



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 230
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østmoløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 800	4 908
Sum kostnader		5 800	4 908
Driftsresultat		-5 800	-4 908
Netto finans			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 249 999	
Sum finanskostnader		1 249 999	
		-1 249 999	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 276	-1 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 254 523	-3 828
Årsresultat	2	-1 254 523	-3 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 254 523	-3 828
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 254 523	-3 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 254 523	-3 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	1 250 000
Sum anleggsmidler		1	1 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1	1 250 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 071 083	183 440
Sum opptjent egenkapital		-1 071 083	183 440
Sum egenkapital	2	-671 083	583 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 303	58 579
Sum avsetninger for forpliktelser		57 303	58 579
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		57 303	58 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	
Annen kortsiktig gjeld		611 781	
Sum kortsiktig gjeld		613 781	
Sum gjeld	1	671 084	58 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1	642 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159004

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 052 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterstøavegen 230
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østmoløkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 052 657
KØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 800	4 908
Sum kostnader		5 800	4 908
Driftsresultat		-5 800	-4 908
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 249 999	
Sum finanskostnader		1 249 999	
Netto finans		-1 249 999	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255 799	-4 908
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 276	-1 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 254 523	-3 828
Årsresultat	2	-1 254 523	-3 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 254 523	-3 828
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 254 523	-3 828
Sum overføringer og disponeringer		-1 254 523	-3 828



Organisasjonsnr: 983 052 657
KØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	1	1 250 000
---	---	---	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1	1 250 000
-------------------------------	--	---	-----------

Sum anleggsmidler		1	1 250 000
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		1	1 250 000
---------------	--	---	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 071 083	183 440
-------------------	--	------------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 071 083	183 440
--------------------------	--	------------	---------

Sum egenkapital	2	-671 083	583 440
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		57 303	58 579
--------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		57 303	58 579
-----------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		57 303	58 579
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 000	
-----------------	--	-------	--

Annen kortsiktig gjeld		611 781	
------------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		613 781	
----------------------	--	---------	--

Sum gjeld	1	671 084	58 579
-----------	---	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1

642 019



Organisasjonsnr: 983 052 657
KØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Kø Eiendom AS
Organisasjonsnr. 983 052 657

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt etter nedskrivning av aksjeposten i NVG Rør AS. Styret mener allikevel at det er grunnlag for fortsatt drift da de siste års resultater i NVG Rør AS er positive, og det er muligheter for å opparbeide egenkapitalen på ny.

Kø Eiendom AS har nesten utelukkende gjeld til selskapets eneaksjonær.

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskap

Kø Eiendom AS eier 66 aksjer i NVG Rør AS i Fenstad i Nes kommune i Akershus, noe som utgjør 33 % eierandel. Bokført verdi av aksjene er kr 0. Aksjeverdien er nedskrevet til virkelig verdi da hele NVG sin egenkapital er tapt, og har vært tapt i flere år. Nedskrivningen reverseres dersom det skulle bli grunnlag for det.