



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 067 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE 1-2-3 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Elvseth
7882 NORDLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Elvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 683	173 439
Annen driftsinntekt		841 766	809 553
Sum inntekter		1 084 449	982 992
Kostnader			
Varekostnad		18 764	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 709	338 160
Annen driftskostnad		278 266	180 684
Sum kostnader		639 739	518 844
Driftsresultat		444 710	464 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 618	15 630
Sum finansinntekter		25 618	15 630
Annen rentekostnad		42 974	57 290
Sum finanskostnader		42 974	57 290
Netto finans		-17 356	-41 660
Resultat før skattekostnad		427 354	422 488
Skattekostnad		127 470	116 209
Årsresultat		299 884	306 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		299 884	306 279
Sum overføringer og disponeringer		299 884	306 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 415 884	3 728 636
Maskiner og anlegg	2	34 677	71 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 541	20 954
Sum varige driftsmidler		3 462 102	3 820 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 462 102	3 820 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 439	21 251
Andre kortsiktige fordringer	3	2 179	2 033
Sum fordringer		31 619	23 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 793	376 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 793	376 411
Sum omløpsmidler		556 412	399 695
SUM EIENDELER		4 018 514	4 220 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		21 515	21 515
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	2 083 764	1 783 880
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 083 764	1 783 880
Sum egenkapital		2 105 279	1 805 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 594 255	2 152 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 255	2 152 147
Sum langsiktig gjeld		1 594 255	2 152 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 675	262
Betalbar skatt		127 470	116 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		173 834	146 493
Sum kortsiktig gjeld		318 979	262 964
Sum gjeld		1 913 234	2 415 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 513	4 220 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413012

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 067 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERNE 1-2-3 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Elvseth
7882 NORDLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Elvseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 067 731
LIERNE 1-2-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 683	173 439
Annen driftsinntekt		841 766	809 553
Sum inntekter		1 084 449	982 992
Kostnader			
Varekostnad		18 764	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	342 709	338 160
Annen driftskostnad		278 266	180 684
Sum kostnader		639 739	518 844
Driftsresultat		444 710	464 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 618	15 630
Sum finansinntekter		25 618	15 630
Annen rentekostnad		42 974	57 290
Sum finanskostnader		42 974	57 290
Netto finans		-17 356	-41 660
Resultat før skattekostnad		427 354	422 488
Skattekostnad		127 470	116 209
Årsresultat		299 884	306 279
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		299 884	306 279
Sum overføringer og disponeringer		299 884	306 279



Organisasjonsnr: 998 067 731
LIERNE 1-2-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 415 884	3 728 636
Maskiner og anlegg	2	34 677	71 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 541	20 954
Sum varige driftsmidler		3 462 102	3 820 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 462 102	3 820 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 439	21 251
Andre kortsiktige fordringer	3	2 179	2 033
Sum fordringer		31 619	23 284
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 793	376 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 793	376 411
Sum omløpsmidler		556 412	399 695
SUM EIENDELER		4 018 514	4 220 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		21 515	21 515
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	2 083 764	1 783 880
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 083 764	1 783 880
Sum egenkapital		2 105 279	1 805 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 594 255	2 152 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 255	2 152 147
Sum langsiktig gjeld		1 594 255	2 152 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 675	262
Betalbar skatt		127 470	116 209
Skyldige offentlige avgifter		173 834	146 493
Sum kortsiktig gjeld		318 979	262 964
Sum gjeld		1 913 234	2 415 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 513	4 220 506



Organisasjonsnr: 998 067 731
LIERNE 1-2-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekten inntektsføres i takt med utleie. Andel av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleien. Øvrige tjenester inntektsføres etter hevrt som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet er heleid datterselskap av Lierne Mesterbygg AS. Det er ytt lån fra morselskapet på kr 1 594 255. Det er beregnet 2% renter på lånet i



2024.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIERNE 1-2-3 AS
998 067 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		242 683	173 439
Annen driftsinntekt		841 766	809 553
Sum driftsinntekter		1 084 449	982 992
Driftskostnader			
Varekostnad		-18 764	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-342 709	-338 160
Annen driftskostnad		-278 266	-180 684
Sum driftskostnader		-639 739	-518 844
Driftsresultat		444 710	464 148
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 618	15 630
Sum finansinntekter		25 618	15 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-42 974	-57 290
Sum finanskostnader		-42 974	-57 290
Netto finans		-17 356	-41 660
Resultat før skattekostnad		427 354	422 488
Skattekostnad		-127 470	-116 209
Årsresultat		299 884	306 279
Overføringer			
Annen egenkapital		299 884	306 279
Sum overføringer		299 884	306 279



LIERNE 1-2-3 AS
998 067 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 415 884	3 728 636
Maskiner og anlegg	2	34 677	71 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	11 541	20 954
Sum varige driftsmidler		3 462 102	3 820 811
Sum anleggsmidler		3 462 102	3 820 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 439	21 251
Andre kortsiktige fordringer	3	2 179	2 033
Sum fordringer		31 619	23 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 793	376 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 793	376 411
Sum omløpsmidler		556 411	399 695
SUM EIENDELER		4 018 513	4 220 506



LIERNE 1-2-3 AS
998 067 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		21 515	21 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 083 764	1 783 880
Sum opptjent egenkapital		2 083 764	1 783 880
Sum egenkapital		2 105 279	1 805 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 594 255	2 152 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 255	2 152 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 675	262
Betalbar skatt		127 470	116 209
Skyldige offentlige avgifter		173 834	146 493
Sum kortsiktig gjeld		318 979	262 964
Sum gjeld		1 913 234	2 415 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 513	4 220 506

NORDLI, 05.05.2025

Terje Homo
styrets leder

Svein Gjertsås
styremedlem

Morten Elvseth
styremedlem / daglig leder



LIERNE 1-2-3 AS
998 067 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med utleie. Andel av leieinntekter som knytter seg til fremtidige leie, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med utleien. Øvrige tjenester inntektsføres etter hevert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LIERNE 1-2-3 AS
998 067 731

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	97 065	221 437	5 858 014	6 176 516
Tilgang i året	0	-16 000	0	-16 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	97 065	205 437	5 858 014	6 160 516
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-76 111	-150 216	-2 129 377	-2 355 704
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-85 524	-170 760	-2 442 129	-2 698 413
Balanseført verdi pr 31.12	11 541	34 677	3 415 885	3 462 103
Årets av- og nedskrivninger	9 413	20 544	312 752	342 709
Økonomisk levetid	5	10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 485	1 783 880	1 805 395
Årsresultat	0	0	299 884	299 884
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 485	2 083 764	2 105 279

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet er heleid datterselskap av Lierne Mesterbygg AS.

Det er ytt lån fra morselskapet på kr 1 594 255. Det er beregnet 2% renter på lånet i 2024.