



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 538 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDQUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgvegen 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ky Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 333	248 000
Sum inntekter		227 333	248 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 359	14 652
Annen driftskostnad		276 330	95 680
Sum kostnader		290 689	110 332
Driftsresultat		-63 356	137 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	131
Sum finansinntekter		11	131
Annen rentekostnad		3	487
Annen finanskostnad		0	344
Sum finanskostnader		3	831
Netto finans		8	-700
Resultat før skattekostnad		-63 348	136 967
Årsresultat		-63 348	136 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	18 001
Annen egenkapital		-63 348	118 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 815	826 174
Sum varige driftsmidler		811 815	826 174
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		811 815	826 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 716	11 293
Sum fordringer		19 716	11 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	109 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	109 253
Sum omløpsmidler		38 141	120 546
SUM EIENDELER		849 956	946 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 618	118 966
Sum opptjent egenkapital		55 618	118 966
Sum egenkapital		155 618	218 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633	47 582
Kortsiktig konserngjeld	3	693 705	680 172
Sum kortsiktig gjeld		694 338	727 754
Sum gjeld		694 338	727 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 956	946 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389524

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 538 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDQUIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgvegen 5
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ky Tran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 538 822
LUNDQUIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 333	248 000
Sum inntekter		227 333	248 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 359	14 652
Annen driftskostnad		276 330	95 680
Sum kostnader		290 689	110 332
Driftsresultat		-63 356	137 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	131
Sum finansinntekter		11	131
Annen rentekostnad		3	487
Annen finanskostnad		0	344
Sum finanskostnader		3	831
Netto finans		8	-700
Resultat før skattekostnad		-63 348	136 967
Årsresultat		-63 348	136 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	18 001
Annen egenkapital		-63 348	118 966



Organisasjonsnr: 897 538 822
LUNDQUIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 815	826 174
Sum varige driftsmidler		811 815	826 174

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		811 815	826 174
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 716	11 293
Sum fordringer		19 716	11 293

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	109 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	109 253

Sum omløpsmidler		38 141	120 546
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		849 956	946 720
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 618	118 966



Sum opptjent egenkapital	55 618	118 966
Sum egenkapital	155 618	218 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	633	47 582
Kortsiktig konserngjeld	3 693 705	680 172
Sum kortsiktig gjeld	694 338	727 754
Sum gjeld	694 338	727 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 956	946 720



Organisasjonsnr: 897 538 822
LUNDQUIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	2817000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2817000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2005185.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	811815.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14359.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	680172.00



Årsregnskap for
LUNDQUIST EIENDOM AS

897538822

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		227 333	248 000
Sum driftsinntekter		227 333	248 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 359	-14 652
Annen driftskostnad		-276 330	-95 680
Sum driftskostnader		-290 689	-110 332
Driftsresultat		-63 356	137 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	131
Sum finansinntekter		11	131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3	-487
Annen finanskostnad		0	-344
Sum finanskostnader		-3	-831
Netto finans		8	-700
Årsresultat		-63 348	136 967
Overføringer			
Annen egenkapital		-63 348	118 966
Udekket tap		0	18 001
Sum overføringer		-63 348	136 967



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 815	826 174
Sum varige driftsmidler		811 815	826 174
Sum anleggsmidler		811 815	826 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 716	11 293
Sum fordringer		19 716	11 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	109 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 425	109 253
Sum omløpsmidler		38 141	120 546
SUM EIENDELER		849 956	946 720



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 618	118 966
Sum opptjent egenkapital		55 618	118 966
Sum egenkapital		155 618	218 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		633	47 582
Kortsiktig konserngjeld	3	693 705	680 172
Sum kortsiktig gjeld		694 338	727 754
Sum gjeld		694 338	727 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 956	946 720

JESSHEIM, 20.04.2026

Ky Tran
styrets leder / Daglig leder



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 817 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 817 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 005 185
Balanseført verdi per 31.12.	811 815
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 359

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fuji Sushi Slemmestad AS	100	100,00	Ordinære



LUNDQUIST EIENDOM AS
897 538 822

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	680 172

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.