



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Salgsinntekt                                  |      |                | 10 000          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 314 000        | 140 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>314 000</b> | <b>150 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                  |      | 85             |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 48 000         | 48 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 85 540         | 148 767         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>133 624</b> | <b>196 767</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>180 376</b> | <b>-46 767</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 124            |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>124</b>     |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 65 299         | 72 334          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>65 299</b>  | <b>72 334</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-65 175</b> | <b>-72 334</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>115 201</b> | <b>-119 101</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 18 725         |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>96 476</b>  | <b>-119 101</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>96 476</b>  | <b>-119 101</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>96 476</b>  | <b>-119 101</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 96 476         | -119 101        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>96 476</b>  | <b>-119 101</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 273 554        | 1 321 554        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 273 554</b> | <b>1 321 554</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 800 250          | 800 250          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>800 250</b>   | <b>800 250</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 073 804</b> | <b>2 121 804</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      |                  | 13 124           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>13 124</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 76 464           | 21 700           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>76 464</b>    | <b>21 700</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>76 464</b>    | <b>34 824</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 150 268</b> | <b>2 156 628</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 555 067          | 458 591          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>555 067</b>   | <b>458 591</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>585 067</b>   | <b>488 591</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 1 533 431        | 1 656 636        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 533 431</b> | <b>1 656 636</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 533 431</b> | <b>1 656 636</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 6 365            | 2 738            |
| Betalbar skatt                    | 2    | 18 725           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 4 361            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 319            | 8 663            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>31 770</b>    | <b>11 401</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 565 201</b> | <b>1 668 037</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 150 268</b> | <b>2 156 628</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDREESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringshaugveien 115A  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 299 876  
ANDREESSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                 |
| Salgsinntekt                                  |             |                | 10 000          |
| Annen driftsinntekt                           |             | 314 000        | 140 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>314 000</b> | <b>150 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                 |
| Lønnskostnad                                  |             | 85             |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 48 000         | 48 000          |
| Annen driftskostnad                           |             | 85 540         | 148 767         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>133 624</b> | <b>196 767</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>180 376</b> | <b>-46 767</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 124            |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>124</b>     |                 |
| Annen rentekostnad                            |             | 65 299         | 72 334          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>65 299</b>  | <b>72 334</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-65 175</b> | <b>-72 334</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>115 201</b> | <b>-119 101</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 18 725         |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>96 476</b>  | <b>-119 101</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>96 476</b>  | <b>-119 101</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>96 476</b>  | <b>-119 101</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 96 476         | -119 101        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>96 476</b>  | <b>-119 101</b> |





|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 1 533 431        | 1 656 636        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 533 431</b> | <b>1 656 636</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 533 431</b> | <b>1 656 636</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 6 365            | 2 738            |
| Betalbar skatt                    | 2 | 18 725           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 4 361            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 2 319            | 8 663            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>31 770</b>    | <b>11 401</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 565 201</b> | <b>1 668 037</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 150 268</b> | <b>2 156 628</b> |



Organisasjonsnr: 997 299 876  
ANDREESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Per Asbjørn Andresen         | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Andreesen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventet økonomisk levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale

Noter for Andreesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997299876



Andresen Eiendom AS

## Noter 2020

### Hendelser etter balansedagen – Covid-19

Andresen Eiendom AS har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket drift som følge av virusutbruddet. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter selskapets arbeid og betalingsevnen til kunder kan svekkes. Arbeidsstyrken kan også svekkes om følge av sykdom og/eller karantene bestemmelser. Styre og ledelsen følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Noter for Andresen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997299876



Andreesen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 677 098                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 677 098                                     |
| Akk. avnedskr. pr 1/1      | 355 544                                       |
| + Ordinære avskrivninger   | 48 000  |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. avnedskr. pr. 31/12   | 403 544                                       |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 273 554                                     |
| Prosentstøt for ord.avskr  | 6.6   |

Noter for Andreesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997299876



Andreesen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 115 201        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | -124           |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 9 212          |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>124 288</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 39 173         |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>85 115</b>  |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 18 725        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>18 725</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>18 725</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                    | 18 725        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0             |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>18 725</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -189 929        | -153 066        |
| + Gevinst- og tapskonto                   | -110 605        | -138 256        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0               | 39 173          |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-300 534</b> | <b>-330 495</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 300 534         | 330 495         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>300 534</b>  | <b>330 495</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>66 117</b>   | <b>72 709</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 300 534         | 330 495         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>66 117</b>   | <b>72 709</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Noter for Andreesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997299876



Andresen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

| Selskap / forretningskontor    | Eierandel | Balansført verdi | Markedsverdi |
|--------------------------------|-----------|------------------|--------------|
|                                | XXXX      | XXXX             | XXXX %       |
| Euromaskin AS                  | 50%       | 800 250          | 2 716 633    |
| <b>Samlet balansført verdi</b> |           | <b>800 250</b>   |              |

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                 | Antall | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Per Asbjørn Andresen | 100    | 100,00 %  |

|                     | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                         | 0        | 458 591           | 488 591         |
| +Fra årets resultat |                                |          | 96 476            | 96 476          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                  | <b>0</b> | <b>555 067</b>    | <b>585 067</b>  |

Noter for Andresen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997299876



Andresen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 1.590.827.- og pr 31.12. i fjor kr 1.698.462.-

| <b>Pantsettelse</b>         | <b>I år</b> | <b>I fjor</b> |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Gjeld sikret med pant       | 1 533 431   | 1 656 636     |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b> |             |               |
| Haukeveien 8                | 1 273 554   | 1 321 554     |
| Sum pantsatte eiendeler     | 1 273 554   | 1 321 554     |

Noter for Andresen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997299876



Andreesen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020            | 2019             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 0               | 10 000           |
| Annen driftsinntekt                      |      | 314 000         | 140 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>314 000</b>  | <b>150 000</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Lønnskostnad                             |      | 85              | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 48 000          | 48 000           |
| Annen driftskostnad                      |      | 85 540          | 148 767          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>133 624</b>  | <b>196 767</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>180 376</b>  | <b>(46 767)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 124             | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>124</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 65 299          | 72 334           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>65 299</b>   | <b>72 334</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(65 175)</b> | <b>(72 334)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>115 201</b>  | <b>(119 101)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 18 725          | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>96 476</b>   | <b>(119 101)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>96 476</b>   | <b>(119 101)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 96 476          | (119 101)        |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>96 476</b>   | <b>(119 101)</b> |

Årsregnskap for Andreesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997299876



Andreesen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 1 273 554        | 1 321 554        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 273 554</b> | <b>1 321 554</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 3    | 800 250          | 800 250          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>800 250</b>   | <b>800 250</b>   |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 073 804</b> | <b>2 121 804</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 0                | 13 124           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>13 124</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 76 464           | 21 700           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>76 464</b>    | <b>34 824</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 150 268</b> | <b>2 156 628</b> |
| <br>                                    |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 5    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 4    | 555 067          | 458 591          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>555 067</b>   | <b>458 591</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>585 067</b>   | <b>488 591</b>   |
| <br>                                    |      |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 5    | 1 533 431        | 1 656 636        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 533 431</b> | <b>1 656 636</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 533 431</b> | <b>1 656 636</b> |
| <br>                                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 6 365            | 2 738            |
| Betalbar skatt                          | 2    | 18 725           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 4 361            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 2 319            | 8 663            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>31 770</b>    | <b>11 401</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 565 201</b> | <b>1 668 037</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>2 150 268</b> | <b>2 156 628</b> |

Tønsberg 27/04/2021  
Per Asbjørn Andresen  
Styreformann

Årsregnskap for Andreesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997299876



**Årsregnskap 2020  
for  
Andresen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997299876

**Utarbeidet av:**

Agenda Regnskapsbyrå AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG  
Organisasjonsnr. 890139892