



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 937 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARVE KOMMEDAL AS
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Kommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 950	8 088
Sum kostnader		5 950	8 088
Driftsresultat		-5 950	-8 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	500 000
Sum finansinntekter		300 000	500 000
Annen rentekostnad		691	
Sum finanskostnader		691	
Netto finans		299 309	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		293 359	491 912
Skattekostnad på ordinært resultat			94 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 359	397 304
Årsresultat		293 359	397 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		293 359	397 304
Sum overføringer og disponeringer		293 359	397 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 619 619	1 619 619
Sum finansielle anleggsmidler		1 649 619	1 649 619
Sum anleggsmidler		1 649 619	1 649 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		300 000	500 000
Sum fordringer		300 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	500 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 000	
Sum omløpsmidler		800 000	500 000
SUM EIENDELER		2 449 619	2 149 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (375 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 913 407	1 620 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 913 407	1 620 048
Sum egenkapital	8	2 288 407	1 995 048
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	95 299	94 608
Annen kortsiktig gjeld		65 913	59 963
Sum kortsiktig gjeld		161 212	154 571
Sum gjeld		161 212	154 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 619	2 149 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383494

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 937 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND ARVE KOMMEDAL AS
Forretningsadresse: Gamle Prestveien 19
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Kommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 917 937 419
TROND ARVE KOMMEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 950	8 088
Sum kostnader		5 950	8 088
Driftsresultat		-5 950	-8 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	500 000
Sum finansinntekter		300 000	500 000
Annen rentekostnad		691	
Sum finanskostnader		691	
Netto finans		299 309	500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		293 359	491 912
Skattekostnad på ordinært resultat			94 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 359	397 304
Årsresultat		293 359	397 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		293 359	397 304
Sum overføringer og disponeringer		293 359	397 304



Organisasjonsnr: 917 937 419
TROND ARVE KOMMEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap 10		1 619 619	1 619 619
Sum finansielle anleggsmidler		1 649 619	1 649 619
Sum anleggsmidler		1 649 619	1 649 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		300 000	500 000
Sum fordringer		300 000	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7		500 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 000	
Sum omløpsmidler		800 000	500 000

SUM EIENDELER **2 449 619** **2 149 619**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (375 aksjer à kr 1 000,00) 6, 8		375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		375 000	375 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8		1 913 407	1 620 048
Sum opptjent egenkapital		1 913 407	1 620 048

Sum egenkapital **8** **2 288 407** **1 995 048**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	95 299	94 608
Annen kortsiktig gjeld		65 913	59 963
Sum kortsiktig gjeld		161 212	154 571
Sum gjeld		161 212	154 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 449 619	2 149 619



Organisasjonsnr: 917 937 419
TROND ARVE KOMMEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	375.00	1000.00	375000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kommedal, Trond Arve	375.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	375.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggmester Kommedal AS, Gamle Presteveien 19	100.00%	100.00%	393321.00	431707.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

TROND ARVE KOMMEDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer



Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investering I Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Byggmester Kommedal AS	Stavanger	100%	393 321	431 707

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	375	1 000,00	375 000,00
Sum	375		375 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kommedal, Trond Arve	375	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	375	100,00%	

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	375 000	1 620 048	1 995 048
Årets resultat		293 359	293 359
Egenkapital 31.12.2020	375 000	1 913 407	2 288 407

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	293 359	491 912
Konsernbidrag	5 950	500 000
+/- Permanente forskjeller	(299 309)	(500 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(61 875)
Årets skattegrunnlag	0	430 037
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		94 608
Sum		94 608
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	94 608
Betalbar skatt i skattekostnad		94 608
Betalbar skatt i balansen	0	94 608



Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Foretakssted</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkapital "31. desember 2020"</u>	<u>Selskapets resultat for 2020</u>
Optimal Eiendomsutvikling AS	Stavanger	25%	4 238 240,-	774 340,-
