



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad
Risbakken 15
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 581	26 186
Sum kostnader		24 581	26 186
Driftsresultat		-24 581	-26 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	0
Annen finansinntekt		0	1 153 500
Sum finansinntekter		1 018	1 153 500
Annen rentekostnad		143 588	123 279
Sum finanskostnader		143 588	123 279
Netto finans		-142 570	1 030 221
Resultat før skattekostnad	1	-167 151	1 004 035
Årsresultat		-167 151	1 004 035
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-167 151	1 004 035
Sum overføringer og disponeringer		-167 151	1 004 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 944 488	4 694 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 944 488	4 694 488
Sum anleggsmidler		3 944 488	4 694 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 588	122 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 588	122 119
Sum omløpsmidler		355 588	122 119
SUM EIENDELER		4 300 076	4 816 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 014 334	2 181 485
Sum opptjent egenkapital		2 014 334	2 181 485
Sum egenkapital		2 044 334	2 211 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 360 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	856 546	850 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 546	2 550 722
Sum langsiktig gjeld		2 216 546	2 550 722
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 196	54 400
Sum kortsiktig gjeld		39 196	54 400
Sum gjeld		2 255 742	2 605 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 076	4 816 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640764

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 067 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF EIENDOM & HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Rune Friestad
Risbakken 15
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 067 910
RF EIENDOM & HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 581	26 186
Sum kostnader		24 581	26 186
Driftsresultat		-24 581	-26 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 018	0
Annen finansinntekt		0	1 153 500
Sum finansinntekter		1 018	1 153 500
Annen rentekostnad		143 588	123 279
Sum finanskostnader		143 588	123 279
Netto finans		-142 570	1 030 221
Resultat før skattekostnad 1		-167 151	1 004 035
Årsresultat		-167 151	1 004 035
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-167 151	1 004 035
Sum overføringer og disponeringer		-167 151	1 004 035



Organisasjonsnr: 922 067 910
RF EIENDOM & HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	3 944 488	4 694 488
Sum anleggsmidler		3 944 488	4 694 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 588	122 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 588	122 119
Sum omløpsmidler		355 588	122 119
SUM EIENDELER		4 300 076	4 816 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 014 334	2 181 485
Sum opptjent egenkapital		2 014 334	2 181 485



Sum egenkapital		2 044 334	2 211 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 360 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	856 546	850 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 546	2 550 722
Sum langsiktig gjeld		2 216 546	2 550 722
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 196	54 400
Sum kortsiktig gjeld		39 196	54 400
Sum gjeld		2 255 742	2 605 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 076	4 816 607



Organisasjonsnr: 922 067 910
RF EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1360000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1360000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eier har lån til selskap på kr 856 546

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RF EIENDOM & HOLDING AS

922067910

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RF EIENDOM & HOLDING AS
922 067 910

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 581	-26 186
Sum driftskostnader		-24 581	-26 186
Driftsresultat		-24 581	-26 186
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 018	0
Annen finansinntekt		0	1 153 500
Sum finansinntekter		1 018	1 153 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-143 588	-123 279
Sum finanskostnader		-143 588	-123 279
Netto finans		-142 570	1 030 221
Årsresultat		-167 151	1 004 035
Overføringer			
Annen egenkapital		-167 151	1 004 035
Sum overføringer		-167 151	1 004 035



RF EIENDOM & HOLDING AS
922 067 910

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 944 488	4 694 488
Sum finansielle anleggsmidler		3 944 488	4 694 488
Sum anleggsmidler		3 944 488	4 694 488
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 588	122 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 588	122 119
Sum omløpsmidler		355 588	122 119
SUM EIENDELER		4 300 076	4 816 607



RF EIENDOM & HOLDING AS
922 067 910

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 014 334	2 181 485
Sum opptjent egenkapital		2 014 334	2 181 485
Sum egenkapital		2 044 334	2 211 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 360 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	856 546	850 722
Sum annen langsiktig gjeld		2 216 546	2 550 722
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		39 196	54 400
Sum kortsiktig gjeld		39 196	54 400
Sum gjeld		2 255 742	2 605 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 076	4 816 607

VIKESÅ, 24.04.2025

Rune Friestad
styrets leder



RF EIENDOM & HOLDING AS
922 067 910

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-167 151	1 004 035
Permanente forskjeller	0	-1 018 500
Skattepliktig inntekt	-167 151	-14 465

Note 2 - Investeringer i selskap

RF eiendom & Holding AS eier 35 % i byggmester Tore Ravndal AS

	Årsresultat 2024	Egenkapital 2024
BM Tore Ravndal As		

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Friestad	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 181 485	2 211 485
Årsresultat	0	-167 151	-167 151
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 014 334	2 044 334



RF EIENDOM & HOLDING AS
922 067 910

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 360 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 360 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eier har lån til selskap på kr 856 546

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.