



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 598 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 900	0
Sum inntekter		29 900	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	866	0
Annen driftskostnad		112 425	0
Sum kostnader		113 291	0
Driftsresultat		-83 391	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		297	0
Sum finanskostnader		297	0
Netto finans		-297	0
Resultat før skattekostnad		-83 688	0
Årsresultat		-83 688	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 688	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 594	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 594	100 000
Sum omløpsmidler		86 594	100 000
SUM EIENDELER		86 594	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		83 688	0
Sum opptjent egenkapital		-83 688	0
Sum egenkapital		16 312	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 201	0
Kortsiktig konserngjeld	2	34 081	0
Sum kortsiktig gjeld		70 282	0
Sum gjeld		70 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 594	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361757

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 598 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 1
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nicolay Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 934 598 636
EA NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 900	0
Sum inntekter		29 900	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	866	0
Annen driftskostnad		112 425	0
Sum kostnader		113 291	0
Driftsresultat		-83 391	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		297	0
Sum finanskostnader		297	0
Netto finans		-297	0
Resultat før skattekostnad		-83 688	0
Årsresultat		-83 688	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 688	0



Organisasjonsnr: 934 598 636
EA NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 594	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 594	100 000
Sum omløpsmidler		86 594	100 000
SUM EIENDELER		86 594	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		83 688	0
Sum opptjent egenkapital		-83 688	0
Sum egenkapital		16 312	100 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 201	0
Kortsiktig konserngjeld	2 34 081	0
Sum kortsiktig gjeld	70 282	0
Sum gjeld	70 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 594	100 000



Organisasjonsnr: 934 598 636
EA NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	866.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte, men har betalt yrkesskadeforsikring.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	34081.00	0.00



Årsregnskap for
EA NÆRINGSMEGLING AS

934598636

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EA NÆRINGSMEGLING AS
934 598 636

Resultatregnskap

	Note	2025	13.11 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 900	0
Sum driftsinntekter		29 900	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-866	0
Annen driftskostnad		-112 425	0
Sum driftskostnader		-113 291	0
Driftsresultat		-83 391	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-297	0
Sum finanskostnader		-297	0
Netto finans		-297	0
Årsresultat		-83 688	0
Overføringer			
Udekket tap		-83 688	0
Sum overføringer		-83 688	0



EA NÆRINGSMEGLING AS
934 598 636

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 594	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 594	100 000
Sum omløpsmidler		86 594	100 000
SUM EIENDELER		86 594	100 000



EA NÆRINGSMEGLING AS
934 598 636

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-83 688	0
Sum opptjent egenkapital		-83 688	0
Sum egenkapital		16 312	100 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 201	0
Kortsiktig konserngjeld	2	34 081	0
Sum kortsiktig gjeld		70 282	0
Sum gjeld		70 282	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 594	100 000

TØNSBERG, 27.03.2026

Nicolay Ingebretsen
styrets leder / daglig leder

Ronnie Dahl
styremedlem

Kristoffer Ree-Pettersen
styremedlem

Petter Solvang
styremedlem



EA NÆRINGSMEGLING AS
934 598 636

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet i 2025 har i hovedsak bestått planlegging og tilrettelegging for eiendomsmegling av næringsseiendom og det som naturlig måtte stå i forbindelse med dette. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Rambergveien 1 i Tønsberg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	13.11 - 31.12.2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	866	0
Sum	866	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte, men har betalt yrkesskadeforsikring.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	13.11 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 081	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EA NÆRINGSMEGLING AS
934 598 636

Vurdering av fortsatt drift

Virksomheten har kun i liten grad kommet i gang med sitt vedtektsfestede formål per utgangen av 2025. Det har påløpt en del kostnader som gjør at store deler av egenkapitalen er tapt. Det er imidlertid styrets klare oppfatning at selskapets virksomhet i 2026 vil gi gode resultater og at dette vil styrke egenkapitalen. Ved årets slutt er egenkapital positiv mer kr 16.312,-. Selskapet er 100% eiet av Eiendomsavtaler AS som finansierer selskapets virksomhet etter behov. Styret anser derfor at det ikke er fare for eksterne tap og at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Grev Wedels gate 12
3111 Tønsberg, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Ea Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ea Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30. mars 2026
Cedra Norge AS

Øystein Melle Ekenes

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-30 09:40:11 UTC+02:00


Øystein Melle Ekenes

 **bankID**

NO BankID - 62f859fa-51de-4c10-abe6-f6524165ce79

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.