



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 274 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 755 698	1 633 484
Annen driftsinntekt	3	850 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 605 698</b>	<b>1 723 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 135
Avskrivning av driftsmidler	3	610 016	175 891
Annen driftskostnad		1 721 765	1 076 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 331 781</b>	<b>1 284 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 917</b>	<b>439 193</b>
Annen rentekostnad		1 609 946	320 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 946</b>	<b>320 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 946</b>	<b>-320 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 029</b>	<b>118 200</b>
Skattekostnad på resultat		-72 496	26 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		92 196
Overført fra annen egenkapital	4	-154 227	
Overført fra overkurs	4	-109 306	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 817	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 817</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 592 228	24 670 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 803 943	3 243 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 396 172</b>	<b>27 914 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 427 989</b>	<b>27 914 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer		1 246 699	536 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 275 698</b>	<b>553 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 698</b>	<b>553 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 703 687</b>	<b>28 467 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 730 694	5 840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 930 694</b>	<b>6 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		154 227



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>154 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 930 695</b>	<b>6 194 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			40 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>40 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 515 379	554 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 515 379</b>	<b>554 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 515 379</b>	<b>595 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 725	273 559
Skyldig offentlige avgifter		94 088	
Kortsiktig konserngjeld	5		18 219 203
Annen kortsiktig gjeld	5	1 684 800	3 185 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 257 613</b>	<b>21 678 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 772 992</b>	<b>22 273 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 703 687</b>	<b>28 467 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 274 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 928 274 721  
NORDSTRANDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 755 698	1 633 484
Annen driftsinntekt	3	850 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 605 698</b>	<b>1 723 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 135
Avskrivning av driftsmidler 3		610 016	175 891
Annen driftskostnad		1 721 765	1 076 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 331 781</b>	<b>1 284 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 273 917</b>	<b>439 193</b>
Annen rentekostnad		1 609 946	320 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 946</b>	<b>320 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 609 946</b>	<b>-320 993</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-336 029</b>	<b>118 200</b>
Skattekostnad på resultat		-72 496	26 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		92 196
Overført fra annen egenkapital	4	-154 227	
Overført fra overkurs	4	-109 306	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>



Organisasjonsnr: 928 274 721  
NORDSTRANDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 817	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 817</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 592 228	24 670 849
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 803 943	3 243 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 396 172</b>	<b>27 914 283</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 427 989</b>	<b>27 914 283</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		29 000	17 000
Andre kortsiktige fordringer		1 246 699	536 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 275 698</b>	<b>553 528</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 275 698</b>	<b>553 528</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 703 687</b>	<b>28 467 811</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	5 730 694	5 840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 930 694</b>	<b>6 040 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		154 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>154 227</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 930 695</b>	<b>6 194 227</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			40 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>40 679</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	26 515 379	554 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 515 379</b>	<b>554 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 515 379</b>	<b>595 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		478 725	273 559
Skyldig offentlige avgifter		94 088	
Kortsiktig konserngjeld	5		18 219 203
Annen kortsiktig gjeld	5	1 684 800	3 185 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 257 613</b>	<b>21 678 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 772 992</b>	<b>22 273 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 703 687</b>	<b>28 467 811</b>



Organisasjonsnr: 928 274 721  
NORDSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nordstranda Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstranda Eiendom AS som viser et underskudd på kr 263 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Kristiansand, den 19. juni 2025

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



# Årsregnskap 2024 Nordstranda Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 274 721



## Nordstranda Eiendom AS

### Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	2 755 698	1 633 484
3	Annen driftsinntekt	850 000	90 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 605 698</b>	<b>1 723 484</b>
	Varekostnad	0	32 135
3	Avskrivning av driftsmidler	610 016	175 891
	Annen driftskostnad	1 721 765	1 076 265
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 331 781</b>	<b>1 284 291</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 273 917</b>	<b>439 193</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	1 609 946	320 993
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 609 946</b>	<b>-320 993</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-336 029</b>	<b>118 200</b>
	Skattekostnad på resultat	-72 496	26 004
	<b>Resultat</b>	<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt til annen egenkapital	0	92 196
4	Overført fra annen egenkapital	-154 227	0
4	Overført fra overkurs	-109 306	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-263 533</b>	<b>92 196</b>



