



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 439
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS VESTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 780	11 000
Sum inntekter		46 780	11 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 622	8 192
Sum kostnader		10 622	8 192
Driftsresultat		36 158	2 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	59
Sum finansinntekter		71	59
Netto finans		71	59
Resultat før skattekostnad		36 229	2 867
Skattekostnad på resultat		5 279	
Årsresultat		30 950	2 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 950	2 867
Totalresultat		30 950	2 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 950	2 867
Sum overføringer og disponeringer		30 950	2 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			946 818
Sum varige driftsmidler			946 818
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	201 000
Sum anleggsmidler		201 000	1 147 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		562 870	
Sum fordringer		562 870	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 699	38 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 699	38 628
Sum omløpsmidler		601 569	38 628
SUM EIENDELER		802 569	1 186 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	297 290	266 339
Sum opptjent egenkapital		297 290	266 339
Sum egenkapital		797 290	766 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			420 106
Sum annen langsiktig gjeld			420 106
Sum langsiktig gjeld		0	420 106
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 279	
Sum kortsiktig gjeld		5 279	
Sum gjeld		5 279	420 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		802 569	1 186 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568200

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 201 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 439
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS VESTHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 989 201 557
VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 780	11 000
Sum inntekter		46 780	11 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 622	8 192
Sum kostnader		10 622	8 192
Driftsresultat		36 158	2 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	59
Sum finansinntekter		71	59
Netto finans		71	59
Resultat før skattekostnad		36 229	2 867
Skattekostnad på resultat		5 279	
Årsresultat		30 950	2 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 950	2 867
Totalresultat		30 950	2 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 950	2 867
Sum overføringer og disponeringer		30 950	2 867



Organisasjonsnr: 989 201 557
VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			946 818
Sum varige driftsmidler			946 818
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	201 000		201 000
Sum finansielle anleggsmidler	201 000		201 000
Sum anleggsmidler	201 000		1 147 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	562 870		
Sum fordringer	562 870		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	38 699		38 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	38 699		38 628
Sum omløpsmidler	601 569		38 628
SUM EIENDELER	802 569		1 186 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	500 000		500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000		500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	297 290	266 339
Sum opptjent egenkapital		297 290	266 339



Sum egenkapital	797 290	766 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		420 106
Sum annen langsiktig gjeld		420 106
Sum langsiktig gjeld	0	420 106
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 279	
Sum kortsiktig gjeld	5 279	
Sum gjeld	5 279	420 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	802 569	1 186 445



Organisasjonsnr: 989 201 557
VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestheim Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 201 557



RESULTATREGNSKAP

VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		46 780	11 000
Sum driftsinntekter		46 780	11 000
Annen driftskostnad		10 622	8 192
Sum driftskostnader		10 622	8 192
Driftsresultat		36 158	2 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	59
Resultat av finansposter		71	59
Resultat før skattekostnad		36 229	2 867
Skattekostnad på resultat		5 279	0
Årsresultat		30 950	2 867
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		30 950	2 867
Sum overføringer		30 950	2 867



BALANSE

VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	946 818
Sum varige driftsmidler		0	946 818
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		201 000	201 000
Sum finansielle anleggsmidler		201 000	201 000
Sum anleggsmidler		201 000	1 147 818
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		562 870	0
Sum fordringer		562 870	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 699	38 628
Sum omløpsmidler		601 569	38 628
Sum eiendeler		802 569	1 186 445



BALANSE

VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	297 290	266 339
Sum opptjent egenkapital		297 290	266 339
Sum egenkapital		797 290	766 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	420 106
Sum annen langsiktig gjeld		0	420 106
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		5 279	0
Sum kortsiktig gjeld		5 279	0
Sum gjeld		5 279	420 106
Sum egenkapital og gjeld		802 569	1 186 445

22.06.2025

Styret i Vestheim Eiendomsutvikling AS

LARS VESTHEIM
styreleder

MAGNE VESTHEIM
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestheim Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 30 950 etter skatt, mot kr. 2 867 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Vestheim Eiendomsutvikling ASs drift vurderes løpende. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.