



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 032 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUM INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnars vei 6
0496 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	26 500 000	
Sum inntekter		26 500 000	
Kostnader			
Varekostnad	10	22 188 675	
Lønnskostnad	4	1 518 304	1 916 880
Avskrivning på driftsmidler	8	59 900	
Annen driftskostnad	4	391 721	31 940
Sum kostnader		24 158 600	1 948 820
Driftsresultat		2 341 400	-1 948 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	53 613	21 935
Annen finansinntekt			6 678 500
Sum finansinntekter		53 613	6 700 435
Annen rentekostnad		784 351	252 534
Annen finanskostnad		7 486	
Sum finanskostnader		791 837	252 534
Netto finans		-738 224	6 447 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 175	4 499 081
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 175	4 499 081
Årsresultat		1 603 175	4 499 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 603 175	4 499 081
Totalresultat		1 603 175	4 499 081
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7	1 000 000	3 000 000
Konsernbidrag	7,7		
Udekket tap	7,7		
Overført annen egenkapital	7	603 175	1 499 081
Sum overføringer og disponeringer		1 603 175	4 499 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	577 326	38 000
Sum varige driftsmidler	8	577 326	38 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	80 000
Sum anleggsmidler		627 326	118 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter for salg	2		17 192 700
Sum varer	10		17 192 700
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 474 374	1 434 789
Fordringer konsernselskap			120 000
Sum fordringer		1 474 374	1 554 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 071 699	881 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 699	881 656
Sum omløpsmidler		2 546 073	19 629 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		3 173 399	19 747 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 807 919	2 812 615
Sum opptjent egenkapital		1 807 919	2 812 615
Sum egenkapital	7, 11	1 907 919	2 912 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		13 360 000
Leverandørgjeld		35 477	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		65 700	211 500
Utbytte	7	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		164 304	263 029
Sum kortsiktig gjeld		1 265 481	16 834 529
Sum gjeld		1 265 481	16 834 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 173 399	19 747 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755398

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 032 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSUM INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnars vei 6
0496 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Christian Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 889 032 642
FOSSUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	26 500 000	
Sum inntekter		26 500 000	
Kostnader			
Varekostnad	10	22 188 675	
Lønnskostnad	4	1 518 304	1 916 880
Avskrivning på driftsmidler	8	59 900	
Annen driftskostnad	4	391 721	31 940
Sum kostnader		24 158 600	1 948 820
Driftsresultat		2 341 400	-1 948 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	53 613	21 935
Annen finansinntekt			6 678 500
Sum finansinntekter		53 613	6 700 435
Annen rentekostnad		784 351	252 534
Annen finanskostnad		7 486	
Sum finanskostnader		791 837	252 534
Netto finans		-738 224	6 447 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 175	4 499 081
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 603 175	4 499 081
Årsresultat		1 603 175	4 499 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 603 175	4 499 081
Totalresultat		1 603 175	4 499 081
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	3 000 000
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Overført annen egenkapital	7	603 175	1 499 081
Sum overføringer og disponeringer		1 603 175	4 499 081



Organisasjonsnr: 889 032 642
FOSSUM INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	577 326	38 000
Sum varige driftsmidler	8	577 326	38 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	80 000
Sum anleggsmidler		627 326	118 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter for salg	2		17 192 700
Sum varer	10		17 192 700
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 474 374	1 434 789
Fordringer konsernselskap			120 000
Sum fordringer		1 474 374	1 554 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 071 699	881 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 699	881 656
Sum omløpsmidler		2 546 073	19 629 145



SUM EIENDELER		3 173 399	19 747 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 807 919	2 812 615
Sum opptjent egenkapital		1 807 919	2 812 615
Sum egenkapital	7, 11	1 907 919	2 912 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		13 360 000
Leverandørgjeld		35 477	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		65 700	211 500
Utbytte	7	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		164 304	263 029
Sum kortsiktig gjeld		1 265 481	16 834 529
Sum gjeld		1 265 481	16 834 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 173 399	19 747 145



Organisasjonsnr: 889 032 642
FOSSUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Fossum Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 889 032 642



Resultatregnskap

Fossum Invest AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	10	26 500 000	0
Sum driftsinntekter		26 500 000	0
Varekostnad	10	22 188 675	0
Lønnskostnad	4	1 518 304	1 916 880
Avskrivning på driftsmidler	8	59 900	0
Annen driftskostnad	4	391 721	31 940
Sum driftskostnader		24 158 600	1 948 820
Driftsresultat		2 341 400	-1 948 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	53 613	21 935
Annen finansinntekt		0	6 678 500
Annen rentekostnad		784 351	252 534
Annen finanskostnad		7 486	0
Resultat av finansposter		-738 224	6 447 901
Ordinært resultat før skattekostnad		1 603 175	4 499 081
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Årsresultat		1 603 175	4 499 081
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	1 000 000	3 000 000
Overført annen egenkapital	7	603 175	1 499 081
Sum overføringer		1 603 175	4 499 081



Balanse Fossum Invest AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	577 326	38 000
Sum varige driftsmidler	8	577 326	38 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	80 000
Sum anleggsmidler		627 326	118 000
Omløpsmidler			
Prosjekter for salg	2	0	17 192 700
Sum varer	10	0	17 192 700
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 474 374	1 434 789
Fordringer konsernselskap		0	120 000
Sum fordringer		1 474 374	1 554 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 071 699	881 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 699	881 656
Sum omløpsmidler		2 546 073	19 629 145
Sum eiendeler		3 173 399	19 747 145



Balanse
Fossum Invest AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 807 919	2 812 615
Sum opptjent egenkapital		<u>1 807 919</u>	<u>2 812 615</u>
Sum egenkapital	7, 11	<u>1 907 919</u>	<u>2 912 615</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	13 360 000
Leverandørgjeld		35 477	0
Skyldig offentlige avgifter		65 700	211 500
Utbytte	7	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		164 304	263 029
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 265 481</u>	<u>16 834 529</u>
Sum gjeld		<u>1 265 481</u>	<u>16 834 529</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 173 399</u>	<u>19 747 145</u>

Oslo, 02.06.2021
Styret i Fossum Invest AS

Jo Christian Fossum
styreleder



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 3 Bundne midler

Selskapet bunde midler er kr. 37 500

Skyldig skattetrekk er kr. 37 500



Noter 2020

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 344 000	1 680 000
Arbeidsgiveravgift	174 304	236 880
Sum	1 518 304	1 916 880

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har således ikke en slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 200 000	0
Sum	1 200 000	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jo Christian Fossum	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Christian Fossum	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Mellomværende med aksjonærer og nærstående

Fordringer	2020	2019
Lån til Jo Fossum	1 452 767	1 233 174
Fordring på Anne Mette og Jørn Røsting	929 474	929 474
Sum	2 382 241	2 162 648

Lånet til Jo Fossum er rentebelastet med kr 51 874.

Fordringen på Anne Mette og Jørn Røsting ligger hos namsmannen i Bærum. Er nedskrevet med kr 929 474

Fossum Invest AS

Side 6



Noter 2020

som ble tapsført i 2010.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	2 812 615	2 912 615
fusjon basen eiendom / ungplan		-207 872	-207 872
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		1 603 175	1 603 175
Pr 31.12.2020	100 000	1 807 919	1 907 919

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 000	38 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	599 226	599 226
= Anskaffelseskost 31.12.20	637 226	637 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	59 900	59 900
= Bokført verdi 31.12.20	577 326	577 326
Årets ordinære avskrivninger	59 900	59 900
Økonomisk levetid	5 år	



Noter 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 603 175	4 499 081
Permanente forskjeller	19 959	-6 678 287
Endring i midlertidige forskjeller	-59 945	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 563 190	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	59 945	0	-59 945
Sum	59 945	0	-59 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 842 921	-3 406 111	-1 563 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 782 976	3 406 111	1 623 135
Utsatt skattefordel (22 %)	-392 255	-749 344	-357 090

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt Elisenbergveien 5 for oppussing og videre salg. Eiendommen er solgt i 2020.

Note 11 Fusjon

Selskapet har i 2020 vært del av en fusjon med datterselskapene Basen Eiendom AS, orgnr. 923 192 743 og Basen Ungplan AS orgnr. 823 192 762. Fusjonen er gjennomført til selskapskontinuitet.