



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			862 962
Sum inntekter			862 962
Kostnader			
Varekostnad			-308 027
Lønnskostnad	2	11 279	
Annen driftskostnad	2	33 022	298 646
Sum kostnader		44 301	-9 381
Driftsresultat		-44 301	872 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 295	2 092 487
Sum finansinntekter		4 295	2 092 487
Annen finanskostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		4 023	2 092 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 278	2 964 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3		226 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 278	2 738 273
Årsresultat		-40 278	2 738 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-40 278	738 273
Sum overføringer og disponeringer		-40 278	2 738 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			302 500
Sum finansielle anleggsmidler			302 500
Sum anleggsmidler		0	302 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		278 435	391 456
Fordringer			
Kundefordringer			106 370
Andre fordringer		863 468	875 840
Sum fordringer		863 468	982 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 525	2 871 547
Sum omløpsmidler		1 689 428	4 245 213
SUM EIENDELER		1 689 428	4 547 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	319 565	319 564
Overkurs	4	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		339 165	339 164
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 032 953	1 073 231
Sum opptjent egenkapital		1 032 953	1 073 231
Sum egenkapital		1 372 118	1 412 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 810	5 836
Betalbar skatt	3		226 558
Annen kortsiktig gjeld		12 500	2 602 924
Sum kortsiktig gjeld		17 310	2 835 318
Sum gjeld		317 310	3 135 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 428	4 547 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503334

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 606 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Einar Holmefjord
Vardaknattlykkja 10
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			862 962
Sum inntekter			862 962
Kostnader			
Varekostnad			-308 027
Lønnskostnad	2	11 279	
Annen driftskostnad	2	33 022	298 646
Sum kostnader		44 301	-9 381
Driftsresultat		-44 301	872 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 295	2 092 487
Sum finansinntekter		4 295	2 092 487
Annen finanskostnad		272	
Sum finanskostnader		272	
Netto finans		4 023	2 092 487
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-40 278	2 964 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 278	2 738 273
Årsresultat		-40 278	2 738 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-40 278	738 273
Sum overføringer og disponeringer		-40 278	2 738 273



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			302 500
Sum finansielle anleggsmidler			302 500

Sum anleggsmidler		0	302 500
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		278 435	391 456
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer			106 370
Andre fordringer		863 468	875 840
Sum fordringer		863 468	982 210

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 525	2 871 547
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 689 428	4 245 213
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 689 428	4 547 713
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	319 565	319 564
Overkurs	4	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		339 165	339 164

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 032 953	1 073 231
Sum opptjent egenkapital		1 032 953	1 073 231

Sum egenkapital		1 372 118	1 412 395
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	300 000



Sum annen langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld	300 000	300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 810	5 836
Betalbar skatt	3	226 558
Annen kortsiktig gjeld	12 500	2 602 924
Sum kortsiktig gjeld	17 310	2 835 318
Sum gjeld	317 310	3 135 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 689 428	4 547 713



Organisasjonsnr: 982 606 365
ÅSRUDVARDIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0QT2O-CDMMY-UJBYG-E2TOS-YFIBZ-IJTKL



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	862 962
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-308 027
Lønnskostnad	2	11 279	0
Annen driftskostnad	2	33 022	298 646
Sum driftskostnader		44 301	-9 381
Driftsresultat		-44 301	872 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 295	2 092 487
Annen finanskostnad		272	0
Netto finansposter		4 023	2 092 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 278	2 964 830
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	226 557
Årsresultat		-40 278	2 738 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-40 278	738 273
Sum disponert		-40 278	2 738 273

Penneo Dokumentnøkkel: 0QT2O-CDMMY-UJBVG-E2TOS-YFIBZ-IJTKL



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	302 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	302 500
Sum anleggsmidler		0	302 500
Omløpsmidler			
Varer		278 435	391 456
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	106 370
Andre fordringer		863 468	875 840
Sum fordringer		863 468	982 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 525	2 871 547
Sum omløpsmidler		1 689 428	4 245 213
Sum eiendeler		1 689 428	4 547 713

Penneo Dokumentnøkkel: 0QT2O-CDMMY-UJBVG-E2TOS-YFIBZ-IJTKL



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	319 565	319 564
Overkurs	4	19 600	19 600
Sum innskutt egenkapital		<u>339 165</u>	<u>339 164</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 032 953</u>	<u>1 073 231</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 032 953</u>	<u>1 073 231</u>
Sum egenkapital		<u>1 372 118</u>	<u>1 412 395</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 810	5 836
Betalbar skatt	3	0	226 558
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 500</u>	<u>2 602 924</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 310</u>	<u>2 835 318</u>
Sum gjeld		<u>317 310</u>	<u>3 135 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 689 428</u>	<u>4 547 713</u>

Nord-Aurdal, 14. juni 2023

Einar Holmefjord
Styrets leder

Kim Fredrik Torgersen
Styremedlem

Nils Einar Hveding
Styremedlem

Ole Petter Johansen
Daglig leder og styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0QT2O-CDMMY-UJBVG-E2TOS-YFIBZ-IJTKL



Åsruvdardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tomter skjer ved inngåelse av kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Et område som er regulert til leiligheter er utfisjonert i 2021 til Vardin Panorama AS, org.nr. 927 861 135.

Varelager oppføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Penneo Dokumentnøkkel: 00T2O-CDMMY-UJBVG-E2TOS-YFIBZ-IJTKL



Åsrudvardin Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 982 606 365

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	226 557
Årets totale skattekostnad	0	226 557
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-40 278	2 964 830
Permanente forskjeller	16 724	130 367
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	13
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-431
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 064 972
Årets skattegrunnlag	-23 554	1 029 807
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	226 558
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 554	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-23 554	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 554	0
Sum	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	319 565	19 600	1 073 232	1 412 397
Årsresultat	0	0	-40 278	-40 278
Egenkapital 31.12.	319 565	19 600	1 032 954	1 372 119

Note 5 - Gjeld

Ikke noe av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 31.12.27.

Penneo Dokumentnøkkel: 00T20-CDMMY-UJBVG-E2TOS-YFIBZ-IJTKL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Holmefjord

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2924898

IP: 85.195.xxx.xxx

2023-06-14 11:35:05 UTC



Ole Petter Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-373401

IP: 64.238.xxx.xxx

2023-06-14 14:30:25 UTC



Ole Petter Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-373401

IP: 64.238.xxx.xxx

2023-06-14 14:30:25 UTC



Kim Fredrik Torgersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-888263

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-15 07:38:28 UTC



Nils Einar Hveding

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1052749

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-16 12:49:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 00T20-CDMMY-UJBVQ-E2TOS-YFIBZ-UTKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>