ordinært resultat	83 792	109 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	104 907	221 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 132 448	-2 056 779
Skattepliktig inntekt	-2 027 541	-1 835 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet. Boligbransjen har opplevd en betydelig prisvekst. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Sanderveien 18 AS har hatt god dialog med entreprenører og boligkjøpere der hvor det har vært nødvendig. Sanderveien 18 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.

Side 8

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Terje Hagen

d2ad549e-e87b-49f7-944d-dceee23b069b - 2021-06-10 19:11:42 UTC +03:00
BankID - acb0f239-59fa-4cff-847f-7c1706b76b5f - NO

Silje Strøm

3898d652-1c5f-4516-b5fe-20101b42e9d5 - 2021-06-11 11:40:57 UTC +03:00
BankID - 71ab0b32-463c-43e6-b565-49b769aa1c27 - NO

Anders Såheim

8f2f36b4-7a1b-4d27-83a9-d17c5b5f939d - 2021-06-11 12:55:42 UTC +03:00
BankID - 604ea00c-d642-4bde-a1a5-90bbfd54c955 - NO

Geir Karlsen

c07adfec-c492-4bc4-9a1d-04ae9f2a1c31 - 2021-06-11 21:34:43 UTC +03:00
BankID - 6f091114-7277-4d76-954e-cb6b6b65888f - NO

Per Gullik Horgen

4fac77eb-c6bb-40ad-9287-6ed9357eda37 - 2021-06-14 09:55:00 UTC +03:00
BankID - 7d2ba0eb-f775-4e60-9ca6-80001eb47a94 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/25daaa16-1fdf-4612-ba7d-74c68369496a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanderveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sanderveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZZP50-3P01V-JY3B4-EEB07-22JP8-D0LNI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sanderveien 18 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZP50-3P01V-JY3B4-EEB07-22JP8-D0LN1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-10 11:58:41Z



Penneo Dokumentnøkket: ZZP5O-3P01V-JY3B4-EEB07-22JP8-D0LNI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>