



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SASA D AS  
Forretningsadresse: Teatergata 35A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		657 444	648 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 444</b>	<b>648 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	102 531	102 531
Annen driftskostnad	4	98 545	70 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 076</b>	<b>173 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 368</b>	<b>475 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	122 339	137 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 339</b>	<b>137 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 334</b>	<b>-137 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 034</b>	<b>337 782</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 488	65 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 546</b>	<b>271 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 546</b>	<b>271 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		245 544	241 470
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 002	30 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 546</b>	<b>271 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 / 7	3 998 707	4 101 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 998 707</b>	<b>4 101 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	121 257	121 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>121 257</b>	<b>121 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 119 964</b>	<b>4 222 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 225	13 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 225</b>	<b>13 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 225</b>	<b>13 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 125 189</b>	<b>4 236 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	794 840	794 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 840</b>	<b>994 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	702 037	687 035



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 037</b>	<b>687 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 696 877</b>	<b>1 681 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		196 287	192 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 287</b>	<b>192 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	1 850 573	2 289 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 850 573</b>	<b>2 289 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 860</b>	<b>2 481 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	0
Påløpt rente		23 315	28 909
Annen Kortsiktig Gjeld		358 137	43 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 452</b>	<b>72 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 428 312</b>	<b>2 554 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 125 189</b>	<b>4 236 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 133 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SASA D AS  
Forretningsadresse: Teatergata 35A  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 133 156  
SASA D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		657 444	648 608
Sum inntekter		657 444	648 608
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	102 531	102 531
Annen driftskostnad	4	98 545	70 878
Sum kostnader		201 076	173 409
Driftsresultat		456 368	475 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	21
Sum finansinntekter		5	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	122 339	137 438
Sum finanskostnader		122 339	137 438
Netto finans		-122 334	-137 417
Ordinært resultat før skattekostnad		334 034	337 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	73 488	65 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 546	271 916
Årsresultat		260 546	271 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		245 544	241 470
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 002	30 446
Sum overføringer og disponeringer		260 546	271 916



Organisasjonsnr: 995 133 156  
SASA D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2 / 7

3 998 707

4 101 238

Sum varige driftsmidler

3 998 707

4 101 238

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9

121 257

121 257

Sum finansielle  
anleggsmidler

121 257

121 257

Sum anleggsmidler

4 119 964

4 222 495

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5 225

13 758

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 225

13 758

Sum omløpsmidler

5 225

13 758

SUM EIENDELER

4 125 189

4 236 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

200 000

200 000

Overkurs

6

794 840

794 840

Sum innskutt egenkapital

994 840

994 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

702 037

687 035

Sum opptjent egenkapital

702 037

687 035

Sum egenkapital

1 696 877

1 681 875

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

196 287

192 055



Sum avsetninger for forpliktelse		196 287	192 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 850 573	2 289 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 573	2 289 642
Sum langsiktig gjeld		2 046 860	2 481 697
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	0
Påløpt rente		23 315	28 909
Annen Kortsiktig Gjeld		358 137	43 772
Sum kortsiktig gjeld		381 452	72 681
Sum gjeld		2 428 312	2 554 378
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 125 189</b>	<b>4 236 253</b>



Organisasjonnr: 995 133 156  
SASA D AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Husleie Inntektsføring av husleie skjer over leieperioden. Varige driftsmidler - Avskrivning av bygg. Tidshorisont / metode. Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til leieperioden. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Utsatt skatt beregnes i tråd med norsk regnskapsstandard for resultat-skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes. Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sasa Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2020.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Sasa D AS**

**2020**  
**Årsberetning**

Foretaksnr 995 133 156  
Adresse: Høgtunveien 8 B  
1084 Oslo



## Sasa D AS

### Resultatregnskap

alle tall i NOK

<b>Driftsinntekter</b>	<b>note</b>	<b>01.01.-31.12.2020</b>	<b>01.01.-31.12.2019</b>
Salgsinntekter		657 444	648 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 444</b>	<b>648 608</b>

### Driftskostnader

Festeavgift		74 788	68 338
Andre driftskostnader	4	23 756	2 540
Avskrivninger	7	102 531	102 531
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>201 076</b>	<b>173 409</b>

<b>Driftsresultat</b>		<b>456 368</b>	<b>475 199</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

### Finansinntekter og finanskostnader

Andre finansinntekter		5	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>21</b>

Andre finanskostnader	8	122 339	137 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 339</b>	<b>137 438</b>

<b>Netto finans</b>		<b>-122 334</b>	<b>-137 417</b>
---------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Årsresultat før skatt</b>		<b>334 034</b>	<b>337 782</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

Skattekostnad	3	73 488	65 866
---------------	---	--------	--------

<b>Årsresultat</b>		<b>260 546</b>	<b>271 916</b>
--------------------	--	----------------	----------------

### Foreslåtte disponeringer og overføringer:

Avsatt konsernbidrag		245 544	241 470
Til annen egenkapital		15 002	30 446
<b>Sum disponert</b>		<b>260 546</b>	<b>271 916</b>



**Sasa D AS**

**Balanse**

Alle tall i NOK

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Annleggsmidler</b>			
BYGG Jernbanegata 4	2 / 7	3 998 707	4 101 238
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 998 707</b>	<b>4 101 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer	9	121 257	121 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 225	13 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 481</b>	<b>135 014</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>4 125 189</b>	<b>4 236 253</b>



**Sasa D AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og Gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	794 840	794 840
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>994 840</b>	<b>994 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	702 037	687 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 037</b>	<b>687 035</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>1 696 877</b>	<b>1 681 875</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen Langsiktig gjeld	8	1 850 573	2 289 642
Utsatt skatt		196 287	192 055
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 046 860</b>	<b>2 481 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		358 137	43 773
Betalbar skatt, ikke utlignet	3	0	0
Påløpt rente		23 315	28 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>381 451</b>	<b>72 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 428 312</b>	<b>2 554 378</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 125 189</b>	<b>4 236 253</b>

Oslo 13. Mars 2021

Shahzad Khawaja Ahmad  
Styreleder

Sarfraz Akbar  
Styremedlem



## Sasa D AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

---

#### Note 1 - regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Husleie*

Inntektsføring av husleie skjer over leieperioden.

##### *Varige driftsmidler - Avskrivning av bygg. Tidshorison / metode.*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til leieperioden. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt beregnes i tråd med norsk regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes. Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 - langsiktige investeringer i fast eiendom

Selskapet har investert i kun en eiendom og det er eiendommens kostpris som er bokført. Det er selskapets vurdering at virkelig verdi overstiger den bokførte verdien.

	<b>Eierandel</b>	<b>Bokført verdi</b>
Seksjon 2 og 10 i Sameiet Stasjonen Mysen	100 %	3 998 707
<b>Netto i regnskapet i år</b>		<b>3 998 707</b>



## Sasa D AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 3 - regnskapsmessig behandling av skatt

Grunnlag for beregning av utsatt skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat f. skatt	334 034	337 782
Endring midlertidige forskjeller	-19 235	-28 205
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>314 800</b>	<b>309 577</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>69 256</b>	<b>68 107</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	69 256	68 107
Endring utsatt	4 232	-2 241
<b>Skattekostnad</b>	<b>73 488</b>	<b>65 866</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	69 256	68 107
Avgitt konsernbidrag 22%	-69 256	-68 107
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidig forskjeller</b>	<b>endring</b>	
Varige driftsmidler	892 209	872 973
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>892 209</b>	<b>872 973</b>
Utsatt skatt	4 232	-196 287



## Sasa D AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

---

#### Note 4 - godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2020. Honorar øvrig bistand kr 21 250.

#### Note 5 - antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 200

Aksjene eies av:	Aksjer	Innbetalt	Andel	Aksje-kapital
Sasa Invest AS	1000	1 000 000	100 %	200 000
	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>200 000</b>

#### Note 6 - Egenkapital avstemming

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	200 000	794 840	687 032	1 681 875
Årets resultat			260 546	260 546
Egenkapital pr 31.12.2020	<b>200 000</b>	<b>794 840</b>	<b>702 034</b>	<b>1 696 877</b>

