



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 20 A AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 8A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 360	476 767
Sum inntekter		237 360	476 767
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 000	125 000
Annen driftskostnad		82 917	324 378
Sum kostnader		207 917	449 378
Driftsresultat		29 443	27 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10	155 854
Sum finanskostnader		10	155 854
Netto finans		-10	-155 854
Resultat før skattekostnad		29 433	-128 465
Skattekostnad		6 475	-28 263
Årsresultat		22 958	-100 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 958	-100 202
Sum overføringer og disponeringer		22 958	-100 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 140 000	5 265 000
Sum varige driftsmidler		5 140 000	5 265 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 140 000	5 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			178 062
Sum fordringer		0	178 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 258	59 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 258	59 855
Sum omløpsmidler		62 258	237 917
SUM EIENDELER		5 202 258	5 502 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		258 501	258 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 951	402 993
Sum opptjent egenkapital		425 951	402 993
Sum egenkapital		684 452	661 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		143 234	136 759
Sum avsetninger for forpliktelser		143 234	136 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 364 203	4 689 484
Sum annen langsiktig gjeld		4 364 203	4 689 484
Sum langsiktig gjeld		4 507 437	4 826 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811	1 451
Skyldige offentlige avgifter		9 558	7 343
Annen kortsiktig gjeld			6 386
Sum kortsiktig gjeld		10 369	15 180
Sum gjeld		4 517 806	4 841 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 202 258	5 502 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334069

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 20 A AS
Forretningsadresse: Ravnåsveien 8A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 886
INDUSTRITOPPEN 20 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 360	476 767
Sum inntekter		237 360	476 767
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 000	125 000
Annen driftskostnad		82 917	324 378
Sum kostnader		207 917	449 378
Driftsresultat		29 443	27 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10	155 854
Sum finanskostnader		10	155 854
Netto finans		-10	-155 854
Resultat før skattekostnad		29 433	-128 465
Skattekostnad		6 475	-28 263
Årsresultat		22 958	-100 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 958	-100 202
Sum overføringer og disponeringer		22 958	-100 202



Organisasjonsnr: 925 613 886
INDUSTRITOPPEN 20 A AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 140 000	5 265 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 140 000	5 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	178 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 258	59 855
Sum omløpsmidler		62 258	237 917
SUM EIENDELER		5 202 258	5 502 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		228 501	228 501
Sum innskutt egenkapital		258 501	258 501
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	425 951	402 993
Sum opptjent egenkapital	425 951	402 993
Sum egenkapital	684 452	661 494
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	143 234	136 759
Sum avsetninger for forpliktelser	143 234	136 759
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 364 203	4 689 484
Sum annen langsiktig gjeld	4 364 203	4 689 484
Sum langsiktig gjeld	4 507 437	4 826 243
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	811	1 451
Skyldige offentlige avgifter	9 558	7 343
Annen kortsiktig gjeld		6 386
Sum kortsiktig gjeld	10 369	15 180
Sum gjeld	4 517 806	4 841 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 202 258	5 502 917



Organisasjonsnr: 925 613 886
INDUSTRITOPPEN 20 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet eier et bygg som leies ut på Stoa i Arendal Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har et langsiktig lån fra Bilreparatørene AS - lånet renteberegnes ikke