



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS
Forretningsadresse: Skjæret 9A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 093	22 230
Sum kostnader		23 093	22 230
Driftsresultat		-23 093	-22 230
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		33 468	
Sum finanskostnader		33 468	
Netto finans		-33 468	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 561	-22 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 561	-22 230
Årsresultat		-56 561	-22 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-56 561	-22 230
Sum overføringer og disponeringer		-56 561	-22 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	209 160	209 160
Sum finansielle anleggsmidler		209 160	209 160
Sum anleggsmidler		209 160	209 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 400 000	
Sum fordringer		2 400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	1 330
Sum omløpsmidler		2 400 144	1 330
SUM EIENDELER		2 609 304	210 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	29 009	85 570
Sum opptjent egenkapital		29 009	85 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		129 009	185 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 662	21 000
Annen kortsiktig gjeld		2 462 633	3 920
Sum kortsiktig gjeld		2 480 296	24 920
Sum gjeld		2 480 296	24 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 609 304	210 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329794

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS
Forretningsadresse: Skjæret 9A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 919 658 851
TOMTEBANKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 093	22 230
Sum kostnader		23 093	22 230
Driftsresultat		-23 093	-22 230
Annen finanskostnad		33 468	
Sum finanskostnader		33 468	
Netto finans		-33 468	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 561	-22 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 561	-22 230
Årsresultat		-56 561	-22 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-56 561	-22 230
Sum overføringer og disponeringer		-56 561	-22 230



Organisasjonsnr: 919 658 851
TOMTEBANKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	209 160	209 160
Sum finansielle anleggsmidler		209 160	209 160
Sum anleggsmidler		209 160	209 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 400 000	
Sum fordringer		2 400 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144	1 330
---	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		2 400 144	1 330
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		2 609 304	210 490
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	29 009	85 570
Sum opptjent egenkapital		29 009	85 570

Sum egenkapital		129 009	185 570
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 662	21 000
Annen kortsiktig gjeld		2 462 633	3 920
Sum kortsiktig gjeld		2 480 296	24 920



Sum gjeld	2 480 296	24 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 609 304	210 490



Organisasjonsnr: 919 658 851
TOMTEBANKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt syrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10594.00	11250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4156.00	9750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14750.00	21000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>23 093</u>	<u>22 230</u>
Driftsresultat		<u>-23 093</u>	<u>-22 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>33 468</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-56 561</u>	<u>-22 230</u>
Årsresultat		<u>-56 561</u>	<u>-22 230</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-56 561</u>	<u>-22 230</u>



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	209 160	209 160
Sum finansielle anleggsmidler		<u>209 160</u>	<u>209 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>209 160</u>	<u>209 160</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 400 000	0
Sum fordringer		<u>2 400 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>144</u>	<u>1 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 400 144</u>	<u>1 330</u>
Sum eiendeler		<u>2 609 304</u>	<u>210 490</u>

7



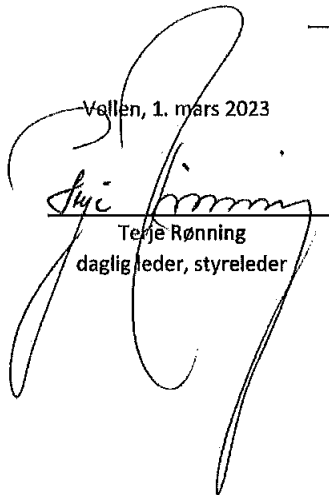
TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	29 009	85 570
Sum opptjent egenkapital		<u>29 009</u>	<u>85 570</u>
Sum egenkapital		<u>129 009</u>	<u>185 570</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 662	21 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 462 633</u>	<u>3 920</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 480 296</u>	<u>24 920</u>
Sum gjeld		<u>2 480 296</u>	<u>24 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 609 304</u>	<u>210 490</u>

Vollen, 1. mars 2023



Terje Rønning
daglig leder, styreleder



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt syrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	10 594	11 250
Andre tjenester	4 156	9 750
Sum	14 750	21 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Vinterbro					
Næringspark Øst AS	25.09.2017	Trondheim	25 %	25 %	15 000
Grenlandsporten AS	28.05.2021	Kongsvinger	24 %	24 %	194 160
Sum					209 160

Tomtebanken 2 AS endret foretaksnavn til Vinterbro Næringspark Øst AS den 02.11.2021. Aksjene i Grenlandporten AS er stillet som sikkerhet for kortsiktig lån

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Rønning	50	50 %	50 %
Frode Rønning	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

R



TOMTEBANKEN 1 AS

Org.nr: 919 658 851

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	85 570	185 570
Årsresultat	0	-56 561	-56 561
Egenkapital 31.12.2022	100 000	29 009	129 009

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-56 562	-22 230
Årets skattegrunnlag	<u>-56 562</u>	<u>-22 230</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 993	-99 431
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-155 993</u>	<u>-99 431</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-155 993	-99 431
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

R



Til generalforsamlingen i Tomtebanken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomtebanken 1 AS som viser et underskudd på kr 56.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Torbjørn Tronsrud
Statsautorisert revisor