



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 076 698  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PALLPLASSEN TUNHUSENE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 354 840	1 106 088
Annen driftsinntekt	2	73 181	279 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 020</b>	<b>1 385 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	139 202	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 354 112	980 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 493 314</b>	<b>980 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 294</b>	<b>405 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 616	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 616</b>	<b>635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 678</b>	<b>405 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 678</b>	<b>405 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-57 678	405 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 678</b>	<b>405 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 584	12 778
Andre fordringer		127 425	98 223
Sum fordringer		199 009	111 001
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 951	594 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 951	594 324
Sum omløpsmidler		428 960	705 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 960</b>	<b>705 325</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	348 103	405 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 103</b>	<b>405 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 103</b>	<b>405 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 505	225 676
Annen kortsiktig gjeld	12	6 351	73 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 856</b>	<b>299 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 856</b>	<b>299 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 960</b>	<b>705 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 076 698  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PALLPLASSEN TUNHUSENE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 931 076 698  
PALLPLASSEN TUNHUSENE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 354 840	1 106 088
Annen driftsinntekt	2	73 181	279 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 020</b>	<b>1 385 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	139 202	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 354 112	980 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 493 314</b>	<b>980 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 294</b>	<b>405 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 616	635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 616</b>	<b>635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 678</b>	<b>405 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 678</b>	<b>405 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-57 678	405 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 678</b>	<b>405 781</b>



Organisasjonsnr: 931 076 698  
PALLPLASSEN TUNHUSENE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 584	12 778
Andre fordringer		127 425	98 223
Sum fordringer		199 009	111 001
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 951	594 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 951	594 324
Sum omløpsmidler		428 960	705 325
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 960</b>	<b>705 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	348 103	405 781
Sum opptjent egenkapital		348 103	405 781



Sum egenkapital		348 103	405 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 505	225 676
Annen kortsiktig gjeld	12	6 351	73 868
Sum kortsiktig gjeld		80 856	299 544
Sum gjeld		80 856	299 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 960	705 325



Organisasjonsnr: 931 076 698  
PALLPLASSEN TUNHUSENE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## **Innkalling til ordinært årsmøte 15.05.2025 for 5312 Pallplassen Tunhusene Boligsameie.**

Møtested: Thon Hotel SNØ  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Kameraovervåkning i garasje
- Sak 4: Regnskap
- Sak 5: Personvalg
- Sak 6: Styrehonorar



## Sak 1: Konstituering

### Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Forretningsfører ved Ole Henning Roland velges til møteleder. Styreleder Jan Otto Langleite signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene.

## Sak 2: Styrets årsrapport

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Kameraovervåkning i garasje

Styret har fått ønsker om å etablere kameraovervåkning i garasjen. Dette er Pallplassen Driftsforening sitt ansvar, men sameiet kan vedta et ønske om å etablere dette. Styret ønsker at dette eventuelt skal forankres i sameiets årsmøte, da dette er et inngripende tiltak.

### Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Pallplassen Tunhusene boligsameie støtter etablering av kameraovervåkning i garasjeanlegget etter gjeldende lover.

## Sak 4: Regnskap

Inntekter: 2 428 021 (mot budsjett 2 647 050)

Utgifter: 2 493 314 (mot budsjett 2 807 790)

Resultat: -57 678 (mot budsjett -160 740)

På inntektssiden skyldes avviket mot budsjett mindre innkrevd for kabel TV / Internett og fjernvarme enn først budsjettert for 2024.

På utgiftssiden skyldes avviket at kommunale avgifter, fellessameie og kabel TV / Internett ble mindre først antatt i budsjettet for 2024.

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultatet overføres til egenkapital"

## Sak 5: Personvalg

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Jan Otto Langleite (valgt for 2 år i 2023)

Styremedlem: Pål Eliassen (valgt for 2 år i 2023)

Styremedlem: Mathushan Mayilvaganam (valgt for 2 år i 2024)



Styremedlem: Siri Frigstad (valgt for 1 år i 2024)

Det må derfor velges ny styreleder og 3 styremedlemmer.

Kandidater til **Styreleder (2 år)**:

- Frode Flage Eriksen

Kandidater til **Styremedlem (2 år)**:

- Pål Dickopf Eliassen
- Siri Frigstad

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Jan Otto Langleite
- Thomas Aarnæs

## Sak 6: Styrehonorar

**Styrehonorar** ★ Styrets innstilling

Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 128 000,-



## **Pallplassen Tunhusene Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2025**

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### **TILLITSVALGTE**

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Jan Otto Langleite	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem: Pål Eliassen	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem: Mathushan Mayilvaganam	(valgt for 2 år i 2024)
Styremedlem: Siri Frigstad	(valgt for 1 år i 2024)

Valgkomite:

Ingen valgkomite er valgt. Sittende styre er fungerende valgkomite.

### **SELSKAPSINFORMASJON**

Pallplassen Tunhusene Boligsameie ble stiftet 22.02.2023 og har organisasjonsnummer 931 076 698.

Sameiet består av 67 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger.

Eiendommen har gnr. 107, bnr. 2928 i Lørenskog kommune.

Sameiet har pliktig medlemskap i Pallplassen Driftsforening. Alle seksjonseiere har tinglyst rett til bruk av fellesarealer utomhus på Pallplassen.

Pallplassen Driftsforening drifter utomhus områder mellom sameiene Pallplassen Terningene Boligsameie, Pallplassen Tunhusene Boligsameie og Pallplassen Blokk A Boligsameie, samt fremtidige sameier på Pallplassen. I tillegg drifter Pallplassen Driftsforening felles garasjeanlegg under blokkene.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## **STYRETS ARBEID**

I perioden 2024/25 har styret avholdt 5 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Husbråk
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Dialog med leverandører av tjenester
- Løpende korrespondanse med beboere

Av andre større saker kan nevnes:

- Reklamasjonsarbeid overfor utbygger, blant annet:
  - Defekte dørmotorer
  - Feil i gulvvarmen på bad
- Avtalen med TOMA er utvidet til å også inkludere oppfølging av avvik på brannsystemene samt søppelbortkjøring på eget initiativ
- Oppfølging av eksisterende kontrakter med leverandørene til sameiet
- Gjennom driftsforeningen er det etablert WiFi i garasjen og inngått avtale om gartnertjenester. Det er også etablert nedgravd vannsystem i grøntområdene.

Driftsforeningen har i forbindelse med forsøplingsproblemene vi har hatt siden oppstart i 2023 engasjert TOMA til å kjøre bort avfall på eget initiativ. Kostnadene rundt dette er det samme som det har vært tidligere, men det har kraftig redusert tiden det tar å få ting fjernet nå.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Årsmeldingen er godkjent av styret, den 30. april 2025



**Pallplassen Tunhusene Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Pallplassen Tunhusene Boligsameie org.nr. 931076698



## Resultatregnskap 2024

Pallplassen Tunhusene Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 354 840	1 106 088	2 647 050	2 654 800
Annen driftsinntekt	2	73 181	279 240	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 428 021</b>	<b>1 385 328</b>	<b>2 647 050</b>	<b>2 654 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	139 202	0	139 202	146 048
Konsulenttjenester	4	144 773	58 009	160 200	151 900
Rep og vedlikehold	5	155 962	20 190	138 499	132 997
Forsikringer		126 036	65 511	118 000	153 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	411 266	276 517	475 700	405 000
Energi og fyring	7	484 316	250 291	360 000	628 599
Kabel-TV og telefoni	8	246 182	101 626	311 000	273 000
Driftskostnader	9	87 440	32 893	81 000	91 200
Kostnader til fellessameier		683 119	173 146	948 689	642 000
Andre driftskostnader	10	15 017	1 999	75 500	31 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 493 314</b>	<b>980 182</b>	<b>2 807 790</b>	<b>2 654 744</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-65 294</b>	<b>405 146</b>	<b>-160 740</b>	<b>56</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		7 616	635	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>7 616</b>	<b>635</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 678</b>	<b>405 781</b>	<b>-160 740</b>	<b>56</b>
Overført til annen egenkapital	11	-57 678	405 781	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-57 678</b>	<b>405 781</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Pallplassen Tunhusene Boligsameie



**Balanse 31.12.2024**

Pallplassen Tunhusene Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		127 425	98 223
Kundefordringer		71 584	12 778
Sum fordringer		199 009	111 001
Bankinnskudd, kasse o.l.		229 951	594 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 960</b>	<b>705 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 960</b>	<b>705 325</b>

Balanserapport 2024 for Pallplassen Tunhusene Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Pallplassen Tunhusene Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	348 103	405 781
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 103</b>	<b>405 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 505	225 676
Annen kortsiktig gjeld	12	6 351	73 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 856</b>	<b>299 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 856</b>	<b>299 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 960</b>	<b>705 325</b>

Pallplassen Tunhusene Boligsameie

Jan Otto Andersen Langleite  
Styrets leder

Pål Dickopf Eliassen  
Styremedlem

Mathushan Mayivaganam  
Styremedlem

Siri Frigstad  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Pallplassen Tunhusene Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 946 074	829 079	1 976 050	2 381 800
3606 Kabel TV/bredbånd	270 786	101 343	311 000	273 000
3631 Fjernvarme	137 980	175 666	360 000	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 354 840</b>	<b>1 106 088</b>	<b>2 647 050</b>	<b>2 654 800</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	73 181	279 240	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>73 181</b>	<b>279 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Innbetalt oppstartskapital fra utbygger/nye seksjonseiere 2024.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	122 000	0	122 000	128 000
Arbeidsgiveravgift	17 202	0	17 202	18 048
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>139 202</b>	<b>0</b>	<b>139 202</b>	<b>146 048</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 625	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	120 961	56 494	121 000	126 800
Andre forvaltningstjenester	0	0	15 000	0
HMS	18 188	1 516	18 200	19 100
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>144 773</b>	<b>58 009</b>	<b>160 200</b>	<b>151 900</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	20 563	0	0	0
Vedlikehold VVS	40 052	0	0	30 000
Vedlikehold elektro	26 731	0	0	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	3 999	3 000
Vedlikehold heis	53 745	20 190	36 000	57 000
Andre vedlikeholdskostnader	2 658	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	0	77 500	9 999
Vedlikehold brannsikring	12 213	0	21 000	12 999
Egenandel forsikringsskader	0	0	0	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>155 962</b>	<b>20 190</b>	<b>138 499</b>	<b>132 997</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	411 266	276 517	475 700	405 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>411 266</b>	<b>276 517</b>	<b>475 700</b>	<b>405 000</b>



## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	12 392	45 903	0	12 600
Fjernvarme	471 924	204 388	360 000	615 999
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>484 316</b>	<b>250 291</b>	<b>360 000</b>	<b>628 599</b>

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	246 182	101 626	311 000	273 000
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>246 182</b>	<b>101 626</b>	<b>311 000</b>	<b>273 000</b>

## Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	38 361	24 963	0	19 500
Renholdstjenester	49 079	7 930	81 000	71 700
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>87 440</b>	<b>32 893</b>	<b>81 000</b>	<b>91 200</b>



## Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	2 066	0	8 000	6 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	0
Driftskostnader	0	0	40 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	12 500	0
Annet driftsmateriale	0	0	0	10 000
Generalforsamling/årsmøte	9 950	0	8 000	12 000
Øredifferanser	1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	2 000	5 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>15 017</b>	<b>1 999</b>	<b>75 500</b>	<b>31 000</b>

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	405 781	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-57 678	405 781
Sum opptjent egenkapital 31.12	348 103	405 781
Annen egenkapital 31.12	348 103	405 781
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>348 103</b>	<b>405 781</b>



## Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til	6 027	0
Andre påløpte kostnader	324	43 974
Avsatte påløpte kostnader	0	28 894
Annen kortsiktig gjeld	0	1 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>6 351</b>	<b>73 868</b>

## Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>405 781</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-57 678	405 781
B. Årets endring i arbeidskapital	-57 678	405 781
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>348 103</b>	<b>405 781</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	428 960	705 325
- Kortsiktig gjeld	80 856	299 544
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>348 103</b>	<b>405 781</b>



## 5312 Årsregnskap 2024.pdf


Navn Dato  
**Eliassen, Pål Dickopf** **2025-03-03**

Identifikasjon

 bankID™ Eliassen, Pål Dickopf

Navn Dato  
**Mayilvaganam, Mathushan** **2025-02-27**

Identifikasjon

 bankID™ Mayilvaganam, Mathushan

Navn Dato  
**Langleite, Jan Otto A** **2025-02-27**

Identifikasjon

 bankID™ Langleite, Jan Otto A

Navn Dato  
**Frigstad, Siri** **2025-02-27**

Identifikasjon

 bankID™ Frigstad, Siri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Pallplassen Tunhusene Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pallplassen Tunhusene Boligsameie som viser et underskudd på NOK 57 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.03.2025 21:54:38

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.