



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 644 692
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FR. NANSENS VEI 12 ANS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | | |
| Selskapskapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | | |
| Sum egenkapital | 2 | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590548

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 644 692
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FR. NANSENS VEI 12 ANS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 848 644 692
FR. NANSENS VEI 12 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | | |



Organisasjonsnr: 848 644 692
FR. NANSENS VEI 12 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 0 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | | |
| Selskapskapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | | |
| Sum egenkapital | 2 | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 848 644 692
FR. NANSENS VEI 12 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

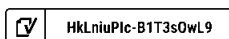


Årsregnskap 2021

Fr. Nansens Vei 12 ANS

Org.nr.: 848 644 692

Utarbeidet av:





Fr. Nansens Vei 12 ANS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|----------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Driftsresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Disponering av resultat | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |



Fr. Nansens Vei 12 ANS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------|----------|----------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd o.l. | | | |
| Bankinnskudd | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum bankinnskudd o.l. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum eiendeler | | <u>0</u> | <u>0</u> |



Fr. Nansens Vei 12 ANS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | 2 | 0 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 0 | 0 |

Oslo, 27.04.2022
Styret i Fr. Nansens Vei 12 ANS

Martin Reimers
styreleder

Henrik Felix Reimers
styremedlem



Fr. Nansens Vei 12 ANS

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Fr. Nansens Vei 12 ANS

Noter

Note 2 Egenkapital

| | Selskaps- kapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Deltakere

Eierstruktur

Selskapets deltakere pr. 31.12.2021 var:

| | Eierandel i % |
|---------------------|---------------|
| Fridtjof Eiendom AS | 99 |
| Fridtjof Invest AS | 1 |
| Totalt | 100 |



COMPLETED BY ALL:
10.05.2022 18:18

SENT BY OWNER:
Frederic Leer-Salvesen · 10.05.2022 07:44

DOCUMENT ID:
B1T3sOwL9

ENVELOPE ID:
HkLniuPlc-B1T3sOwL9

Document history

DOCUMENT NAME:
Fr. Nansens Vei 12 ANS - årsregnskap 2021.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fr. Nansens Vei 12 ANS - årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BypB2uDL9.pdf
Fr. Nansens Vei 12 ANS - årsregnskap 2021.pdf-pAdES-B1lmhdP85.pdf

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| Henrik Felix Reimers felix.reimers@gjessingreimers.no | Signed Authenticated | 10.05.2022 08:05 10.05.2022 08:02 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1968/04/09) IP: 195.139.133.114 |
| Martin Reimers martinre@math.uio.no | Signed Authenticated | 10.05.2022 18:18 10.05.2022 18:11 | eID Low | Norwegian BankID (DOB: 1968/03/23) IP: 109.189.205.140 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til årsmøtet i Fr. Nansens vei 12 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fr. Nansens vei 12 ANS som viser et årsresultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2022
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor