



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 602 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 680	26 194
Annen driftsinntekt		798 811	763 088
Sum inntekter		809 491	789 282
Kostnader			
Varekostnad		16 982	63 018
Lønnskostnad	1	263 724	147 634
Avskrivning på driftsmidler	2	49 858	45 892
Annen driftskostnad	3	454 738	286 616
Sum kostnader		785 302	543 160
Driftsresultat		24 189	246 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 950	310
Sum finansinntekter		2 950	310
Annen rentekostnad		125 512	89 914
Sum finanskostnader		125 512	89 914
Netto finans		-122 562	-89 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 374	156 518
Skattekostnad på resultat	4	-21 599	34 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 775	122 085
Årsresultat	3, 5	-76 775	122 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 775	122 085
Totalresultat		-76 775	122 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-76 775	
Sum overføringer og disponeringer		-76 775	122 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 912 537	1 962 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 912 537	1 962 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 912 537	1 962 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			16 982
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 258 208	1 204 218
Sum fordringer		1 258 208	1 204 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 729	90 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 729	90 746
Sum omløpsmidler		1 453 937	1 311 945
SUM EIENDELER		3 366 474	3 274 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 878	1 053 653
Sum opptjent egenkapital		976 878	1 053 653
Sum egenkapital	5	1 226 878	1 303 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 935	123 534
Sum avsetninger for forpliktelser		101 935	123 534
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 477 372	1 615 870
Annen langsiktig gjeld	9	343 042	79 401
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 820 414	1 695 271
Sum langsiktig gjeld		1 922 349	1 818 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 212	28 999
Betalbar skatt	4		16 466
Skattetrekk og andre trekk		40 887	2 436
Annen kortsiktig gjeld		172 148	103 982
Sum kortsiktig gjeld		217 247	151 883
Sum gjeld		2 139 596	1 970 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 474	3 274 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396671

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 602 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 1
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Egil Stordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 978 602 622
RÅDHUSGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 680	26 194
Annen driftsinntekt		798 811	763 088
Sum inntekter		809 491	789 282
Kostnader			
Varekostnad		16 982	63 018
Lønnskostnad	1	263 724	147 634
Avskrivning på driftsmidler	2	49 858	45 892
Annen driftskostnad	3	454 738	286 616
Sum kostnader		785 302	543 160
Driftsresultat		24 189	246 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 950	310
Sum finansinntekter		2 950	310
Annen rentekostnad		125 512	89 914
Sum finanskostnader		125 512	89 914
Netto finans		-122 562	-89 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-21 599	34 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 775	122 085
Årsresultat	3, 5	-76 775	122 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 775	122 085
Totalresultat		-76 775	122 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			122 085
Overført fra annen egenkapital		-76 775	
Sum overføringer og disponeringer		-76 775	122 085



Organisasjonsnr: 978 602 622
RÅDHUSGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 912 537	1 962 395
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 912 537	1 962 395
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 912 537	1 962 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			16 982
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 258 208	1 204 218
Sum fordringer		1 258 208	1 204 218
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	195 729	90 746
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		195 729	90 746
Sum omløpsmidler		1 453 937	1 311 945
SUM EIENDELER		3 366 474	3 274 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 878	1 053 653
Sum opptjent egenkapital		976 878	1 053 653
Sum egenkapital	5	1 226 878	1 303 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 935	123 534
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 935	123 534
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 477 372	1 615 870
Annen langsiktig gjeld	9	343 042	79 401
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 820 414	1 695 271
Sum langsiktig gjeld		1 922 349	1 818 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 212	28 999
Betalbar skatt	4		16 466
Skattetrekk og andre trekk		40 887	2 436
Annen kortsiktig gjeld		172 148	103 982
Sum kortsiktig gjeld		217 247	151 883
Sum gjeld		2 139 596	1 970 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 366 474	3 274 341



Organisasjonsnr: 978 602 622
RÅDHUSGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rådhusgaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 602 622



