



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 539 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL LINDHJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heibergs gate 12  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lindhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 213	739 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 213</b>	<b>739 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	211 590	210 167
Annen driftskostnad	2	315 077	208 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 667</b>	<b>418 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 546</b>	<b>321 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		720 720	115 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 720</b>	<b>115 021</b>
Annen finanskostnad		45 150	59 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 150</b>	<b>59 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 570</b>	<b>55 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>967 116</b>	<b>376 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	110 003	68 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 113</b>	<b>307 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>857 113</b>	<b>307 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	8	757 113	207 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 113</b>	<b>307 635</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 122 000	5 283 166
Maskiner og anlegg	3	92 000	142 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 214 000</b>	<b>5 425 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 214 000</b>	<b>5 425 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 499	228 438
Andre fordringer		1 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 511</b>	<b>228 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	6	6 886 386	6 251 827
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 886 386</b>	<b>6 251 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 333</b>	<b>890 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 831 230</b>	<b>7 371 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 045 230</b>	<b>12 796 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 903 334	10 146 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 903 334</b>	<b>10 146 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 403 334</b>	<b>10 646 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	31 737	72 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 737</b>	<b>72 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 239 136	1 569 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 136</b>	<b>1 569 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 873</b>	<b>1 642 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt	7	151 256	111 573
Skyldige offentlige avgifter			58 810
Annen kortsiktig gjeld	2	219 767	328 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 023</b>	<b>507 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 896</b>	<b>2 150 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 045 230</b>	<b>12 796 600</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630321

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 539 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELL LINDHJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heibergs gate 12  
3257 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lindhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 974 539 330  
KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		818 213	739 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 213</b>	<b>739 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	211 590	210 167
Annen driftskostnad	2	315 077	208 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 667</b>	<b>418 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 546</b>	<b>321 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		720 720	115 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 720</b>	<b>115 021</b>
Annen finanskostnad		45 150	59 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 150</b>	<b>59 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>675 570</b>	<b>55 391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>967 116</b>	<b>376 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	110 003	68 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>857 113</b>	<b>307 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>857 113</b>	<b>307 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	8	757 113	207 635
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 113</b>	<b>307 635</b>



Organisasjonsnr: 974 539 330  
KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 122 000	5 283 166
Maskiner og anlegg	3	92 000	142 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 214 000</b>	<b>5 425 590</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 214 000</b>	<b>5 425 590</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 499	228 438
Andre fordringer		1 012	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 511</b>	<b>228 438</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	6	6 886 386	6 251 827
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 886 386</b>	<b>6 251 827</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>928 333</b>	<b>890 745</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 831 230</b>	<b>7 371 010</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 045 230</b>	<b>12 796 600</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	10 903 334	10 146 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 903 334</b>	<b>10 146 220</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 403 334</b>	<b>10 646 220</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	31 737	72 990
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 737</b>	<b>72 990</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 239 136	1 569 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 136</b>	<b>1 569 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 873</b>	<b>1 642 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 750
Betalbar skatt	7	151 256	111 573
Skyldige offentlige avgifter			58 810
Annen kortsiktig gjeld	2	219 767	328 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>371 023</b>	<b>507 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 896</b>	<b>2 150 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 045 230</b>	<b>12 796 600</b>



Organisasjonsnr: 974 539 330  
KJELL LINDHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Lindhjem	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Styreleder har en fordring på kr 96 266 på selskapet pr 31.12.2021.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjell Lindhjem Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjell Lindhjem Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 1. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7A38S-6N1XC-ZZD3H-BKGG2-ZL4PB-JL4LB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 12:12:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A38S-6N1XC-ZZD3H-BKGG2-ZL4PB-JL4LB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Kjell Lindhjem Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: BVEIQ-OPBDS-58JBI-7MKKL-140GT-EBZX4



## Kjell Lindhjem Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>818 213</u>	<u>739 402</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	211 590	210 167
Annen driftskostnad	2	<u>315 077</u>	<u>208 141</u>
Sum driftskostnader		<u>526 667</u>	<u>418 308</u>
Driftsresultat		<u>291 546</u>	<u>321 094</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		720 720	115 021
Annen finanskostnad		<u>45 150</u>	<u>59 630</u>
Netto finansposter		<u>675 570</u>	<u>55 391</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>967 116</u>	<u>376 485</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>110 003</u>	<u>68 850</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>857 113</u>	<u>307 635</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>757 113</u>	<u>207 635</u>
Sum disponert		<u>857 113</u>	<u>307 635</u>

