



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 000	
Annen driftsinntekt		312 975	274 687
Sum inntekter		669 975	274 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 816	95 425
Sum kostnader		97 816	95 425
Driftsresultat		572 159	179 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 616	24
Sum finansinntekter		1 616	24
Annen rentekostnad		1 225	15
Sum finanskostnader		1 225	15
Netto finans		391	9
Ordinært resultat før skattekostnad		572 550	179 271
Skattekostnad på resultat	3	126 230	39 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 320	139 828
Årsresultat	4	446 320	139 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 320	139 828
Totalresultat		446 320	139 828
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			117 000
Avsatt til annen egenkapital		446 320	22 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		446 320	139 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 720	16 033
Sum immaterielle eiendeler		10 720	16 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 374 700	1 374 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 374 700	1 374 700
Sum anleggsmidler		1 385 420	1 390 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		33 500	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 309	28 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 309	28 140
Sum omløpsmidler		408 809	32 140
SUM EIENDELER		1 794 229	1 422 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	68 100	68 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-137 038	
Sum innskutt egenkapital		-68 938	68 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 017 524	571 204
Sum opptjent egenkapital		1 017 524	571 204
Sum egenkapital	4	948 586	639 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		299 188	609 188
Sum annen langsiktig gjeld		299 188	609 188
Sum langsiktig gjeld		299 188	609 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			360
Betalbar skatt	3	82 265	1 021
Skyldig offentlige avgifter		28 000	
Kortsiktig konserngjeld		325 690	150 000
Annen kortsiktig gjeld		110 500	23 000
Sum kortsiktig gjeld		546 455	174 381
Sum gjeld		845 643	783 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 229	1 422 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490945

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 099 657
TEATERGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 000	
Annen driftsinntekt		312 975	274 687
Sum inntekter		669 975	274 687
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 816	95 425
Sum kostnader		97 816	95 425
Driftsresultat		572 159	179 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 616	24
Sum finansinntekter		1 616	24
Annen rentekostnad		1 225	15
Sum finanskostnader		1 225	15
Netto finans		391	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	126 230	39 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 320	139 828
Årsresultat	4	446 320	139 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		446 320	139 828
Totalresultat		446 320	139 828
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			117 000
Avsatt til annen egenkapital		446 320	22 828
Sum overføringer og disponeringer		446 320	139 828



Organisasjonsnr: 916 099 657
TEATERGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 720	16 033
Sum immaterielle eiendeler		10 720	16 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 374 700	1 374 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 374 700	1 374 700
Sum anleggsmidler		1 385 420	1 390 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 500	
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		33 500	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 309	28 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 309	28 140
Sum omløpsmidler		408 809	32 140
SUM EIENDELER		1 794 229	1 422 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	68 100	68 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-137 038	
Sum innskutt egenkapital		-68 938	68 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 017 524	571 204
Sum opptjent egenkapital		1 017 524	571 204
Sum egenkapital	4	948 586	639 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		299 188	609 188
Sum annen langsiktig gjeld		299 188	609 188
Sum langsiktig gjeld		299 188	609 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			360
Betalbar skatt	3	82 265	1 021
Skyldig offentlige avgifter		28 000	
Kortsiktig konserngjeld		325 690	150 000
Annen kortsiktig gjeld		110 500	23 000
Sum kortsiktig gjeld		546 455	174 381
Sum gjeld		845 643	783 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 794 229	1 422 873
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 099 657
TEATERGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Roger Sandsmark
2024-05-30



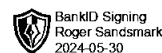
Årsregnskap 2023

Teatergaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



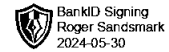
Org.nr.: 916 099 657



RESULTATREGNSKAP

TEATERGATEN 18 AS

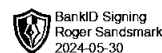
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		357 000	0
Annen driftsinntekt		312 975	274 687
Sum driftsinntekter		669 975	274 687
Annen driftskostnad		97 816	95 425
Sum driftskostnader		97 816	95 425
Driftsresultat		572 159	179 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 616	24
Annen rentekostnad		1 225	15
Resultat av finansposter		391	9
Resultat før skattekostnad		572 550	179 271
Skattekostnad på resultat	3	126 230	39 443
Resultat		446 320	139 828
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	446 320	139 828
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-117 000
Avsatt til annen egenkapital		446 320	22 828
Sum overføringer		446 320	139 828



BALANSE

TEATERGATEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 720	16 033
Sum immaterielle eiendeler		10 720	16 033
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 374 700	1 374 700
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 374 700	1 374 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 385 420	1 390 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 500	0
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		33 500	4 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 309	28 140
Sum omløpsmidler		408 809	32 140
Sum eiendeler		1 794 229	1 422 873



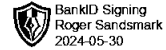
BALANSE

TEATERGATEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	68 100	68 100
Annen innskutt egenkapital		-137 038	0
Sum innskutt egenkapital		-68 938	68 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 017 524	571 204
Sum opptjent egenkapital		1 017 524	571 204
Sum egenkapital	4	948 586	639 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		299 188	609 188
Sum annen langsiktig gjeld		299 188	609 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	360
Betalbar skatt	3	82 265	1 021
Skyldig offentlige avgifter		28 000	0
Konserngjeld		325 690	150 000
Annen kortsiktig gjeld		110 500	23 000
Sum kortsiktig gjeld		546 455	174 381
Sum gjeld		845 643	783 569
Sum egenkapital og gjeld		1 794 229	1 422 873

23.05.2024
Styret i Teatergaten 18 AS

Roger Sandsmark
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

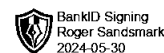
Teatergaten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 374 700	1 374 700
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 374 700	1 374 700
= Bokført verdi 31.12.20	1 374 700	1 374 700

Eiendommen er ikke avskrevet da man ikke forventer verdifall.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 917	34 021
Endring i utsatt skattefordel	5 313	5 422
Skattekostnad ordinært resultat	126 230	39 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 550	179 271
Permanente forskjeller	1 225	15
Endring i midlertidige forskjeller	-24 152	-24 644
Avgitt konsernbidrag	-175 690	-150 000
Skattepliktig inntekt	373 933	4 641
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 917	34 021
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 652	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	82 265	1 021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

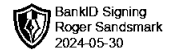
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-48 725	-72 877	-24 152
Sum	-48 725	-72 877	-24 152
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 725	-72 877	-24 152
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 720	-16 033	-5 313

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	68 100	571 204	639 304
Pr. 01.01.2023	68 100	571 204	639 304
Årets overskudd		446 320	446 320
Pr. 31.12.2023	68 100	1 017 524	1 085 624

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld i konsernet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEATERGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	454,0	68 100
Sum	150		68 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.