



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 738 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Henning Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 746 270	1 667 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 270</b>	<b>1 667 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 152	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 250	102 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 574 334	1 658 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 736</b>	<b>1 840 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 466</b>	<b>-173 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 972	26 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 972</b>	<b>26 090</b>
Annen rentekostnad		5 667	18 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 667</b>	<b>18 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 305</b>	<b>-7 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 839	-165 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 732 600	26 732 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	119 292	221 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 851 892</b>	<b>26 954 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 851 891</b>	<b>26 954 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	12 497
Andre fordringer		202 382	336 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 382</b>	<b>349 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 105	1 109 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 105</b>	<b>1 109 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 487</b>	<b>1 458 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 616 378</b>	<b>28 412 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 069 795	14 050 956



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 067 195</b>	<b>14 048 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>14 069 795</b>	<b>14 050 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	260 617
Øvrig langsiktig gjeld		13 478 000	13 478 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 738 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 738 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 769	360 430
Annen kortsiktig gjeld		9 814	262 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 583</b>	<b>623 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 546 583</b>	<b>14 361 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 616 378</b>	<b>28 412 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 478 000	13 738 617



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 738 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØVLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Henning Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 946 738 085  
LØVLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 746 270	1 667 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 270</b>	<b>1 667 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	82 152	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 250	102 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 574 334	1 658 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 736</b>	<b>1 840 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 466</b>	<b>-173 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 972	26 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 972</b>	<b>26 090</b>
Annen rentekostnad		5 667	18 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 667</b>	<b>18 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 305</b>	<b>-7 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 839	-165 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 953</b>



Organisasjonsnr: 946 738 085  
LØVLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	26 732 600	26 732 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	119 292	221 542
Sum varige driftsmidler		26 851 892	26 954 142

Sum anleggsmidler		26 851 891	26 954 142
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 000	12 497
Andre fordringer		202 382	336 767
Sum fordringer		203 382	349 264

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 105	1 109 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 105	1 109 302

Sum omløpsmidler		764 487	1 458 567
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		27 616 378	28 412 708
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 069 795	14 050 956
Sum opptjent egenkapital		14 067 195	14 048 356

Sum egenkapital	9	14 069 795	14 050 956
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	0	260 617
Øvrig langsiktig gjeld		13 478 000	13 478 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 738 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 738 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 769	360 430
Annen kortsiktig gjeld		9 814	262 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 583</b>	<b>623 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 546 583</b>	<b>14 361 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 616 378</b>	<b>28 412 708</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	13 478 000	13 738 617



Organisasjonsnr: 946 738 085  
LØVLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Løvli Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>835 431</b>	<b>638 517</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	18 839	-165 953
Tilbakeføring av avskrivning	102 250	102 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-260 617	260 617
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-139 528</b>	<b>196 914</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>695 903</b>	<b>835 431</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	764 487	1 458 567
Kortsiktig gjeld	-68 583	-623 135
<b>C. Disponible midler</b>	<b>695 903</b>	<b>835 431</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Løvli Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 742 582	1 651 221	1 769 090	1 859 912
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 742 582</b>	<b>1 651 221</b>	<b>1 769 090</b>	<b>1 859 912</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	3 688	16 379	21 000	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 688</b>	<b>16 379</b>	<b>21 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 746 270</b>	<b>1 667 600</b>	<b>1 790 090</b>	<b>1 859 912</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	10 152	9 870	10 000	10 080
Styrehonorar	3	72 000	70 000	72 000	72 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	102 250	102 250	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		78 451	88 684	93 000	95 000
Kostnad eiendom/lokale	5	167 527	87 739	111 500	120 500
Kommunale avgifter/renovasjon		361 415	303 852	349 000	421 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	14 938	14 625	15 000	15 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 786	5 963	7 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	505 832	743 268	610 000	670 000
Revisjonshonorar		5 310	4 969	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		73 380	71 312	73 000	77 000
Andre honorar		9 240	4 657	5 000	5 000
Kontorkostnad		2 939	7 025	5 000	3 000
TV/bredbånd		181 712	170 113	181 000	175 968
Kontingent og gaver		9 800	9 800	10 000	10 000
Forsikring		152 298	137 432	152 000	162 000
Andre kostnader		1 706	9 225	5 000	5 750
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 758 736</b>	<b>1 840 783</b>	<b>1 703 500</b>	<b>1 858 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 466</b>	<b>-173 183</b>	<b>86 590</b>	<b>964</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		36 972	26 090	16 000	0
Rentekostnad		5 667	18 860	5 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-31 305</b>	<b>-7 230</b>	<b>-11 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 953</b>	<b>97 590</b>	<b>964</b>
Overført til/fra annen egenkapital		18 839	-165 953	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>18 839</b>	<b>-165 953</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Løvli Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 172 579	1 172 579
Bygninger	4	25 560 021	25 560 021
Andre driftsmidler	4	119 292	221 542
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 851 891</b>	<b>26 954 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	10 590
Kundefordringer		1 000	1 907
Andre kortsiktige fordringer		4 801	7 170
Forskuddsbetalte kostnader		197 581	329 597
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		561 105	1 109 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 487</b>	<b>1 458 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 616 378</b>	<b>28 412 708</b>



## Balanse 2023 Løvli Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 067 195	14 048 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 067 195</b>	<b>14 048 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>14 069 795</b>	<b>14 050 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	0	260 617
Borettsinnskudd		13 478 000	13 478 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 478 000</b>	<b>13 738 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 801	5 948
Leverandørgjeld		58 769	360 430
Påløpne renter		0	54
Annen kortsiktig gjeld		4 013	256 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 583</b>	<b>623 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 546 583</b>	<b>14 361 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 616 378</b>	<b>28 412 708</b>
Pantstillelser	11	13 478 000	13 738 617
Sted: _____	Dato: _____		

Frank-Henning Johnson  
Styreleder

Cecilie Marianne Andersen  
Styremedlem

Arild Strande  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Løvli Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Løvli Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 321 944	1 081 080
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	29 484
3618 Leietillegg strøm	49 228	52 221
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	181 272	170 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 640	7 904
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	186 498	310 492
<b>Sum</b>	<b>1 742 582</b>	<b>1 651 221</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	3 688	16 379
<b>Sum</b>	<b>3 688</b>	<b>16 379</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 152	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	72 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>82 152</b>	<b>79 870</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	650 536	1 172 579	25 560 021
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	650 536	1 172 579	25 560 021
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	401 244	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	130 000	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	119 292	1 172 579	25 560 021
Årets avskrivninger :	102 250	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1987	1990
Antatt levetid i år :	5		

Borettslaget består av 26 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 176, b.nr 390 i Oslo kommune. Eiertomt på 7384 kvm.  
Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige med avtalenr: 84814690.



## Noter årsregnskap 2023 Løvli Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	113 542	72 885
6392 Containerleie/tømming	10 214	11 116
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	43 771	3 738
<b>Sum</b>	<b>167 527</b>	<b>87 739</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
6450 Leie parkering	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>14 938</b>	<b>14 625</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	8 938	1 196
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 295
6552 Driftsmateriell	848	3 472
<b>Sum</b>	<b>9 786</b>	<b>5 963</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	280 378	118 634
6602 Vedlikehold VVS	34 292	34 922
6603 Vedlikehold elektro	0	11 001
6610 Andre vaktmestertjenester	1 925	0
6613 Vedlikehold uteområder	3 452	14 800
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	6 499
6630 Egenandel forsikring	2 000	6 000
6641 Malerarbeider	59 770	46 948
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	88 275	35 864
6648 Vedlikehold dører og porter	35 741	468 600
<b>Sum</b>	<b>505 832</b>	<b>743 268</b>



## Noter årsregnskap 2023 Løvli Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	14 048 356	18 839	14 067 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 048 356</b>	<b>18 839</b>	<b>14 067 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 050 956</b>	<b>18 839</b>	<b>14 069 795</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	lån til bytte av inngangsdører
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365005234</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.19 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	260 617
Avdrag i perioden:	260 617
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Innskuddskapital	13 478 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>13 478 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>26 732 600</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 13 478 000. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Løvli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løvli Borettslag**

Styreleder	Frank-Henning Johnson (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Cecilie Marianne Andersen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Arild Strande (sign.)	14.03.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løvli Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løvli Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Z07Q8-PKH6S-TTFPI-3DSY4-0NIAU-F77T5



Uavhengig revisors beretning - Løvli Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z07Q8-PKH65-TTFPI-3DSY4-0NIAU-F77T5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 13:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z07Q8-PKH6S-TTFPI-SDSY4-0NIAU-F77T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>