



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 167 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Martin Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	516 000
Sum inntekter		530 400	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 228	50 754
Annen driftskostnad		276 888	245 105
Sum kostnader		333 115	295 859
Driftsresultat		197 285	220 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164	516
Sum finansinntekter		1 164	516
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		1 164	305
Ordinært resultat før skattekostnad		198 449	220 446
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 859	52 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 590	167 598
Årsresultat		149 590	167 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 590	167 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		-50 410	-232 402
Sum overføringer og disponeringer		149 590	167 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		35 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 573	25 822
Sum fordringer		18 573	25 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	571 413	832 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 413	832 080
Sum omløpsmidler		589 986	857 902
SUM EIENDELER		624 986	892 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	277 256	327 667
Sum opptjent egenkapital		277 256	327 667
Sum egenkapital		307 256	357 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 017	15 432
Betalbar skatt	2	48 859	52 848
Skyldig offentlige avgifter		16 753	16 755
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		42 100	50 200
Sum kortsiktig gjeld		317 729	535 235
Sum gjeld		317 729	535 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 986	892 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510459

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 167 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 18
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Martin Hagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	516 000
Sum inntekter		530 400	516 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 228	50 754
Annen driftskostnad		276 888	245 105
Sum kostnader		333 115	295 859
Driftsresultat		197 285	220 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 164	516
Sum finansinntekter		1 164	516
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		1 164	305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 859	52 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 590	167 598
Årsresultat		149 590	167 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 590	167 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		-50 410	-232 402
Sum overføringer og disponeringer		149 590	167 598



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		35 000	35 000
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 573	25 822
Sum fordringer		18 573	25 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	571 413	832 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 413	832 080

Sum omløpsmidler		589 986	857 902
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		624 986	892 902
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	277 256	327 667
Sum opptjent egenkapital		277 256	327 667



Sum egenkapital	307 256	357 667
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 017	15 432
Betalbar skatt	48 859	52 848
Skyldig offentlige avgifter	16 753	16 755
Utbytte	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	42 100	50 200
Sum kortsiktig gjeld	317 729	535 235
Sum gjeld	317 729	535 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 986	892 902



Organisasjonsnr: 968 167 529
ALSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Alsten Eiendom As**

Organisasjonsnr. 968167529

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Alsten Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		530 400	516 000
Sum driftsinntekter		530 400	516 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	56 228	50 754
Annen driftskostnad		276 888	245 105
Sum driftskostnader		333 115	295 859
DRIFTSRESULTAT		197 285	220 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 164	516
Sum finansinntekter		1 164	516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	211
Sum finanskostnader		0	211
NETTO FINANSPOSTER		1 164	305
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 449	220 446
Skattekostnad på ordinært resultat	2	48 859	52 848
ORDINÆRT RESULTAT		149 590	167 598
ÅRSRESULTAT		149 590	167 598
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		(50 410)	(232 402)
SUM OVERF. OG DISP.		149 590	167 598



Alsten Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
SUM ANLEGGSMIDLER		35 000	35 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 573	25 822
Sum fordringer		18 573	25 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	571 413	832 080
SUM OMLØPSMIDLER		589 986	857 902
SUM EIENDELER		624 986	892 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	277 257	327 667
Sum opptjent egenkapital		277 257	327 667
SUM EGENKAPITAL		307 257	357 667
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 017	15 432
Betalbar skatt	2	48 859	52 848
Skyldig offentlige avgifter		16 753	16 755
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		42 100	50 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		317 729	535 235
SUM GJELD		317 729	535 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 986	892 902

Sandnessjøen, _____

Sverre M. Hagh
styrelederOle-Gustav Årnes
nestleder/daglig lederBorghild Hagh
styremedlem

Årsregnskap for Alsten Eiendom As

Organisasjonsnr. 968167529



Alsten Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Alsten Eiendom As

Organisasjonsnr. 968167529



Alsten Eiendom As

Noter 2022

	I år	I fjor
Lønn	39 015	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 213	1 754
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 000	19 000
Totalt	56 228	50 754

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	198 449
+ Permanente og andre forskjeller	8 494
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 146
= Inntekt	222 088

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	48 859
= Sum betalbar skatt	48 859
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	48 859
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	48 859
= Betalbar skatt i balansen	48 859



Alsten Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	789 664
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	789 664
Akk. av/nedskr. pr 1/1	759 664
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	759 664
Balanseført verdi pr 31/12	30 000
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	5 000	5 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	5 000	5 000

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 001.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Borghild Wiig Hagh	30 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %



Alsten Eiendom As

Noter 2022

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	327 667	357 667
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-50 410	-50 410
Pr 31.12.	30 000	0	277 257	307 257

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-354 251	-354 251
+ Gevinst- og tapskonto	60 583	75 729
= Grunnlag utsatt skatt	-293 668	-278 522
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	293 668	278 522
= Grunnlag utsatt skattefordel	293 668	278 522
Utsatt skattefordel	64 606	61 275
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	293 668	278 523
Ikke bokført utsatt skattefordel	64 606	61 275
Bokført utsatt skattefordel	0	0