



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 103 848	15 322 082
Annen driftsinntekt		690 812	844 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 794 660</b>	<b>16 166 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 705 370	11 001 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 726	46 726
Annen driftskostnad	2	975 717	1 073 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 727 813</b>	<b>12 121 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 066 847</b>	<b>4 045 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 876	21 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 876</b>	<b>21 728</b>
Annen rentekostnad		1 977 786	1 447 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 977 786</b>	<b>1 447 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 969 910</b>	<b>-1 425 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 096 937</b>	<b>2 619 492</b>
Skattekostnad		245 582	580 642
<b>Årsresultat</b>		<b>851 355</b>	<b>2 038 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		870 701	1 950 000
Annen egenkapital		-19 346	88 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 355</b>	<b>2 038 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 856 588	19 903 314
Sum varige driftsmidler		19 856 588	19 903 314
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 292 993	6 642 993
Sum finansielle anleggsmidler		10 292 993	6 642 993
Sum anleggsmidler		30 149 581	26 546 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 007 531	17 708 262
Sum varer		24 007 531	17 708 262
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 599	6 925
Andre kortsiktige fordringer		237 402	0
Sum fordringer		279 001	6 925
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 150	99 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 150	99 015
Sum omløpsmidler		24 384 682	17 814 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 534 263</b>	<b>44 360 509</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 937 200	11 956 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 937 200</b>	<b>11 956 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 537 200</b>	<b>15 556 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 560 710	19 546 726
Langsiktig konserngjeld	3	6 614 000	6 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 174 710</b>	<b>25 971 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 174 710</b>	<b>25 971 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 616 220	230 781
Betalbar skatt		0	30 642
Skyldige offentlige avgifter		89 851	44 413
Kortsiktig konserngjeld	3	1 116 283	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	26 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 353</b>	<b>2 832 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 997 063</b>	<b>28 803 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 534 263</b>	<b>44 360 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 534 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 988 534 234  
HAW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 103 848	15 322 082
Annen driftsinntekt		690 812	844 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 794 660</b>	<b>16 166 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 705 370	11 001 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 726	46 726
Annen driftskostnad	2	975 717	1 073 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 727 813</b>	<b>12 121 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 066 847</b>	<b>4 045 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 876	21 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 876</b>	<b>21 728</b>
Annen rentekostnad		1 977 786	1 447 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 977 786</b>	<b>1 447 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 969 910</b>	<b>-1 425 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 096 937</b>	<b>2 619 492</b>
Skattekostnad		245 582	580 642
<b>Årsresultat</b>		<b>851 355</b>	<b>2 038 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		870 701	1 950 000
Annen egenkapital		-19 346	88 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 355</b>	<b>2 038 850</b>



Organisasjonsnr: 988 534 234  
HAW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	19 856 588	19 903 314
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	3	10 292 993	6 642 993
Sum anleggsmidler		30 149 581	26 546 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 007 531	17 708 262
Sum varer		24 007 531	17 708 262
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		41 599	6 925
Andre kortsiktige fordringer			
		237 402	0
Sum fordringer		279 001	6 925
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		98 150	99 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		98 150	99 015
Sum omløpsmidler		24 384 682	17 814 202
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 534 263</b>	<b>44 360 509</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 937 200	11 956 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 937 200</b>	<b>11 956 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 537 200</b>	<b>15 556 546</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 560 710	19 546 726
Langsiktig konserngjeld 3	6 614 000	6 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>35 174 710</b>	<b>25 971 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>35 174 710</b>	<b>25 971 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 616 220	230 781
Betalbar skatt	0	30 642
Skyldige offentlige avgifter	89 851	44 413
Kortsiktig konserngjeld 3	1 116 283	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	0	26 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 822 353</b>	<b>2 832 237</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 997 063</b>	<b>28 803 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>54 534 263</b>	<b>44 360 509</b>



Organisasjonsnr: 988 534 234  
HAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20399270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20399270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	542702.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19856568.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46746.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

HAW Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Klæbu, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10292993.00	6642993.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6614000.00	6425000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1116283.00	2500000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HAW EIENDOM AS  
988 534 234

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 103 848	15 322 082
Annen driftsinntekt		690 812	844 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 794 660</b>	<b>16 166 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 705 370	-11 001 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 726	-46 726
Annen driftskostnad	2	-975 717	-1 073 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 727 813</b>	<b>-12 121 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 066 847</b>	<b>4 045 270</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 876	21 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 876</b>	<b>21 728</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 977 786	-1 447 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 977 786</b>	<b>-1 447 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 969 910</b>	<b>-1 425 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 096 937</b>	<b>2 619 492</b>
Skattekostnad		-245 582	-580 642
<b>Årsresultat</b>		<b>851 355</b>	<b>2 038 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		870 701	1 950 000
Annen egenkapital		-19 346	88 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>851 355</b>	<b>2 038 850</b>



HAW EIENDOM AS  
988 534 234

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 856 588	19 903 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 856 588</b>	<b>19 903 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 292 993	6 642 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 292 993</b>	<b>6 642 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 149 581</b>	<b>26 546 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 007 531	17 708 262
<b>Sum varer</b>		<b>24 007 531</b>	<b>17 708 262</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 599	6 925
Andre kortsiktige fordringer		237 402	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 001</b>	<b>6 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 150	99 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 150</b>	<b>99 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 384 682</b>	<b>17 814 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 534 263</b>	<b>44 360 509</b>



HAW EIENDOM AS  
988 534 234

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 937 200	11 956 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 937 200</b>	<b>11 956 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 537 200</b>	<b>15 556 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 560 710	19 546 726
Langsiktig konserngjeld	3	6 614 000	6 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 174 710</b>	<b>25 971 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 616 220	230 781
Betalbar skatt		0	30 642
Skyldige offentlige avgifter		89 851	44 413
Kortsiktig konserngjeld	3	1 116 283	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	26 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 822 353</b>	<b>2 832 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 997 064</b>	<b>28 803 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 534 263</b>	<b>44 360 509</b>

KLÆBU, 14.05.2025

Roger Grindflaten  
styrets leder / daglig leder



HAW EIENDOM AS  
988 534 234

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAW EIENDOM AS  
988 534 234

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	20 399 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 399 270</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-542 702
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 856 568</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 746

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i år 2024 er null.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

HAW Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Klæbu, Trondheim

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 292 993	6 642 993

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 614 000	6 425 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 116 283	2 500 000



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haw Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haw Eiendom AS som viser et overskudd på kr 851 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentetet 7010 Trondheim    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    Mobil: 41 31 11 92    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. mai 2025

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor