



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 036 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BERGAN & SØN  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 4  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 350	1 326 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 350</b>	<b>1 326 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	82 788	295 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 788</b>	<b>295 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 438</b>	<b>1 031 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 667	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 667</b>	<b>2 986</b>
Annen rentekostnad		52 124	104 504
Annen finanskostnad		661	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 785</b>	<b>104 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 118</b>	<b>-101 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 556</b>	<b>929 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-54	204 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 502</b>	<b>724 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 502</b>	<b>724 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		58 502	280 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 502</b>	<b>280 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	832 435	832 435
Sum varige driftsmidler		832 435	832 435
Sum anleggsmidler		832 435	832 435
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 570	
Sum fordringer		14 570	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		509 701	
Sum investeringer		509 701	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 123	1 026 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 123	1 026 435
Sum omløpsmidler		775 394	1 026 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 607 829</b>	<b>1 858 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 240	30 240



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 240</b>	<b>30 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-84 381	-25 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 381</b>	<b>-25 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-54 141</b>	<b>4 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			204 468
Annen kortsiktig gjeld		11 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 970</b>	<b>204 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 970</b>	<b>1 854 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 607 829</b>	<b>1 858 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 036 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BERGAN & SØN  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 4  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 943 036 209  
AS BERGAN & SØN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 350	1 326 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 350</b>	<b>1 326 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	82 788	295 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 788</b>	<b>295 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 438</b>	<b>1 031 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 667	2 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 667</b>	<b>2 986</b>
Annen rentekostnad		52 124	104 504
Annen finanskostnad		661	357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 785</b>	<b>104 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 118</b>	<b>-101 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-54	204 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 502</b>	<b>724 972</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 502</b>	<b>724 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		58 502	280 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 502</b>	<b>280 028</b>



Organisasjonsnr: 943 036 209  
AS BERGAN & SØN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	832 435	832 435
Sum varige driftsmidler		832 435	832 435
Sum anleggsmidler		832 435	832 435
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 570	
Sum fordringer		14 570	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		509 701	
Sum investeringer		509 701	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 123	1 026 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 123	1 026 435
Sum omløpsmidler		775 394	1 026 435
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 607 829</b>	<b>1 858 870</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 240	30 240
Sum innskutt egenkapital		30 240	30 240
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-84 381	-25 838
Sum opptjent egenkapital		-84 381	-25 838
Sum egenkapital		-54 141	4 402



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 650 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			204 468
Annen kortsiktig gjeld		11 970	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 970</b>	<b>204 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 970</b>	<b>1 854 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 607 829</b>	<b>1 858 870</b>



Organisasjonsnr: 943 036 209  
AS BERGAN & SØN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	864.00	35.00	30240.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Alberni	288.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tore Bergan Tollefsen	288.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tom Arne Tollefsen	288.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	864.00	99.99%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## **AS BERGAN & SØN**

Org nr. 943 036 209

### Styrets beretning for 2021

Selskapet er et eiendomsselskap med forretningskontor i Tønsberg.  
Selskapet ble etablert i 1987.

Selskapet eier en leilighet i bygget Kong Sverres gt. 4 i Tønsberg sentrum.

Selskapets resultatregnskap og balanseoppstilling med tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Tønsberg, den 12. april 2022

I styret for AS Bergan & Søn

Dag Tollefsen  
Styrets formann

Tore Tollefsen  
Styremedlem

Tom Arne Tollefsen  
Styremedlem



## AS Bergan & Søn

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styre, daglig leder, eller aksjeeiere.

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bolig</b>
Anskaffelseskost 01.01	832 435
Tilgang/Avgang i året	0
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12	832 435
Akk.avskrivning 31.12	0
Balansført pr. 31.12	832 435

Årets avskrivninger 0

Selskapet benytter saldoavskrivninger for alle varige driftsmidler.

#### Note 4 - Pant og garantier

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld med forfall over 5 år	1 650 000	1 650 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 650 000	1 650 000
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	832 435	832 435

31. desember 2021  

---

Tønsberg, 12. april 2022

---

Dag Tollefsen  
Styrets formann

---

Tom Arne Tollefsen  
Styremedlem

---

Tore Tollefsen  
Styremedlem