



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 497 000	13 573 912
Sum inntekter		2 497 000	13 573 912
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	31 400	34 759
Sum kostnader		31 400	34 759
Driftsresultat		2 434 200	13 504 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	4 002	
Sum finansinntekter		4 002	
Finanskostnader	3	719	
Sum finanskostnader		719	
Netto finans		3 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 468 883	13 539 153
Skattekostnad	4	543 155	2 978 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 925 728	10 560 540
Årsresultat		1 925 728	10 560 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 728	10 560 540
Totalresultat		1 925 728	10 560 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring konsernselskap		9 004 002	
Konsernfordringer		3 025 804	
Sum fordringer		12 029 806	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 399	20 388 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 399	20 388 527
Sum omløpsmidler		12 059 205	20 388 527
SUM EIENDELER		12 059 205	20 388 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1
Sum opptjent egenkapital			1
Sum egenkapital	6, 7	100 000	100 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 611 086	6 464 517
Sum avsetninger for forpliktelser		5 611 086	6 464 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 611 086	6 464 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 400
Betalbar skatt			307 292
Utbytte			13 500 317
Kortsiktig konserngjeld		6 348 119	
Sum kortsiktig gjeld		6 348 119	13 824 009
Sum gjeld		11 959 205	20 288 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 059 205	20 388 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520236

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 910 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 987 910 216
KARMSUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 497 000	13 573 912
Sum inntekter		2 497 000	13 573 912
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	31 400	34 759
Sum kostnader		31 400	34 759
Driftsresultat		2 434 200	13 504 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	4 002	
Sum finansinntekter		4 002	
Finanskostnader	3	719	
Sum finanskostnader		719	
Netto finans		3 283	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 468 883	13 539 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 155	2 978 613
Årsresultat		1 925 728	10 560 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 925 728	10 560 540
Totalresultat		1 925 728	10 560 540



Organisasjonsnr: 987 910 216
KARMSUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordring konsernselskap

9 004 002

Konsernfordringer

3 025 804

Sum fordringer

12 029 806

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

29 399

20 388 527

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 399

20 388 527

Sum omløpsmidler

12 059 205

20 388 527

SUM EIENDELER

12 059 205

20 388 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á kr 1 000

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Sum opptjent egenkapital

1

Sum egenkapital

6, 7

100 000

100 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

5 611 086

6 464 517

Sum avsetninger for

forpliktelseser

5 611 086

6 464 517

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

5 611 086

6 464 517



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 400
Betalbar skatt		307 292
Utbytte		13 500 317
Kortsiktig konserngjeld	6 348 119	
Sum kortsiktig gjeld	6 348 119	13 824 009
Sum gjeld	11 959 205	20 288 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 059 205	20 388 527



Organisasjonsnr: 987 910 216
KARMSUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Karmsund Invest AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>			
Annen driftsinntekt		2 497 000	13 573 912
<i>Sum Driftsinntekter</i>		<u>2 497 000</u>	<u>13 573 912</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2	31 400	34 759
<i>Driftskostnader</i>		<u>31 400</u>	<u>34 759</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>2 465 600</u>	<u>13 539 153</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	3	4 002	0
Finanskostnader	3	-719	0
<i>Finansresultat</i>		<u>3 283</u>	<u>0</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>2 468 883</u>	<u>13 539 153</u>
Skattekostnad	4	543 155	2 978 613
<i>Årsresultat</i>		<u>1 925 728</u>	<u>10 560 540</u>



Karmsund Invest AS

Balanse

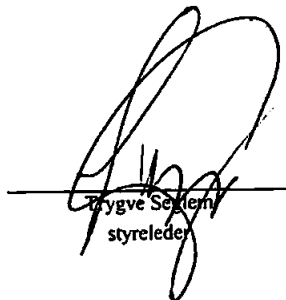
<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Anleggsmidler</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordring konsernselskap		9 004 002	0
Konsernbidrag		3 025 804	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 399	20 388 527
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>12 059 205</u>	<u>20 388 527</u>
SUM EIENDELER		<u>12 059 205</u>	<u>20 388 527</u>



Karmsund Invest AS

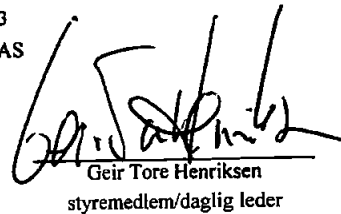
Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2022	2021
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 á kr 1 000		100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		0	1
<i>Sum egenkapital</i>	6, 7	<u>100 000</u>	<u>100 001</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	5 611 086	6 464 517
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>5 611 086</u>	<u>6 464 517</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	16 400
Betalbar skatt		0	307 292
Konsernbidrag		6 348 119	0
Utbytte		0	13 500 317
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>6 348 119</u>	<u>13 824 009</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>12 059 205</u>	<u>20 388 527</u>



Trygve Segtem
styreleder

Haugesund, 12 juni 2023
Styret i Karmsund Invest AS



Geir Tore Henriksen
styremedlem/daglig leder



Karmsund Invest AS

Noter til regnskapet 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 Tomter

Abra Eiendom AS har en opsjon på å kjøpe tomtene som selskapet eier. Denne opsjonen kan utøves i flere omganger og selskapet har utøvd denne på en tomt i 2019 og på en tomt i 2020 og resten av tomtene i 2021. Karmsund Invest AS har da gitt Abra Eiendom AS en ujenkallig generalfullmakt til å disponere disse fire tomtene på enhver måte.

2 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	15 000	14 250

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



3 Finansinntekter og -kostnader

	2022	2021
Finansinntekter:		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 002	0
Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	719	0

4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2022	Endring	31.12.2021
Gevinst og tapskonto	25 504 934	3 879 236	29 384 170
Grunnlag utsatt skatt	25 504 934	-3 879 236	29 384 170
Bokført utsatt skatt	5 611 086	-853 431	6 464 517

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	2 468 883	13 539 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 879 236	-12 142 369
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	6 348 119	1 396 784
Ytet konsernbidrag	6 348 119	0
Årets skattegrunnlag	0	1 396 784
Skattekostnad:		
Betalbar skatt		307 292
Skatteeffekt av konsernbidrag 22 %	1 396 586	0
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-853 431	2 671 321
Årets skattekostnad	543 155	2 978 614

5 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

6 Egenkapital

Spesifisering av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1	100 001
Årets resultat	0	1 925 728	1 925 728
Avgitt konsernbidrag	0	4 951 533	4 951 533
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		3 025 804	3 025 804
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	100 000

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Smedasundet Invest AS	1 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsund Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karmsund Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. juni 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor