

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 277 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 638 294	1 456 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 294</b>	<b>1 456 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 711	132 829
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 657	62 657
Annen driftskostnad	1	303 596	310 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 965</b>	<b>506 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 329</b>	<b>950 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 691	
Annen renteinntekt		1 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 849</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 875	14 614
Annen rentekostnad		571	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 445</b>	<b>14 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 404</b>	<b>-14 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 211 733</b>	<b>936 058</b>
Skattekostnad på resultat	3	266 694	205 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 039</b>	<b>730 125</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>945 039</b>	<b>730 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 039</b>	<b>730 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>945 039</b>	<b>730 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag			742 044
Avsatt til annen egenkapital		945 039	-11 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 039</b>	<b>730 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 120 547	2 183 204
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 120 547</b>	<b>2 183 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 101 227	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 101 227</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 774</b>	<b>2 183 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	46 419	127 021
Andre kortsiktige fordringer	5	19 194	98
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>65 613</b>	<b>127 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 427	1 114 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 427</b>	<b>1 114 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 039</b>	<b>1 241 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 813</b>	<b>3 424 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250 314	2 259 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 314</b>	<b>2 259 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 274 744</b>	<b>2 283 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 510	24 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 510</b>	<b>24 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 510</b>	<b>24 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	66 522	32 375
Betalbar skatt	3		23 980
Kortsiktig konserngjeld		1 223 037	951 339
Annen kortsiktig gjeld	5		108 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 289 559</b>	<b>1 116 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 312 069</b>	<b>1 141 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 813</b>	<b>3 424 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 928 277 224  
FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 638 294	1 456 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 638 294</b>	<b>1 456 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 711	132 829
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 657	62 657
Annen driftskostnad	1	303 596	310 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 965</b>	<b>506 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 329</b>	<b>950 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 691	
Annen renteinntekt		1 158	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 849</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 875	14 614
Annen rentekostnad		571	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 445</b>	<b>14 614</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 404</b>	<b>-14 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	266 694	205 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 039</b>	<b>730 125</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>945 039</b>	<b>730 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>945 039</b>	<b>730 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>945 039</b>	<b>730 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			742 044
Avsatt til annen egenkapital		945 039	-11 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>945 039</b>	<b>730 125</b>





Organisasjonsnr: 928 277 224  
FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 120 547	2 183 204
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 120 547</b>	<b>2 183 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 101 227	
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 101 227</b>	
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 101 227</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 774</b>	<b>2 183 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	46 419	127 021
Andre kortsiktige			
fordringer	5	19 194	98
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>65 613</b>	<b>127 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		299 427	1 114 604
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>299 427</b>	<b>1 114 604</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>299 427</b>	<b>1 114 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 039</b>	<b>1 241 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 813</b>	<b>3 424 927</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 250 314	2 259 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 314</b>	<b>2 259 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 274 744</b>	<b>2 283 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 510	24 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 510</b>	<b>24 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 510</b>	<b>24 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	66 522	32 375
Betalbar skatt	3		23 980
Kortsiktig konserngjeld		1 223 037	951 339
Annen kortsiktig gjeld	5		108 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 289 559</b>	<b>1 116 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 312 069</b>	<b>1 141 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 813</b>	<b>3 424 927</b>



Organisasjonsnr: 928 277 224  
FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 277 224



### RESULTATREGNSKAP

#### FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 638 294	1 456 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 638 294</b>	<b>1 456 684</b>
Varekostnad		63 711	132 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 657	62 657
Annen driftskostnad	1	303 596	310 526
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 965</b>	<b>506 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 208 329</b>	<b>950 672</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 691	0
Annen renteinntekt		1 158	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 875	14 614
Annen rentekostnad		571	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 404</b>	<b>-14 614</b>
Resultat før skattekostnad		1 211 733	936 058
Skattekostnad på resultat	3	266 694	205 933
<b>Årsresultat</b>	4	<b>945 039</b>	<b>730 125</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	742 044
Avsatt til annen egenkapital		945 039	-11 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>945 039</b>	<b>730 125</b>



### BALANSE

#### FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 120 547	2 183 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 120 547</b>	<b>2 183 204</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 101 227	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 101 227</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 221 774</b>	<b>2 183 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	46 419	127 021
Andre kortsiktige fordringer	5	19 194	98
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>65 613</b>	<b>127 119</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 427	1 114 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>365 039</b>	<b>1 241 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 586 813</b>	<b>3 424 927</b>



### BALANSE

#### FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 250 314	2 259 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 250 314</b>	<b>2 259 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 274 744</b>	<b>2 283 674</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	22 510	24 884
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 510</b>	<b>24 884</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	66 522	32 375
Betalbar skatt	3	0	23 980
Konserngjeld		1 223 037	951 339
Annen kortsiktig gjeld	5	0	108 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 289 559</b>	<b>1 116 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 312 069</b>	<b>1 141 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 586 813</b>	<b>3 424 927</b>

28.06.2024

Styret i FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		2 245 861
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>2 245 861</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		62 657
+ Ordinære avskrivninger		62 657



Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125 314
Balanseført verdi pr 31/12	2 120 547
Prosentsats for ord. avskr.	1-4

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 068	209 295
Endring i utsatt skattefordel	-2 374	-3 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>266 694</b>	<b>205 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 211 733	936 058
Permanente forskjeller	509	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 795	15 281
Avgitt konsernbidrag	-1 223 037	-951 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 068	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-269 068	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	23 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>23 980</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	102 317	113 112	10 795
<b>Sum</b>	<b>102 317</b>	<b>113 112</b>	<b>10 795</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>102 317</b>	<b>113 112</b>	<b>10 795</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 510</b>	<b>24 885</b>	<b>2 375</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	2 259 244	2 283 674
Årets resultat				945 039	945 039
Konsernbidrag avgitt				-953 969	-953 969
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 250 314</b>	<b>2 274 744</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 101 227	0
<b>Sum</b>	<b>1 101 227</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 223 037	951 339
<b>Sum</b>	<b>1 223 037</b>	<b>951 339</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FROGNERVEIEN 6 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østerdalsgata 1 Holding AS	30 000	100,0	100,0