## Nordstranda Eiendom AS

### Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Utsatt skattefordel	31 817	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>31 817</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 592 228	24 670 849
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4 803 943	3 243 434
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>33 396 172</b>	<b>27 914 283</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>33 427 989</b>	<b>27 914 283</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	29 000	17 000
	Andre kortsiktige fordringer	1 246 699	536 528
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 275 698</b>	<b>553 528</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 275 698</b>	<b>553 528</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>34 703 687</b>	<b>28 467 811</b>



## Nordstranda Eiendom AS

### Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	200 000	200 000
4	Overkurs	5 730 694	5 840 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 930 694</b>	<b>6 040 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	0	154 227
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>154 227</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 930 695</b>	<b>6 194 227</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	0	40 679
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>40 679</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Langsiktig konserngjeld	26 515 379	554 470
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 515 379</b>	<b>554 470</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	478 725	273 559
	Skyldig offentlige avgifter	94 088	0
5	Konserngjeld	0	18 219 203
5	Annen kortsiktig gjeld	1 684 800	3 185 673
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 257 613</b>	<b>21 678 434</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>28 772 992</b>	<b>22 273 583</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>34 703 687</b>	<b>28 467 811</b>



**Nordstranda Eiendom AS**

Balanse

Vanse, 19.06.2025

Styret i Nordstranda Eiendom AS

---

Helge Dagfinn Mikalsen

styreleder

---

Arnt Arild Gåsland

styremedlem



## Nordstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet), og utgifter føres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Fast teknisk			Driftsløsøre, Inventar o.a		Sum
	Bygninger	installasjon	Tomt	utstyr		
Anskaffelseskost 1.1.	14 218 399	1 285 053	9 350 000	3 372 091	28 225 543	
Tilgang	4 351 611	0	0	1 840 293	6 191 904	
Avgang	-100 000	0	0	0	-100 000	
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 470 010</b>	<b>1 285 053</b>	<b>9 350 000</b>	<b>5 212 384</b>	<b>34 317 447</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	461 588	51 247	0	408 441	512 835	
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>18 008 422</b>	<b>1 233 806</b>	<b>9 350 000</b>	<b>4 803 943</b>	<b>33 396 171</b>	

Årets avskrivninger 321 360 8 872 - 279 784 610 016

Linære avskrivninger 60 år 20 år Avskrives ikke 3-20 år

Gevinst ved salg av driftsmidler er medtatt i regnskapet med kr 850 000 som annen driftsinntekt.



## Nordstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	200 000	5 840 000	154 227	6 194 227
Årets resultat	0	-109 306	-154 227	-263 533
Egenkapital 31. desember	200 000	5 730 694	0	5 930 695

#### Note 5 Mellomværende med nærstående

Mellomværende (+fordring/-gjeld)	2024	2023
Fordring på Icetech Norge AS	1 187 500	0
Gjeld til Nordstranda Holding AS	-1 671 625	-3 171 625
Gjeld til Vollan Holding AS (konsernkonto)	-25 960 909	-18 219 203
Gjeld til Vollan Holding AS	-554 470	-554 470
<b>Sum</b>	<b>-26 999 504</b>	<b>-21 945 298</b>

Nordstranda Eiendom AS er tilnyttet konsernkonto i Vollan Holding AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Helge Dagfinn Mikalsen**

de0cc19b-9391-4a37-aece-93888b91c561 - 2025-06-19 16:55:23 UTC +03:00  
BankID - 0ca648dc-a01f-4d2c-a3e8-d0db9acf5dcd - NO

**Arnt Arild Gåsland**

4fb45cbd-24d9-4428-a43d-0bb724d1df36 - 2025-06-19 17:02:46 UTC +03:00  
BankID - 7c5c3df2-3736-4b6b-965c-db677fb9b561 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/881df784-5e15-4a5d-aadf-b2e32d7d89f0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com