



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 055 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGER WITHSGT 22 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 000	11 625
Sum kostnader		17 000	11 625
Driftsresultat		-17 000	-11 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			600 000
Annen renteinntekt		62	74
Sum finansinntekter		62	600 074
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 616	70 385
Sum finanskostnader		58 616	70 385
Netto finans		-58 554	529 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 554	518 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 621	-8 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 933	526 659
Årsresultat		-58 933	526 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 933	526 659
Totalresultat		-58 933	526 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-58 933	
Avsatt til annen egenkapital			526 659
Sum overføringer og disponeringer		-58 933	526 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 575	29 954
Sum immaterielle eiendeler		46 575	29 954
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 962 800	1 962 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 800	1 962 800
Sum anleggsmidler		2 009 375	1 992 754
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072	18 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072	18 010
Sum omløpsmidler		1 072	18 010
SUM EIENDELER		2 010 447	2 010 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-380 397	-321 464
Sum opptjent egenkapital		-380 397	-321 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		719 603	778 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	1 290 844	1 232 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 844	1 232 228
Sum langsiktig gjeld		1 290 844	1 232 228
Sum gjeld		1 290 844	1 232 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 447	2 010 764



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borger Withsgt 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borger Withsgt 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borger Withsgt 22 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. mars 2020
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
for
Borger Withsgt 22 AS



Resultatregnskap			
Borger Withsgt 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4	17 000	11 625
Sum driftskostnader		<u>17 000</u>	<u>11 625</u>
Driftsresultat		<u>-17 000</u>	<u>-11 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	600 000
Annen renteinntekt		62	74
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 616	70 385
Resultat av finansposter		<u>-58 554</u>	<u>529 689</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 554	518 064
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 621	-8 595
Ordinært resultat		<u>-58 933</u>	<u>526 659</u>
Årsresultat		<u>-58 933</u>	<u>526 659</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	526 659
Overført til udekket tap	1	58 933	0
Sum overføringer		<u>-58 933</u>	<u>526 659</u>



Balanse

Borger Withsgt 22 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 575	29 954
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 575</u>	<u>29 954</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 962 800	1 962 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 962 800</u>	<u>1 962 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 009 375</u>	<u>1 992 754</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 072	18 010
Sum omløpsmidler		<u>1 072</u>	<u>18 010</u>
Sum eiendeler		<u>2 010 447</u>	<u>2 010 764</u>

**Balanse**

Borger Withsgt 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-380 397	-321 464
Sum opptjent egenkapital		<u>-380 397</u>	<u>-321 464</u>
Sum egenkapital		<u>719 603</u>	<u>778 536</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	1 290 844	1 232 228
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 290 844</u>	<u>1 232 228</u>
Sum gjeld		<u>1 290 844</u>	<u>1 232 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 010 447</u>	<u>2 010 764</u>

Stabekk, 27.03.2020

Styret i Borger Withsgt 22 AS

Kim Erla
styrelederSvein Dugstad
styremedlem/daglig lederCathrine Synnøve Tandberg Hammer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Borger Withsgt 22 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2019	100 000	1 000 000	-321 464	778 536
Årets resultat	-	-	-58 933	-58 933
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	1 000 000	-380 397	719 603

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50	2 000	100 000

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.

Note 2 Mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld	2019	2018
City Finansiering AS	1 290 844	1 232 228

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Bærum.
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Borger Withsgt 22 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Spesifikasjoner av forskjeller mellom regnskapsmessige resultat og årets skattepliktige inntekt:

	2019	2018
Regnskapsmessige resultat før skatt	-75 554	518 064
Skattemessig resultatandel fra deltakerlignende selskap	-	16 881
Skattefri utdeling fra deltakerlignede selskap	-	-596 117
Permanente forskjeller	-	17 883
Fremført underskudd	-	43 289
Skattepliktig inntekt	-75 554	-

Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-16 621	-8 595
Sum skattekostnad	-16 621	-8 595

Avstemming av nominelle skattesatser:

	2019	2018
Årets resultat før skatt:	-75 554	518 064
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-16 621	119 155
Skattefri utdeling fra deltakerlignede selskap	-	-137 107
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-	7 996
Effekt av endret skattesats	-	1 362
Skattekostnad	-16 621	-8 595
Effektiv skattesats	22 %	-2 %

Midlertidige forskjeller	Endring	2019	2018
Underskudd til fremføring	75 554	211 706	136 152
Sum midlertidige forskjeller	75 554	211 706	136 152

Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	16 621	46 575	29 954
-----------------------------------	--------	--------	--------

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr. 17.000,- av dette knytter kr. 6.250,- seg til teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr.	Resultat
				31.12.2019	2019
West Venture AS	Oslo	10 %	10,00 %	4 984 633	1 661