



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 636	351 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 636</b>	<b>351 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	183 720	180 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 718</b>	<b>180 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 918</b>	<b>171 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 270	4 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 270</b>	<b>4 213</b>
Annen rentekostnad	8	146 869	136 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 869</b>	<b>136 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 599</b>	<b>-132 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 317</b>	<b>38 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 317</b>	<b>38 937</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>126 319</b>	<b>38 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	126 319	38 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 319</b>	<b>38 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	2 202 921	2 202 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 202 921</b>	<b>2 202 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 921</b>	<b>2 202 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 456	17 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 456</b>	<b>17 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 354	46 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 354</b>	<b>46 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 810</b>	<b>63 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 284 731</b>	<b>2 266 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-543 132	-669 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-543 132</b>	<b>-669 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-542 732</b>	<b>-669 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 516 933	2 624 965
Øvrig langsiktig gjeld	9	309 700	309 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 633</b>	<b>2 934 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 633</b>	<b>2 934 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571	775
Annen kortsiktig gjeld		259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830</b>	<b>775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 827 463</b>	<b>2 935 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 284 731</b>	<b>2 266 389</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375877

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 297 768  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 955 297 768  
BORETTLAGET HELLEBORG AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		453 636	351 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 636</b>	<b>351 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	183 720	180 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 718</b>	<b>180 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 918</b>	<b>171 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 270	4 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 270</b>	<b>4 213</b>
Annen rentekostnad	8	146 869	136 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 869</b>	<b>136 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 599</b>	<b>-132 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 317</b>	<b>38 937</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 317</b>	<b>38 937</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>126 319</b>	<b>38 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	126 319	38 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 319</b>	<b>38 937</b>



Organisasjonsnr: 955 297 768  
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6,8 2 202 921 2 202 921  
Sum varige driftsmidler 2 202 921 2 202 921

Sum anleggsmidler 2 202 921 2 202 921

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 18 456 17 043  
Sum fordringer 18 456 17 043

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 63 354 46 425  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 63 354 46 425

Sum omløpsmidler 81 810 63 468

SUM EIENDELER 2 284 731 2 266 389

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 400  
Sum innskutt egenkapital 400 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -543 132 -669 451  
Sum opptjent egenkapital -543 132 -669 451

Sum egenkapital 7 -542 732 -669 051

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 2 516 933 2 624 965



Øvrig langsiktig gjeld	9	309 700	309 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 633</b>	<b>2 934 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 633</b>	<b>2 934 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571	775
Annen kortsiktig gjeld		259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830</b>	<b>775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 827 463</b>	<b>2 935 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 284 731</b>	<b>2 266 389</b>



Organisasjonsnr: 955 297 768  
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Helleborg AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		419 220	320 196	419 200	419 200
Kabel TV avgift		34 416	31 440	34 400	36 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>453 636</b>	<b>351 636</b>	<b>453 600</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Energi og strøm		6 466	6 156	7 000	7 000
Vedlikehold	2	259	11 525	2 000	5 000
Revisjonshonorar		6 618	6 004	6 000	6 600
Forretningsførerhonorar		21 624	20 874	21 600	22 600
Kabel-TV		34 479	32 255	34 400	36 800
Forsikringer		33 156	31 278	33 200	36 400
Kommunale avgifter	3	78 364	70 227	75 800	87 000
Snøbrøyting		170	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 584	1 801	1 600	2 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 718</b>	<b>180 120</b>	<b>181 600</b>	<b>203 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 918</b>	<b>171 516</b>	<b>272 000</b>	<b>252 200</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		3 270	4 213	4 000	3 000
Rentekostnad	8	146 869	136 792	168 000	136 200
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-143 599</b>	<b>-132 579</b>	<b>-164 000</b>	<b>-133 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>126 319</b>	<b>38 937</b>	<b>108 000</b>	<b>119 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	7	126 319	38 937	108 000	119 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 319</b>	<b>38 937</b>	<b>108 000</b>	<b>119 000</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Borettslaget Helleborg AL

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 8	33 438	33 438
Bygninger	6, 8	2 169 483	2 169 483
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 202 921</b>	<b>2 202 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 456	17 043
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		63 354	46 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 810</b>	<b>63 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 284 731</b>	<b>2 266 389</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Borettslaget Helleborg AL

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		-543 132	-669 451
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-542 732</b>	<b>-669 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	2 516 933	2 624 965
Borettsinnskudd	9	309 700	309 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 826 633</b>	<b>2 934 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		571	775
Annen kortsiktig gjeld		259	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>830</b>	<b>775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 827 463</b>	<b>2 935 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 284 731</b>	<b>2 266 389</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Steffen Holanger  
Styreleder

Arron Wilde Tippet  
Styremedlem

Ingrid Bjørlo Landgren  
Styremedlem

Anne Schmedling  
Styremedlem

Borettslaget Helleborg AL - Organisasjonsnr. 955297768



## Noter Borettslaget Helleborg AL

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>62 693</b>	<b>131 788</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	126 319	38 937
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-108 032	-108 032
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>18 287</b>	<b>-69 095</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>80 980</b>	<b>62 693</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	10 977
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	549
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	259	0
<b>Sum</b>	<b>259</b>	<b>11 525</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	59 870	53 261
7761 Eiendomsskatt	18 494	16 966
<b>Sum</b>	<b>78 364</b>	<b>70 227</b>



## Noter Borettslaget Helleborg AL

### Note 4 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	237	0
6500 Verktøy og redskaper	0	142
6550 Driftsmaterialer	0	87
7720 Generalforsamling	750	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 597	1 573
<b>Sum</b>	<b>2 584</b>	<b>1 801</b>

### Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 33 438,-

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 169 483
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 169 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 169 483
Anskaffelsesår :	1984
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Borettslaget Helleborg AL

### Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2024
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	4	100	400
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			-669 451
+/- Årets resultat			126 319
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-543 132
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-542 732</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Skifte tak	Refinansiering lån i Sparebanken Møre
Låne nummer:	38233	32769
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2051	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 624 960	1 000 005
Avdrag i perioden:	58 032	50 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 566 928</b>	<b>950 005</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 276 756	700 004

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 2 826 633,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 202 921,-.



Noter Borettslaget Helleborg AL

**Note 9 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	309 700
<b>Sum</b>	<b>309 700</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Helleborg AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Helleborg AL**

Styreleder	Steffen Holanger (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Ingrid Bjørlo Landgren (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Anne Schmedling (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Arron Wilde Tippett (sign.)	17.02.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helleborg AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Helleborg AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 10. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor