



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 339 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAHE AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 20E
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 600	
Sum inntekter		401 600	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 630	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		290 721	176 301
Sum kostnader		511 351	176 301
Driftsresultat		-109 751	-176 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	
Annen finansinntekt			308
Sum finansinntekter		1 276	308
Annen rentekostnad		3 874	421
Annen finanskostnad		6 276	230
Sum finanskostnader		10 149	651
Netto finans		-8 874	-343
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 624	-176 643
Skattekostnad på resultat	2	-26 098	-38 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 526	-137 782
Årsresultat	3	-92 526	-137 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 526	-137 782
Totalresultat		-92 526	-137 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 526	-137 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-92 526	-137 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	64 959	38 861
Sum immaterielle eiendeler		64 959	38 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 277 367	8 882 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	347 209	467 442
Sum varige driftsmidler		9 624 576	9 349 519
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		9 689 535	9 388 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 996	
Sum fordringer		10 996	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 687	16 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 687	16 605
Sum omløpsmidler		103 683	16 605
SUM EIENDELER		9 793 219	9 404 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		230 309	137 782
Sum opptjent egenkapital		-230 309	-137 782
Sum egenkapital	3	-85 879	6 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 761 927	9 397 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 927	9 397 914
Sum langsiktig gjeld		9 761 927	9 397 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 814	563
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-139
Annen kortsiktig gjeld		53 356	
Sum kortsiktig gjeld		117 170	423
Sum gjeld		9 879 097	9 398 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 219	9 404 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685966

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 339 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA MAHE AS
Forretningsadresse: Fiskekroken 20E
0139 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johans Bjarne Hylland Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		401 600	
Sum inntekter		401 600	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 630	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		290 721	176 301
Sum kostnader		511 351	176 301
Driftsresultat		-109 751	-176 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 276	
Annen finansinntekt			308
Sum finansinntekter		1 276	308
Annen rentekostnad		3 874	421
Annen finanskostnad		6 276	230
Sum finanskostnader		10 149	651
Netto finans		-8 874	-343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-118 624	-176 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 526	-137 782
Årsresultat	3	-92 526	-137 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 526	-137 782
Totalresultat		-92 526	-137 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 526	-137 782
Sum overføringer og disponeringer		-92 526	-137 782



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	64 959	38 861
Sum immaterielle eiendeler		64 959	38 861

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 277 367	8 882 077
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	347 209	467 442
Sum varige driftsmidler		9 624 576	9 349 519

Andre langsiktige
fordringer

	4		
Sum anleggsmidler		9 689 535	9 388 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 996	
Sum fordringer		10 996	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 687	16 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 687	16 605

Sum omløpsmidler		103 683	16 605
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 793 219	9 404 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap		230 309	137 782
Sum opptjent egenkapital		-230 309	-137 782
Sum egenkapital	3	-85 879	6 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 761 927	9 397 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 927	9 397 914
Sum langsiktig gjeld		9 761 927	9 397 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 814	563
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-139
Annen kortsiktig gjeld		53 356	
Sum kortsiktig gjeld		117 170	423
Sum gjeld		9 879 097	9 398 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 793 219	9 404 986



Organisasjonsnr: 927 339 285
VILLA MAHE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Johans Bjarne Hylland Bratland
2023-07-31

 BankID Signing
Kristin Eilertse Bratland
2023-07-31



Årsregnskap 2022

Villa Mahe AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 339 285



RESULTATREGNSKAP

VILLA MAHE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		401 600	0
Sum driftsinntekter		401 600	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	220 630	0
Annen driftskostnad		290 721	176 301
Sum driftskostnader		511 351	176 301
Driftsresultat		-109 751	-176 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 276	0
Annen finansinntekt		0	308
Annen rentekostnad		3 874	421
Annen finanskostnad		6 276	230
Resultat av finansposter		-8 874	-343
Resultat før skattekostnad		-118 624	-176 643
Skattekostnad på resultat	2	-26 098	-38 861
Resultat		-92 526	-137 782
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-92 526	-137 782
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		92 526	137 782
Sum overføringer		-92 526	-137 782



BALANSE

VILLA MAHE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	64 959	38 861
Sum immaterielle eiendeler		64 959	38 861
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 277 367	8 882 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	347 209	467 442
Sum varige driftsmidler		9 624 576	9 349 519
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 689 535	9 388 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 996	0
Sum fordringer		10 996	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 687	16 605
Sum omløpsmidler		103 683	16 605
Sum eiendeler		9 793 219	9 404 986



BALANSE

VILLA MAHE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-230 309	-137 782
Sum opptjent egenkapital		-230 309	-137 782
Sum egenkapital	3	-85 879	6 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	9 761 927	9 397 914
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 927	9 397 914
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 814	563
Skyldig offentlige avgifter		0	-139
Annen kortsiktig gjeld		53 356	0
Sum kortsiktig gjeld		117 170	423
Sum gjeld		9 879 097	9 398 338
Sum egenkapital og gjeld		9 793 219	9 404 986

Oslo, 31.07.2023
Styret i Villa Mahe AS

Johans Bjarne Hylland Bratland
styreleder

Kristin Birgitte Eilertsen Bratland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 882 077	467 442	9 349 519
Tilgang kjøpte driftsmidler	395 290	100 397	495 687
Anskaffelseskost 31.12.22	9 277 367	567 839	9 845 206
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		220 630	220 630
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	220 630	220 630
Bokført verdi 31.12.22	9 277 367	347 209	9 624 576
Årets ordinære avskrivninger		220 630	220 630
Økonomisk levetid		3 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 098	-38 861
Skattekostnad ordinært resultat	-26 098	-38 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 624	-176 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 352	-140 233
Skattepliktig inntekt	-37 272	-316 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	47 885	140 233	92 348
Fordringer	10 996	0	-10 996
Sum	58 881	140 233	81 352
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 148	-316 876	37 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	-295 268	-176 643	118 624
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 959	-38 861	26 097



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	-5 570	-137 782	6 648
Årets resultat				-92 526	-92 526
Pr 31.12.2022	150 000	0	-5 570	-230 309	-85 879

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2022	2021
Mahe Holding AS	9 761 927	9 389 452

Gjelden til Mahe Holding AS er rentefritt. Kreditten skal gjøres opp så snart Låntaker får utbetaling(er) fra investeringen som hver for seg eller akkumulert tilsvarer Lånet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA MAHE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mahe Holding AS	150 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -92 526 etter skatt, samt en egenkapital på kr -85 879. Selskapet har med dette tapt egenkapitalen. Styret viser til at 2022 er første året med drift i selskapet og det har derfor vært lavere inntekt enn forventet. Regnskapet avlegges som følge av dette med forventning om fortsatt drift.