



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 549 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREDJE BOLIGSEKTOR AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad			69 500
Lønnskostnad	2	600 340	1 272 188
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		107 118	47 125
Sum kostnader		707 458	1 388 813
Driftsresultat		-707 458	-1 388 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			774 782
Annen renteinntekt		27	433
Sum finansinntekter		27	775 215
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans		27	775 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 431	-613 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 635	-135 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 796	-478 669
Årsresultat		-551 796	-478 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 796	-478 669
Totalresultat		-551 796	-478 669
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-551 796	-478 669
Sum overføringer og disponeringer		-551 796	-478 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	3	648 699	493 064
Sum immaterielle eiendeler		648 699	493 064
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	119 702	119 702
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	2 096 088	2 986 088
Andre langsiktige fordringer	7, 9	106 875	86 875
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 665	3 192 665
Sum anleggsmidler		2 971 364	3 685 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 10	3 572 097	3 108 026
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 572
Sum fordringer			9 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 380	241 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 380	241 830
Sum omløpsmidler		1 822 429	1 805 415
SUM EIENDELER		4 793 793	5 491 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 998 906	3 550 701
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		2 998 906	3 550 701
Sum egenkapital		3 448 906	4 000 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 100 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 699	50 397
Skyldig offentlige avgifter		37 388	271 685
Annen kortsiktig gjeld		100 800	168 361
Sum kortsiktig gjeld		244 887	490 443
Sum gjeld		1 344 887	1 490 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 793	5 491 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735847

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 549 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 891 549 202
PERLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad			69 500
Lønnskostnad	2	600 340	1 272 188
Avskrivning av driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		107 118	47 125
Sum kostnader		707 458	1 388 813
Driftsresultat		-707 458	-1 388 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			774 782
Annen renteinntekt		27	433
Sum finansinntekter		27	775 215
Annen rentekostnad			81
Sum finanskostnader			81
Netto finans		27	775 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 431	-613 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 635	-135 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 796	-478 669
Årsresultat		-551 796	-478 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-551 796	-478 669
Totalresultat		-551 796	-478 669
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-551 796	-478 669
Sum overføringer og disponeringer		-551 796	-478 669



Organisasjonsnr: 891 549 202
PERLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	3	648 699	493 064
Sum immaterielle eiendeler		648 699	493 064
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	119 702	119 702
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	2 096 088	2 986 088
Andre langsiktige fordringer	7, 9	106 875	86 875
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 665	3 192 665
Sum anleggsmidler		2 971 364	3 685 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 10	3 572 097	3 108 026
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 572
Sum fordringer			9 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 380	241 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 380	241 830
Sum omløpsmidler		1 822 429	1 805 415
SUM EIENDELER		4 793 793	5 491 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 998 906	3 550 701



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	2 998 906	3 550 701
Sum egenkapital	3 448 906	4 000 701
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11	
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 699	50 397
Skyldig offentlige avgifter	37 388	271 685
Annen kortsiktig gjeld	100 800	168 361
Sum kortsiktig gjeld	244 887	490 443
Sum gjeld	1 344 887	1 490 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 793 793	5 491 144



Organisasjonsnr: 891 549 202
PERLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2020

Perlen Eiendom AS

Org nr. 891 549 202



Resultatregnskap			
Perlen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		0	69 500
Lønnskostnad	2	600 340	1 272 188
Annen driftskostnad		107 118	47 125
Sum driftskostnader		707 458	1 388 813
Driftsresultat		-707 458	-1 388 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	774 782
Annen renteinntekt		27	433
Annen rentekostnad		0	81
Resultat av finansposter		27	775 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 431	-613 679
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-155 635	-135 010
Ordinært resultat		-551 796	-478 669
Årsresultat		-551 796	-478 669
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		551 796	478 669
Sum overføringer		-551 796	-478 669



Balanse			
Perlen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	648 699	493 064
Sum immaterielle eiendeler		648 699	493 064
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	119 702	119 702
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	2 096 088	2 986 088
Andre langsiktige fordringer	7, 9	106 875	86 875
Sum finansielle anleggsmidler		2 322 665	3 192 665
Sum anleggsmidler		2 971 364	3 685 729
Omløpsmidler			
Varer og annen beholdning			
Lager av varer og annen beholdning	1, 10	1 786 049	1 554 013
Sum varer og annen beholdning		1 786 049	1 554 013
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 572
Sum fordringer		0	9 572
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 380	241 830
Sum betalingsmidler		36 380	241 830
Sum omløpsmidler		1 822 429	1 805 415
Sum eiendeler		4 793 793	5 491 144



Balanse

Perlen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 998 906	3 550 701
Sum opptjent egenkapital		2 998 906	3 550 701
Sum egenkapital		3 448 906	4 000 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 100 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 699	50 397
Skyldig offentlige avgifter		37 388	271 685
Annen kortsiktig gjeld		100 800	168 361
Sum kortsiktig gjeld		244 887	490 443
Sum gjeld		1 344 887	1 490 443
Sum egenkapital og gjeld		4 793 793	5 491 144

Oslo, 31.08.2021
Styret i Perlen Eiendom AS

Finn Salvesen
styreleder/daglig leder



Perlen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Perlen Eiendom AS

Noter 2020

Tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	524 137	1 114 661
Arbeidsgiveravgift	73 903	157 167
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 299	360
Sum	600 340	1 272 188

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	433 994
Annen godtgjørelse	-

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 14 750 for revisjonstjenester, samt kr. 11 000 for teknisk bistand med utarbeidelse av skattemelding og årsregnskapet.



Perlen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-155 635	-135 010
Skattekostnad ordinært resultat	-155 635	-135 010
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-707 431	-613 679
Permanente forskjeller	0	-774 782
Endring i midlertidige forskjeller	-14 027	-12 835
Mottatt konsernbidrag	0	774 782
Skattepliktig inntekt	-721 458	-626 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-170 452
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	170 452
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 027	-14 027
Avsetninger mv	-31 208	-31 208	0
Sum	-31 208	-45 235	-14 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 917 422	-2 195 964	721 458
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 948 630	-2 241 199	707 431
Utsatt skattefordel (22 %)	-648 699	-493 064	155 635

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	78 012	78 012
= Anskaffelseskost 31.12.20	78 012	78 012
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	78 012	78 012
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

Økonomisk levetid

3 år



Perlen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Perlen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Finn Salvesen	4 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Salvesen	styreleder/daglig leder	4 500
Totalt antall aksjer		4 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	450 000	3 550 701	4 000 701
Årets resultat	0	-551 796	-551 796
Pr 31.12.2020	450 000	2 998 906	3 448 906

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer		
Datterselskap	2 096 088	2 986 088
Tilknyttede selskap	106 875	86 875
Sum	2 202 963	3 072 963

Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
Perlen Prosjekt AS	Nesodden	92 672	100 %	2 482 265	898 780
Skjønnhaug AS	Nesodden	27 030	90,1 %	24 443	- 5 557
Totalt		119 702			



Perlen Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 10 Opsjonsavtale

Selskapet har opsjon på kjøp av tomt i Nesodden kommune. Påløpte kostnader i forbindelse med regulering er oppført som beholdning.

Note 11 Gjeld til nærstående parter

Aksjonær og nærstående til aksjonær har lånt selskapet kr.1 100 000, låneavtale foreligger og lånet har en løpetid på 10 år.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsøts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Perlen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Perlen Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 551 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no>

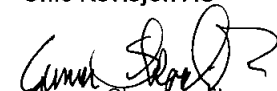
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Unic Revisjon AS



Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor