



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 034 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 56H
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Vesteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	39 257
Annen driftsinntekt		1 147	0
Sum inntekter		1 147	39 257
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 866	9 418
Sum kostnader		3 866	9 418
Driftsresultat		-2 720	29 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		60 002	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 685	0
Sum finansinntekter		61 687	86
Annen rentekostnad		129	0
Sum finanskostnader		129	0
Netto finans		61 558	86
Resultat før skattekostnad		58 838	29 925
Skattekostnad		0	6 257
Årsresultat		58 838	23 668
Annen egenkapital		58 838	23 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		595 638	595 638
Sum finansielle anleggsmidler		595 638	595 638
Sum anleggsmidler		595 638	595 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 682	0
Sum investeringer		6 682	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120	1 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120	1 070
Sum omløpsmidler		8 802	1 070
SUM EIENDELER		604 440	596 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 981	317 143
Sum opptjent egenkapital		375 981	317 143
Sum egenkapital		400 315	341 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	202 740	190 272
Sum annen langsiktig gjeld		202 740	190 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1
Leverandørgjeld		1 385	0
Betalbar skatt		0	6 257
Annen kortsiktig gjeld		0	58 701
Sum kortsiktig gjeld		1 385	64 959
Sum gjeld		204 125	255 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 440	596 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477531

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 034 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 56H
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Vesteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 916 034 881
VESTERAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	39 257
Annen driftsinntekt		1 147	0
Sum inntekter		1 147	39 257
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 866	9 418
Sum kostnader		3 866	9 418
Driftsresultat		-2 720	29 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		60 002	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 685	0
Sum finansinntekter		61 687	86
Annen rentekostnad		129	0
Sum finanskostnader		129	0
Netto finans		61 558	86
Resultat før skattekostnad		58 838	29 925
Skattekostnad		0	6 257
Årsresultat		58 838	23 668
Annen egenkapital		58 838	23 668



Organisasjonsnr: 916 034 881
VESTERAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		595 638	595 638
Sum finansielle anleggsmidler		595 638	595 638
Sum anleggsmidler		595 638	595 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 682	0
Sum investeringer		6 682	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120	1 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120	1 070
Sum omløpsmidler		8 802	1 070
SUM EIENDELER		604 440	596 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 981	317 143



Sum opptjent egenkapital	375 981	317 143
Sum egenkapital	400 315	341 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 1	202 740	190 272
Sum annen langsiktig gjeld	202 740	190 272
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	1
Leverandørgjeld	1 385	0
Betalbar skatt	0	6 257
Annen kortsiktig gjeld	0	58 701
Sum kortsiktig gjeld	1 385	64 959
Sum gjeld	204 125	255 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	604 440	596 708



Organisasjonsnr: 916 034 881
VESTERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

202740.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for
VESTERAAS INVEST AS

916034881

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTERAAS INVEST AS
916 034 881

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	39 257
Annen driftsinntekt		1 147	0
Sum driftsinntekter		1 147	39 257
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-3 866	-9 418
Sum driftskostnader		-3 866	-9 418
Driftsresultat		-2 720	29 839
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		60 002	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 685	0
Sum finansinntekter		61 687	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-129	0
Sum finanskostnader		-129	0
Netto finans		61 558	86
Resultat før skattekostnad		58 838	29 925
Skattekostnad		0	-6 257
Årsresultat		58 838	23 668
Overføringer			
Annen egenkapital		58 838	23 668
Sum overføringer		58 838	23 668



VESTERAAS INVEST AS
916 034 881

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		595 638	595 638
Sum finansielle anleggsmidler		595 638	595 638
Sum anleggsmidler		595 638	595 638
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 682	0
Sum investeringer		6 682	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120	1 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120	1 070
Sum omløpsmidler		8 802	1 070
SUM EIENDELER		604 440	596 708



VESTERAAS INVEST AS
916 034 881

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		375 981	317 143
Sum opptjent egenkapital		375 981	317 143
Sum egenkapital		400 315	341 477
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	202 740	190 272
Sum annen langsiktig gjeld		202 740	190 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1
Leverandørgjeld		1 385	0
Betalbar skatt		0	6 257
Annen kortsiktig gjeld		0	58 701
Sum kortsiktig gjeld		1 385	64 959
Sum gjeld		204 125	255 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 440	596 708

OSLO, 26.05.2026

Erlend Vesteraas
styrets leder / daglig leder



VESTERAAS INVEST AS
916 034 881

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	202 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.