Penneo Dokumentnr: BVEIQ-OPBDS-58JBI-7MKKL-140GT-EBZX4



## Kjell Lindhjem Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 122 000	5 283 166
Maskiner og anlegg	3	92 000	142 424
Sum varige driftsmidler		<u>5 214 000</u>	<u>5 425 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 214 000</u>	<u>5 425 590</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 499	228 438
Andre fordringer		<u>1 012</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>16 511</u>	<u>228 438</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	<u>6 886 386</u>	<u>6 251 827</u>
Sum investeringer		<u>6 886 386</u>	<u>6 251 827</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>928 333</u>	<u>890 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 831 230</u>	<u>7 371 010</u>
Sum eiendeler		<u>13 045 230</u>	<u>12 796 600</u>

Penneo Dokumentnrøkke: BVEIQ-OPBDS-58JBI-7MKKL-140GT-EBZX4



## Kjell Lindhjem Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	10 903 334	10 146 220
Sum opptjent egenkapital		10 903 334	10 146 220
Sum egenkapital		11 403 334	10 646 220
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	31 737	72 990
Sum avsetning for forpliktelser		31 737	72 990
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 239 136	1 569 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 136	1 569 568
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 750
Betalbar skatt	7	151 256	111 573
Skyldige offentlige avgifter		0	58 810
Annen kortsiktig gjeld	2	219 767	328 689
Sum kortsiktig gjeld		371 023	507 822
Sum gjeld		1 641 896	2 150 380
Sum egenkapital og gjeld		13 045 230	12 796 600

31. desember 2021  
Larvik, 30. juni 2022

Kjell Lindhjem  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: BVEIQ-OPBDS-58JBI-7MKKL-140GT-EBZX4



## Kjell Lindhjem Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. I henhold til NRS 8 for små foretak benyttes laveste verdis prinsipp for hver verditype samlet. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Styreleder har en fordring på kr 96 266 på selskapet pr 31.12.2021.



## Kjell Lindhjem Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 776 743	1 016 000	9 792 743
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 776 743	1 016 000	9 792 743
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 654 743	-924 000	-4 578 743
Balansført pr. 31.12.2021	5 122 000	92 000	5 214 000
Årets avskrivninger	161 166	50 424	211 590
Økonomisk levetid	33 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	0	300 000

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	1 239 136	1 569 568
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger	3 726 937	3 888 103
Tomt	1 395 063	1 395 063
Sum	<u>5 122 000</u>	<u>5 283 166</u>

#### Note 6 - Investeringer i andre finansielle instrumenter

	Bokført verdi	Markedsverdi
Obligasjoner	3 901 408	3 970 168
Aksjer	2 984 978	3 701 377
Sum	<u>6 886 386</u>	<u>7 671 545</u>

Penneo Dokumentnr: BVEIQ-OPBDS-58JBI-7MKKL-140GT-EBZX4



## Kjell Lindhjem Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	151 256	111 573
Endring utsatt skatt	-41 253	-42 723
Årets totale skattekostnad	<u>110 003</u>	<u>68 850</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	967 116	376 485
Permanente forskjeller	0	10
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	191 076	0
Skattepliktigavkastning på verdipapirer (inkl.sktl. § 16-30, 5.ledd)	60 212	49 225
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 323	1 892
Tilbakeføring av inntektsført avkastning	-137 638	-112 277
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-583 078	-2 276
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-106
Endring i midlertidige forskjeller	187 514	194 196
Årets skattegrunnlag	<u>687 525</u>	<u>507 149</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	151 256	111 573
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-163 711	-53 189
Gevinst- og tapskonto	307 970	384 962
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>144 259</u>	<u>331 773</u>
Utsatt skatt (22%)	31 737	72 990

Penneo Dokumentnøkkel: BVEIQ-OPBDS-58JBI-7MKKL-140GT-EBZX4



## Kjell Lindhjem Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	10 146 220	10 646 220
Årsresultat	0	857 113	857 113
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>10 903 333</b>	<b>11 403 333</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Lindhjem, styreleder	500	100 %	100 %

Penneo Dokumentnr: BVEIQ-OPBDS-58JBI-7MKKL-140GT-EBZX4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Roy Lindhjem

Styreleder

På vegne av: Kjell Lindhjem Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-3007702

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-07-01 17:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVEIQ-QPBDS-58JBI-7MKKL-JA0GT-E8ZX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>