



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 974 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyesgate 39  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 749 736	32 514 003
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 845 736</b>	<b>32 514 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	14 952 831	14 514 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 000	524 518
Annen driftskostnad	3	13 611 398	13 096 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 086 229</b>	<b>28 136 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 759 507</b>	<b>4 378 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		146 667	151 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 667</b>	<b>151 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		15 023	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 023</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 644</b>	<b>150 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 891 151</b>	<b>4 528 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 087 913	997 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	2	3 803 238	3 530 000
Avsatt til annen egenkapital	2		1 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 590 765	3 077 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 590 765</b>	<b>3 077 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 857 240	2 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 862 840</b>	<b>2 005 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 605</b>	<b>5 082 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	50 075	35 489
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	673 575	763 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 650</b>	<b>798 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 608 678	4 728 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 608 678</b>	<b>4 728 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 332 327</b>	<b>5 526 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 785 932</b>	<b>10 609 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	167 334	167 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 334</b>	<b>167 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 334</b>	<b>667 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 747	2 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 747</b>	<b>2 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 747</b>	<b>2 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 118 333	1 202 134
Betalbar skatt	5	1 082 385	989 685
Skattetrekk og andre trekk		2 115 399	1 797 001
Utbytte		3 803 238	3 530 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 991 495	2 420 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 110 851</b>	<b>9 939 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 118 598</b>	<b>9 941 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 785 932</b>	<b>10 609 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 974 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS  
Forretningsadresse: Thomas Heftyesgate 39  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Bang-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 982 974 852  
UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 749 736	32 514 003
Annen driftsinntekt		96 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 845 736</b>	<b>32 514 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	14 952 831	14 514 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 000	524 518
Annen driftskostnad	3	13 611 398	13 096 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 086 229</b>	<b>28 136 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 759 507</b>	<b>4 378 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		146 667	151 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 667</b>	<b>151 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		15 023	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 023</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>131 644</b>	<b>150 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 087 913	997 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	3 803 238	3 530 000
Avsatt til annen egenkapital	2		1 116



Sum overføringer og  
disponeringer

3 803 238

3 531 116



Organisasjonsnr: 982 974 852  
UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 4  
Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 4 2 590 765 3 077 000  
Sum varige driftsmidler 2 590 765 3 077 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 8 5 857 240 2 000 000  
Obligasjoner og andre  
fordringer 5 600 5 600  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 862 840 2 005 600

Sum anleggsmidler 8 453 605 5 082 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 50 075 35 489  
Andre kortsiktige  
fordringer 6, 7 673 575 763 062  
Sum fordringer 723 650 798 550

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 3 608 678 4 728 041  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 608 678 4 728 041

Sum omløpsmidler 4 332 327 5 526 592

SUM EIENDELER 12 785 932 10 609 192

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	167 334	167 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 334</b>	<b>167 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 334</b>	<b>667 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	7 747	2 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 747</b>	<b>2 219</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 747</b>	<b>2 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 118 333	1 202 134
Betalbar skatt	5	1 082 385	989 685
Skattetrekk og andre trekk		2 115 399	1 797 001
Utbytte		3 803 238	3 530 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 991 495	2 420 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 110 851</b>	<b>9 939 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 118 598</b>	<b>9 941 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 785 932</b>	<b>10 609 192</b>



Organisasjonsnr: 982 974 852  
UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
15.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Utleiemegleren Frogner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 974 852


	BankID Signing Vibecke Lyse Augdal 2022-07-04
	BankID Signing Pauline Signe Isene 2022-07-05
	BankID Signing Tor Arne Foss 2022-07-05
	BankID Signing Geir Inge Skogheim 2022-07-05
	BankID Signing Anne C Hunnes Isaksen 2022-07-05




## RESULTATREGNSKAP

### UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Salgsinntekt		33 749 736	32 514 003
Annen driftsinntekt		96 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 845 736</b>	<b>32 514 003</b>
Lønnskostnad	3	14 952 831	14 514 528
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	522 000	524 518
Annen driftskostnad	3	13 611 398	13 096 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 086 229</b>	<b>28 136 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 759 507</b>	<b>4 378 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146 667	151 024
Annen rentekostnad		15 023	827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>131 644</b>	<b>150 197</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 891 151	4 528 198
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 087 913	997 082
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	2	3 803 238	3 530 000
Avsatt til annen egenkapital	2	0	1 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 803 238</b>	<b>3 531 116</b>

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-04

 BankID Signing  
Pauline Signe Isene  
2022-07-05


 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Geir Inge Skogheim  
2022-07-05

 BankID Signing  
Anne C Hunnes Isaksen  
2022-07-05




<b>BALANSE</b>			
<b>UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 590 765	3 077 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 590 765</b>	<b>3 077 000</b>
Lån til foretak i samme konsern	8	5 857 240	2 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 862 840</b>	<b>2 005 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 453 605</b>	<b>5 082 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	50 075	35 489
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	673 575	763 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 650</b>	<b>798 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 608 678	4 728 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 332 327</b>	<b>5 526 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 785 932</b>	<b>10 609 192</b>

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-04

 BankID Signing  
Pauline Signe Isene  
2022-07-05


 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Geir Inge Skogheim  
2022-07-05


 BankID Signing  
Anne C Hunnes Isaksen  
2022-07-05



<b>BALANSE</b>			
<b>UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	167 334	167 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>167 334</b>	<b>167 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 334</b>	<b>667 334</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	7 747	2 219
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 747</b>	<b>2 219</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 118 333	1 202 134
Betalbar skatt	5	1 082 385	989 685
Skattetrekk og andre trekk		2 115 399	1 797 001
Utbytte		3 803 238	3 530 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 991 495	2 420 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 110 851</b>	<b>9 939 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 118 598</b>	<b>9 941 857</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>12 785 932</b>	<b>10 609 192</b>



BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-04




BankID Signing  
Pauline Signe Isene  
2022-07-05



BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05



BankID Signing  
Geir Inge Skogheim  
2022-07-05



BankID Signing  
Anne C Hunnes Isaksen  
2022-07-05

Oslo, 30.06.2022

Styret i Utleiemegleren Frogner AS

---

Geir Skogheim  
styremedlem

---

Tor Arne Foss  
styremedlem

---

Vibecke Lyse Augdal  
styreleder

---

Pauline Isene  
styremedlem

---

Anne Cecile Isaksen  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER


Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.


### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


### FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-04

 BankID Signing  
Pauline Signe Isene  
2022-07-05

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Geir Inge Skogheim  
2022-07-05

 BankID Signing  
Anne C Hunnes Isaksen  
2022-07-05



## NOTER TIL REGNSKAP 2021 UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UMLEIEMEGLEREN FROGNER AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 400 000	0,36	500 000
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-04

 BankID Signing  
Pauline Signe Isene  
2022-07-05

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Geir Inge Skogheim  
2022-07-05

 BankID Signing  
Anne C Hunnes Isaksen  
2022-07-05

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	167 334	667 334
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>167 334</b>	<b>667 334</b>
Årets resultat		3 803 238	3 803 238
Avsatt til utbytte		-3 803 238	-3 803 238
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>167 334</b>	<b>667 334</b>





## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS


#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor


Lønnskostnader	2021	
Lønninger	12 609 586	
Arbeidsgiveravgift	1 878 149	
Pensjonskostnader	235 279	241 308
Andre ytelser	229 817	162 405
<b>Sum</b>	<b>14 952 831</b>	<b>14 514 528</b>

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-04

 BankID Signing  
Pauline Signe Isene  
2022-07-05

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Geir Inge Skogheim  
2022-07-05

 BankID Signing  
Anne C Hunnes Isaksen  
2022-07-05

1 694 89 /

Selskapet har i 2021 sysselsatt 15 årsverk.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 783 817	200 000	5 983 817
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 783 817</b>	<b>200 000</b>	<b>5 983 817</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-2 706 816	-200 000	-2 906 816
Årets ordinære av- og nedskrivninger	-522 000	0	-522 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>-3 228 816</b>	<b>-200 000</b>	<b>-3 428 816</b>
Bokført verdi 01.01.2021	3 077 000	0	3 077 000
Tilgang i året	35 765	0	35 765
Årets avskrivning og nedskrivning	522 000	0	522 000
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 590 765</b>	<b>0</b>	<b>2 590 765</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 082 385	989 685
Endring i utsatt skatt	5 528	7 397
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 087 913</b>	<b>997 082</b>

Skattepliktig inntekt:

UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS


SIDE 7




## NOTER TIL REGNSKAP 2021


### UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS


Ordinært resultat før skatt	4 891 151	
Permanente forskjeller	1 207	
Endring i midlertidige forskjeller	27 572	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 919 930</b>	
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 082 385	989 685
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 082 385</b>	<b>989 685</b>

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-04

 BankID Signing  
Pauline Signe Isene  
2022-07-05

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Geir Inge Skogheim  
2022-07-05

 BankID Signing  
Anne C. Hunnes Isaksen  
2022-07-05

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	35 024	62 542	27 518
Fordringer	189	243	54
<b>Sum</b>	<b>35 213</b>	<b>62 785</b>	<b>27 572</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>35 213</b>	<b>62 785</b>	<b>27 572</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 747</b>	<b>13 813</b>	<b>6 066</b>

#### Note 6 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

Innestående på klientkonto	kr. 19 851 032
Klienters tilgodehavende	kr. -19 851 032

#### Note 7 Bank og bundne midler - skattetrekk

Kontanter og kontankevivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 644 684.

Innestående midler depositum klientmidler (bundne midler) er på kr. 82 869, inngår i beløpet i note 6.



**NOTER TIL REGNSKAP 2021**


**UTLEIEMEGLEREN FROGNER AS**


Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Anc.	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	130 003	0	5 857 240	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>130 003</b>	<b>0</b>	<b>5 857 240</b>	<b>2 000 000</b>


  


	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 046 233	968 175	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 046 233</b>	<b>968 175</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Vibecke Lyse Augdal  
2022-07-04

 BankID Signing  
Pauline Signe Isene  
2022-07-05

 BankID Signing  
Tor Arne Foss  
2022-07-05

 BankID Signing  
Geir Inge Skogheim  
2022-07-05

 BankID Signing  
Anne C Hunnes Isaksen  
2022-07-05



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Frogner AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Frogner AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 26. februar 2021.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IU7BC-PJX1Z-OFFIP-F64BA-5UNTD-EAG20



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-08-16 05:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IU7BC-PJX1Z-OFFIP-F64BA-5UNTD-EAG20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>