



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 184  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		950 400	1 021 043
Annen driftsinntekt			280
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 400</b>	<b>1 021 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 443	46 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 228	23 705
Annen driftskostnad	2	583 368	989 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 039</b>	<b>1 059 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 361</b>	<b>-38 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 322	13 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 322</b>	<b>13 195</b>
Annen rentekostnad		3	371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 319</b>	<b>12 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3
Avsatt til annen egenkapital		291 680	
Overført fra annen egenkapital			-25 707



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		291 680	-25 710



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	372 334	90 867
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>372 334</b>	<b>90 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 334</b>	<b>90 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 940	4 740
Andre kortsiktige fordringer		64 178	53 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 118</b>	<b>58 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 850 923	1 877 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 923</b>	<b>1 877 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>1 949 041</b>	<b>1 936 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 375</b>	<b>2 027 452</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	2 320 251	2 026 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 320 251</b>	<b>2 026 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 320 251</b>	<b>2 026 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124	1 124
Skyldig offentlige avgifter			242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 125</b>	<b>1 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 125</b>	<b>1 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 321 375</b>	<b>2 027 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STEINSVIKTUNET SAMEIE  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 184  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 988 666 742  
STEINSVIKTUNET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		950 400	1 021 043
Annen driftsinntekt			280
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 400</b>	<b>1 021 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 443	46 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 228	23 705
Annen driftskostnad	2	583 368	989 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 039</b>	<b>1 059 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 361</b>	<b>-38 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 322	13 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 322</b>	<b>13 195</b>
Annen rentekostnad		3	371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 319</b>	<b>12 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-3
Avsatt til annen egenkapital		291 680	
Overført fra annen egenkapital			-25 707
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 680</b>	<b>-25 710</b>



Organisasjonsnr: 988 666 742  
STEINSVIKTUNET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	372 334	90 867
Maskiner og anlegg			
	6		
Skip og flytende installasjoner			
	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>372 334</b>	<b>90 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 334</b>	<b>90 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		33 940	4 740
Andre kortsiktige fordringer			
		64 178	53 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 118</b>	<b>58 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	1 850 923	1 877 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 923</b>	<b>1 877 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 949 041</b>	<b>1 936 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 321 375</b>	<b>2 027 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	2 320 251	2 026 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 320 251</b>	<b>2 026 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 320 251</b>	<b>2 026 081</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 124	1 124
Skyldig offentlige avgifter		242
Sum kortsiktig gjeld	1 125	1 366
Sum gjeld	1 125	1 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 321 375</b>	<b>2 027 447</b>



Organisasjonsnr: 988 666 742  
STEINSVIKTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

Til Årsmøtet i Steinsviktunet Sameie

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Steinsviktunet Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 291 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

---

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. juni 2021  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

---

Terje Skudal  
statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

**2020**

**Steinsviktunet Sameie**

**Org.nr. 988 666 742**



<b>Resultatregnskap</b>			
Steinsviktunet Sameie			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		950 400	1 021 043
Annen driftsinntekt		0	280
Sum driftsinntekter		<u>950 400</u>	<u>1 021 323</u>
Lønnskostnad	2	52 443	46 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 228	23 705
Annen driftskostnad	2	583 368	989 385
Sum driftskostnader		<u>670 039</u>	<u>1 059 857</u>
Driftsresultat		<u>280 361</u>	<u>-38 534</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 322	13 195
Annen rentekostnad		3	371
Resultat av finansposter		<u>11 319</u>	<u>12 824</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		291 680	-25 710
Ordinært resultat		<u>291 680</u>	<u>-25 710</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>291 680</u>	<u>-25 710</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		291 680	0
Overført til udekket tap		0	3
Overført fra annen egenkapital		0	25 707
Sum overføringer		<u>291 680</u>	<u>-25 710</u>



<b>Balanse</b>			
Steinsviktunet Sameie			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	372 334	90 867
Sum varige driftsmidler	6	<u>372 334</u>	<u>90 867</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>372 334</u>	<u>90 867</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 940	4 740
Andre kortsiktige fordringer		64 178	53 889
Sum fordringer		<u>98 118</u>	<u>58 628</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 850 923	1 877 957
Sum omløpsmidler	4	<u>1 949 041</u>	<u>1 936 585</u>
Sum eiendeler		<u>2 321 375</u>	<u>2 027 452</u>
Steinsviktunet Sameie		Side 3	

**Balanse**

## Steinsviktunet Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 320 251	2 026 081
Sum opptjent egenkapital		<u>2 320 251</u>	<u>2 026 081</u>
Sum egenkapital		<u>2 320 251</u>	<u>2 026 081</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124	1 124
Skyldig offentlige avgifter		0	242
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 125</u>	<u>1 366</u>
Sum gjeld		<u>1 125</u>	<u>1 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 321 375</u>	<u>2 027 447</u>

Sandsli, 10.06.2021  
Styret i Steinsviktunet Sameie

\_\_\_\_\_  
Hilde Simpson Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Kristian Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sissel Kinn  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipp

#### a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### b) Fordringer

Fordringer på medlemmer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført honorar til styret på NOK45 933.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller nærstående til disse.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør NOK 13 922 inkl. merverdiavgift. Av dette utgjør NOK 4 125 annen bistand. Alle tall eks mva.

### Note 3 Bundne midler

Av selskapets likvidbeholdning er NOK 14 922 innsatt på sperret skattetrekkkonto.

### Note 4 Disponible midler

Disponible midler 1/1	kr.	1 935 219
Årets resultat	kr.	291 680
Investeringer og avskrivning	kr.	- 278 982
Avdrag langsiktig lån	<u>kr.</u>	<u>0</u>
Årets endring i disponible midler	<u>kr.</u>	<u>                    </u>
Disponible midler (omløpsmidler - korts.gjeld)	<u>kr.</u>	<u>1 947 917</u>

## Steinsviktunet Sameie



## Noter

### Note 5 Periodisk vedlikehold

Sameiet har et løpende vedlikeholdsprogram for ivareta bygningsmessig stand og verdi. I enkeltperioder kan slikt vedlikeholdsprogram medføre ekstra utgifter, mens finansieringen skjer over felleskostnader.

Tak har en forventet levetid på 1-3 år fra 2017. Utvendig maling i ny farge er utført i 2014/2015.

### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	118 523	118 523
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	315 695	315 695
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>434 218</b>	<b>434 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	59 908	59 908
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>374 309</b>	<b>374 309</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 228	34 228