



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 539 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Nesttunbrekka 95 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	849 980	1 013 576
Sum inntekter		849 980	1 013 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	71 368	49 834
Sum kostnader		71 368	49 834
Driftsresultat		778 612	963 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 276	47 408
Annen finansinntekt			26 135
Renteinntekt konsern	4	3 464 351	1 495 448
Sum finansinntekter		3 481 627	1 568 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	683 796	567 848
Annen rentekostnad	4, 5, 6	5 374 994	2 791 326
Annen finanskostnad		11 772	9 994
Sum finanskostnader		6 070 563	3 369 168
Netto finans		-2 588 936	-1 800 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 810 325	-836 435
Skattekostnad	7	-585 266	-407 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225 058	-429 432
Årsresultat		-1 225 059	-429 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225 058	-429 432
Totalresultat		-1 225 058	-429 432
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-1 225 059	-429 432
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 225 059	-429 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 854 971	1 710 468
Sum immaterielle eiendeler		1 854 971	1 710 468
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	59 564 590	60 277 318
Lån til foretak i samme konsern	4	68 663 449	61 365 902
Sum finansielle anleggsmidler		128 228 039	121 643 220
Sum anleggsmidler		130 083 010	123 353 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 003 471	223 851
Sum fordringer		2 003 471	223 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 359 903	4 553 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 903	4 553 745
Sum omløpsmidler		3 363 374	4 777 596
SUM EIENDELER		133 446 384	128 131 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	2 000 000
Overkurs		47 900 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 900 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 942 518	-7 717 460
Sum opptjent egenkapital		-8 942 518	-7 717 460
Sum egenkapital	8	41 957 482	12 282 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	89 290 000	83 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		30 900 000
Langsiktig gjeld nærstående selskap	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		89 290 000	114 100 000
Sum langsiktig gjeld		89 290 000	114 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	683 796	567 848
Annen kortsiktig gjeld	4	1 515 106	1 180 895
Sum kortsiktig gjeld		2 198 902	1 748 743
Sum gjeld		91 488 902	115 848 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 446 384	128 131 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500065

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 539 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	849 980	1 013 576
Sum inntekter		849 980	1 013 576
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	71 368	49 834
Sum kostnader		71 368	49 834
Driftsresultat		778 612	963 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 276	47 408
Annen finansinntekt			26 135
Renteinntekt konsern	4	3 464 351	1 495 448
Sum finansinntekter		3 481 627	1 568 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	683 796	567 848
Annen rentekostnad	4, 5, 6	5 374 994	2 791 326
Annen finanskostnad		11 772	9 994
Sum finanskostnader		6 070 563	3 369 168
Netto finans		-2 588 936	-1 800 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-1 810 325	-836 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225 058	-429 432
Årsresultat		-1 225 059	-429 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225 058	-429 432
Totalresultat		-1 225 058	-429 432
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 225 059	-429 432
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 225 059	-429 432



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 854 971	1 710 468
Sum immaterielle eiendeler		1 854 971	1 710 468
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	59 564 590	60 277 318
Lån til foretak i samme konsern	4	68 663 449	61 365 902
Sum finansielle anleggsmidler		128 228 039	121 643 220
Sum anleggsmidler		130 083 010	123 353 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 003 471	223 851
Sum fordringer		2 003 471	223 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 359 903	4 553 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 903	4 553 745
Sum omløpsmidler		3 363 374	4 777 596
SUM EIENDELER		133 446 384	128 131 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	2 000 000
Overkurs		47 900 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 900 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 942 518	-7 717 460



Sum opptjent egenkapital		-8 942 518	-7 717 460
Sum egenkapital	8	41 957 482	12 282 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	89 290 000	83 200 000
Langsiktig konserngjeld	4		30 900 000
Langsiktig gjeld			
nærstående selskap	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		89 290 000	114 100 000
Sum langsiktig gjeld		89 290 000	114 100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	683 796	567 848
Annen kortsiktig gjeld	4	1 515 106	1 180 895
Sum kortsiktig gjeld		2 198 902	1 748 743
Sum gjeld		91 488 902	115 848 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 446 384	128 131 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergen Byggeselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Byggeselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



BERGEN BYGGESELSKAP AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	849 980	1 013 576
Sum driftsinntekter		849 980	1 013 576
Annen driftskostnad	3	71 368	49 834
Sum driftskostnader		71 368	49 834
Driftsresultat		778 612	963 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern	4	3 464 351	1 495 448
Annen renteinntekt		17 276	47 408
Annen finansinntekt		0	26 135
Sum finansinntekt		3 481 627	1 568 991
Rentekostnad konsern	4	683 796	567 848
Annen rentekostnad	4, 5, 6	5 374 994	2 791 326
Annen finanskostnad		11 772	9 994
Sum finanskostnad		6 070 563	3 369 168
Netto finansposter		-2 588 936	-1 800 177
Resultat før skattekostnad		-1 810 325	-836 435
Skattekostnad	7	-585 266	-407 003
Årsresultat		-1 225 059	-429 432
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 225 059	429 432
Sum disponeringer	8	1 225 059	429 432



BERGEN BYGGESELSKAP AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 854 971	1 710 468
Sum immaterielle eiendeler		1 854 971	1 710 468
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	59 564 590	60 277 318
Langsiktig fordring konsern	4	68 663 449	61 365 902
Sum finansielle anleggsmidler		128 228 039	121 643 220
Sum anleggsmidler		130 083 010	123 353 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 003 471	223 851
Sum fordringer		2 003 471	223 851
Investeringer			
Bankinnskudd		1 359 903	4 553 745
Sum omløpsmidler		3 363 374	4 777 596
Sum eiendeler		133 446 384	128 131 283

BERGEN BYGGESELSKAP AS

2023



BERGEN BYGGESELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	2 000 000
Overkurs		47 900 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		50 900 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 942 518	-7 717 460
Sum opptjent egenkapital		-8 942 518	-7 717 460
Sum egenkapital	8	41 957 482	12 282 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5, 6	89 290 000	83 200 000
Langsiktig gjeld til eiere	4	0	30 900 000
Sum langsiktig gjeld		89 290 000	114 100 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	4	683 796	567 848
Annen kortsiktig gjeld	4	1 515 106	1 180 895
Sum kortsiktig gjeld		2 198 902	1 748 743
Sum gjeld		91 488 902	115 848 743
Sum egenkapital og gjeld		133 446 384	128 131 283

Bergen, 30.04.2024

Thor Lihaug
Styreleder

Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Investering i datterselskaper

	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS	Midtunhaugen 13 AS	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	63 151 624
Konsernbidrag netto fra mor:	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	63 151 624
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	
Inngående balanse 01.01.2023	7 149 540	9 164 312	11 085 455	32 878 012	60 277 318
Andel av årets resultat	-476 142	100 913	77 285	1 147 924	849 980
Konsernbidrag till/fra (netto)			-22 990	-1 539 719	-1 562 709
Utgående balanse 31.12.2023	6 673 398	9 265 225	11 139 750	32 486 217	59 564 589
<hr/>					
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	63 151 624
Kostpris aksjer 2023	0	0	0	0	0
Konsernbidrag netto fra mor 99-22:	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	63 151 624
Fond for vurderingsforskjeller	0	0	132 613	0	132 613
<hr/>					
	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS	Midtunhaugen 13 AS	
Kostpris aksjer på oppkjøpstidspunkt	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	
Bokført egenkapital på oppkjøpstidspunkt	8 231 648	2 007 167	2 503 507	5 718 969	
Netto merverdi på oppkjøpstidspunkt	640 233	7 659 704	8 503 631	27 886 767	
Avskrivning av merverdi akk. pr 31.12	-640 233	0	0	0	0
Årets kostnadsføring av merverdi	0	0	0	0	0
Bokført merverdi pr 31.12.2023	0	7 659 704	8 503 631	27 886 767	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Bergen Byggeselskap AS har ingen ansatte. For forretningsførsel utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2023 kostnadsført kr. 24 126

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 27 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 13 750. Alle honorar er inkl. merverdiavgift.



Note 4 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Lån til datterselskaper	68 663 449	61 365 902
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 003 471	223 851
Sum	70 666 920	61 589 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Backer AS	0	15 759 000
Langsiktig gjeld til Artel Invest AS	0	15 141 000
Annen kortsiktig gjeld Backer AS og Artel Invest AS (påløpte renter)	1 340 777	1 113 427
Sum	1 340 777	32 013 427

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	89 290 000	83 200 000
Sum	89 290 000	83 200 000

Det er stilt følgende sikkerhetsstillelser overfor Nordea Bank Abp:

Avgitt pant i eiendommen gnr. 107, bnr. 522 i Bergen kommune tilhørende Espehaugen 41 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 175 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 175 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 176 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 176 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 43, bnr. 1120 i Bergen kommune tilhørende Midtunhaugen 13 AS	75 000 000



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til eiere	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

2024	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
18 647 500	70 642 500	0	0	0	0	89 290 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-440 763	-481 007
Endring i utsatt skattefordel	-144 503	74 004
Skattekostnad ordinært resultat	-585 266	-407 003

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 810 325	-836 435
Permanente forskjeller	-849 980	-986 473
Mottatt konsernbidrag	2 003 471	2 186 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-363 486
Skattepliktig inntekt	-656 834	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-440 764	-481 007
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 764	481 007
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 431 690	-7 774 856	656 834
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 431 690	-7 774 856	656 834
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 854 972	-1 710 468	144 503

BERGEN BYGGESELSKAP AS

2023



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	2 000 000	18 000 000	-7 717 460	12 282 540
Kapitalforhøyelse	1 000 000	29 900 000	0	30 900 000
Årets underskudd			-1 225 059	-1 225 059
Egenkapital pr. 31.12.2023	3 000 000	47 900 000	-8 942 518	41 957 482

Note 9 Aksjonærer

Akasjekapitalen består av 1 000 aksjer hver pålydene kr. 3 000.
Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til noen av aksjene.

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
Backer AS	510	51,00 %
Artel Invest AS	490	49,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.