Rådhusgaten 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 680	26 194
Annen driftsinntekt		798 811	763 088
Sum driftsinntekter		809 491	789 282
Varekostnad		16 982	63 018
Lønnskostnad	1	263 724	147 634
Avskrivning på driftsmidler	2	49 858	45 892
Annen driftskostnad	3	454 738	286 616
Sum driftskostnader		785 302	543 160
Driftsresultat		24 189	246 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 950	310
Annen rentekostnad		125 512	89 914
Resultat av finansposter		-122 562	-89 604
Resultat før skattekostnad		-98 374	156 518
Skattekostnad på resultat	4	-21 599	34 433
Resultat		-76 775	122 085
Årsresultat	3, 5	-76 775	122 085
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	122 085
Overført fra annen egenkapital		76 775	0
Sum overføringer		-76 775	122 085



Rådhusgaten 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 912 537	1 962 395
Sum varige driftsmidler	2	1 912 537	1 962 395
Sum anleggsmidler		1 912 537	1 962 395
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	16 982
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 258 208	1 204 218
Sum fordringer		1 258 208	1 204 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 729	90 746
Sum omløpsmidler		1 453 937	1 311 945
Sum eiendeler		3 366 474	3 274 341



Rådhusgaten 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 878	1 053 653
Sum opptjent egenkapital		976 878	1 053 653
Sum egenkapital	5	1 226 878	1 303 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	101 935	123 534
Sum avsetning for forpliktelser		101 935	123 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 477 372	1 615 870
Annen langsiktig gjeld	9	343 042	79 401
Sum annen langsiktig gjeld	9	1 820 414	1 695 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 212	28 999
Betalbar skatt	4	0	16 466
Skattetrekk og andre trekk		40 887	2 436
Annen kortsiktig gjeld		172 148	103 982
Sum kortsiktig gjeld		217 247	151 883
Sum gjeld		2 139 596	1 970 688
Sum gjeld og egenkapital		3 366 474	3 274 341

Moss, 02.05.2024
Styret i Rådhusgaten 1 AS

Jane Brit Stordahl
daglig leder

Gunnar Egil Stordahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	224 991	125 550
Arbeidsgiveravgift	33 656	19 627
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 077	2 457
Sum	263 724	147 634

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	366 136	2 539 766	2 905 902
= Anskaffelseskost 31.12.23	366 136	2 539 766	2 905 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	251 293	742 072	993 365
= Bokført verdi 31.12.23	114 843	1 797 694	1 912 537
Årets ordinære avskrivninger	20 694	29 164	49 858
Økonomisk levetid	5-20 år	5-100 år	

Note 3 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har gjennomført omfattende utbedringer og reparasjoner på utvendig bygningsmasse samt totalrenovering av seksjon 3 av Rådhusgaten 1.

De omfattende vedlikeholdsarbeidene er årsaken til de forhøyede driftskostnadene i året som også fører til underskudd i årets resultat. Det forventes positivt resultat i årene som kommer.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	35 405
Endring i utsatt skatt	-21 599	-972
Skattekostnad ordinært resultat	-21 599	34 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 374	156 518
Permanente forskjeller	197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 407	9 659
Avgitt konsernbidrag	0	-86 087
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 243
Skattepliktig inntekt	-114 584	74 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 939
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 466

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	577 925	578 518	593
Varebeholdning	0	-17 000	-17 000
Sum	577 925	561 518	-16 407
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 584	0	114 584
Grunnlag for utsatt skatt	463 342	561 518	98 177
Utsatt skatt (22 %)	101 935	123 534	21 599

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	1 053 653	1 303 653
Årets resultat				-76 775	-76 775
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	976 878	1 226 878

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 258 208	1 193 208
Sum	1 258 208	1 193 208



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 464.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgaten 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	500,0	250 000
Sum	500		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stordahl Eiendom AS	500	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 477 372	1 615 870
Langsiktig gjeld til eiere	343 042	79 401
Sum	1 820 414	1 695 271