



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olavs gate 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 172 831	20 065 717
Sum inntekter		11 172 831	20 065 717
Kostnader			
Varekostnad og innleid hjelp		11 014 192	19 072 647
Annen driftskostnad	2	236 809	276 326
Sum kostnader		11 251 001	19 348 973
Driftsresultat		-78 170	716 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 614	1 735
Sum finansinntekter		57 614	1 735
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	9	768 400	1 000 000
Annen rentekostnad		71 079	84 969
Sum finanskostnader		839 479	1 084 969
Netto finans		-781 865	-1 083 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-860 035	-366 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-557	144 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 478	-511 218
Årsresultat		-859 478	-511 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 478	-511 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		404 479	
Overføringer annen egenkapital		-1 263 957	-511 218
Sum overføringer og disponeringer		-859 478	-511 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 104 929	1 104 929
Sum varige driftsmidler		1 104 929	1 104 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	231 600	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		231 600	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 336 529	2 104 929
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	5,8	9 411 312	9 667 665
Sum varer		9 411 312	9 667 665
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	2 915 847	20 183 217
Andre fordringer	2,5,9	852 500	728 040
Sum fordringer		3 768 347	20 911 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 885	7 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 885	7 531
Sum omløpsmidler		13 194 544	30 586 453
SUM EIENDELER		14 531 073	32 691 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	482 658	1 746 615
Sum opptjent egenkapital		482 658	1 746 615
Sum egenkapital		582 658	1 846 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		130 583
Sum avsetninger for forpliktelser			130 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 774 086	28 042 066
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 485 000	1 310 048
Sum annen langsiktig gjeld		11 259 086	29 352 114
Sum langsiktig gjeld		11 259 086	29 482 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 071	524 629
Betalbar skatt	4	15 942	
Kortsiktig konserngjeld	9	662 016	278 453
Annen kortsiktig gjeld		1 664 300	558 988
Sum kortsiktig gjeld		2 689 329	1 362 070
Sum gjeld		13 948 415	30 844 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 073	32 691 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822008

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olavs gate 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 936 160
SOLSIDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 172 831	20 065 717
Sum inntekter		11 172 831	20 065 717
Kostnader			
Varekostnad og innleid hjelp		11 014 192	19 072 647
Annen driftskostnad	2	236 809	276 326
Sum kostnader		11 251 001	19 348 973
Driftsresultat		-78 170	716 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 614	1 735
Sum finansinntekter		57 614	1 735
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	9	768 400	1 000 000
Annen rentekostnad		71 079	84 969
Sum finanskostnader		839 479	1 084 969
Netto finans		-781 865	-1 083 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-860 035	-366 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-557	144 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-859 478	-511 218
Årsresultat		-859 478	-511 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859 478	-511 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		404 479	
Overføringer annen egenkapital		-1 263 957	-511 218
Sum overføringer og disponeringer		-859 478	-511 218



Organisasjonsnr: 998 936 160
SOLSIDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3,5

1 104 929

1 104 929

Sum varige driftsmidler

1 104 929

1 104 929

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

9

231 600

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

231 600

1 000 000

Sum anleggsmidler

1 336 529

2 104 929

Omløpsmidler

Varer

Boliger under oppføring

5,8

9 411 312

9 667 665

Sum varer

9 411 312

9 667 665

Fordringer

Kundefordringer

5,8

2 915 847

20 183 217

Andre fordringer

2,5,9

852 500

728 040

Sum fordringer

3 768 347

20 911 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 885

7 531

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 885

7 531

Sum omløpsmidler

13 194 544

30 586 453

SUM EIENDELER

14 531 073

32 691 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

482 658

1 746 615



Sum opptjent egenkapital		482 658	1 746 615
Sum egenkapital		582 658	1 846 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		130 583
Sum avsetninger for forpliktelseser			130 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 774 086	28 042 066
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 485 000	1 310 048
Sum annen langsiktig gjeld		11 259 086	29 352 114
Sum langsiktig gjeld		11 259 086	29 482 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 071	524 629
Betalbar skatt	4	15 942	
Kortsiktig konserngjeld	9	662 016	278 453
Annen kortsiktig gjeld		1 664 300	558 988
Sum kortsiktig gjeld		2 689 329	1 362 070
Sum gjeld		13 948 415	30 844 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 073	32 691 382



Organisasjonsnr: 998 936 160
SOLSIDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Constant Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Blånuten Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Stoll AS, Kongsberg	100.00%	100.00%	231600.00	77067.00
---------------------	---------	---------	-----------	----------



**Årsregnskap 2020
for
Solsiden Utvikling AS**

Org. nummer: 998936160

Pennco Dokumentnr: 801ZE-07YFI-0FFKS-3QQHG-FEXSK-8A14Q



Solsiden Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 172 831	20 065 717
Sum driftsinntekter		11 172 831	20 065 717
Driftskostnader			
Varekostnad og innleid hjelp		11 014 192	19 072 647
Annen driftskostnad	2	236 809	276 326
Sum driftskostnader		11 251 001	19 348 973
Driftsresultat		-78 170	716 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		57 614	1 735
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	9	768 400	1 000 000
Rentekostnad		71 079	84 969
Netto finansposter		-781 865	-1 083 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-860 035	-366 489
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-557	144 729
ÅRSRESULTAT		-859 478	-511 218
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		404 479	0
Overføringer annen egenkapital		-1 263 957	-511 218
Sum overføringer og disponeringer		-859 478	-511 218

Pennco Dokumentnr. 801ZE-07YFI-OFFKS-3QOHG-FEXSK-8A14Q



Solsiden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	1 104 929	1 104 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	9	231 600	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 336 529	2 104 929
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	5,8	9 411 312	9 667 665
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	2 915 847	20 183 217
Andre fordringer	2,5,9	852 500	728 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 885	7 531
Sum omløpsmidler		13 194 544	30 586 453
SUM EIENDELER		14 531 073	32 691 382

Penneo Dokumentnøkkel: 801ZE-07YFI-0FFKS-3QQHG-FEXSK-8A14Q



Solsiden Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	482 658	1 746 615
Sum egenkapital		582 658	1 846 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	130 583
Sum avsetning for forpliktelser		0	130 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 774 086	28 042 066
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 485 000	1 310 048
Sum annen langsiktig gjeld		11 259 086	29 352 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 071	524 629
Betalbar skatt	4	15 942	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	662 016	278 453
Annen kortsiktig gjeld		1 664 300	558 988
Sum kortsiktig gjeld		2 689 329	1 362 070
Sum gjeld		13 948 415	30 844 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 531 073	32 691 382

Kongsberg, 10.09.2021

John Helge Stordalen
Daglig leder/styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Solsiden Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998936160

Penneo Dokumentnr.: 801ZE-07YFI-0FFKS-3QOHG-FEXSK-8A14Q



Solsiden Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

i) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnr: 80JZE-07YFI-OFFKS-3QOHG-FEXSK-8AJ4Q



Solsiden Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	30 113
Andre tjenester	14 184
Samlet honorar til revisor	44 297

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

Pennco Dokumentnr: 80JZE-07YFI-OFFKS-3QOHG-FEXSK-8AJ4Q



Solsiden Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Enebolig
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 104 929
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 104 929
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 104 929
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-1

Ingen avskrivning da enebolig skal rives for oppføring av ny bolig.

Pennco Dokumentnr: 80JZE-07YFI-0FFKS-3QOHG-FEXSK-8AJ4Q



Solsiden Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-860 035
Permanente og andre forskjeller	793 203
Endring i midlertidige forskjeller	993 070
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-335 211
Ytet konsernbidrag	518 563
= Inntekt	72 464

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	130 026
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-130 583
= Ordinær skattekostnad	-557

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	130 026
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-114 084
= Betalbar skatt i balansen	15 942

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	993 070
- Andre avsetninger for forpliktelser	64 300	64 300
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	335 211
Sum positive forskjeller	0	993 070
Sum negative forskjeller	64 300	399 511
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-64 300	-0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	593 559
Balanseført utsatt skatt	0	130 583

Utsatt skattefordel, kr 14 146, er etter reglene for små foretak valgt ikke balanseført.

Pennco Dokumentnr: 801ZE-07YFI-OFFAS-3QOHG-FEXSK-8A14Q



Solsiden Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Det er fordringer mot nærstående selskaper, totalt kr 947 500, uten at det er stilt sikkerhet.		
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonærer og nærstående med kr 4 485 000		

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	6 774 086	28 042 066

Pantsatte eiendeler:

Enebolig, Prokurator Torps gate 11	1 104 929	1 104 929
Boliger under oppføring	9 411 312	9 497 692
Kundefordringer, tilhørende boliger under oppføring	0	20 065 717
Sum pantsatte eiendeler	10 516 241	30 668 338

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 746 615	1 846 615
Anvendt til årsresultat	0	-1 263 957	-1 263 957
Pr 31.12.	100 000	482 658	582 658

Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet, Stoll AS, med kr 518 563

Pennco Dokumentnr: 80JZE-07YFI-OFFKS-3QOHG-FEXSK-8AJ4Q



Solsiden Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Blånuten Invest AS, v/daglig leder og styreleder John Helge Stordalen	50
Constant Invest AS	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	100

Note 8 - Boliger under oppføring

	2020	2019
Uelandgate 18B, enebolig	169 973	169 973
Hyttegata 34, 5 stk leiligheter(usolgte)	9 241 339	8 928 292
Sum	9 411 312	9 098 265

Egenregiprosjekter vurderes som varebeholdning for enheter som ikke er kontraktmessig solgt gjennom året, som prosjekt kostnad regnes direkte varekostnader, innleid hjelp og finansieringskostnader. Indirekte kostnader regnes ikke som prosjekt kostnader. Hvis forventede totale prosjekt kostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Penneo Dokumentnr: 801ZE-07YFI-0FFKS-3QOHG-FEXSK-8A14Q



Solsiden Utvikling AS

Noter 2020

Note 9 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapsnavn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Stoll AS	Kongsberg	100 %	100 %	231 600	231 600	77 067
Aksjene i Stoll AS er nedskrevet med kr 1 mill i 2019 og kr 768 400 i 2020.				2020	2019	
Fordringer på konsernselskap				0	0	
Gjeld til konsernselskap				662 016	278 453	

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Tomt med enebolig, Uelandsgate 18B, er solgt i 2021 for kr 2,3 mill, dette vil gi selskapet en fortjeneste i 2021 på kr 1 mill.

Penneo Dokumentnr: 801ZE-07YFI-OFFKS-3QOHG-FEXSK-8A14Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Helge Stordalen

Daglig leder

På vegne av: Solsiden Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-1623833

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-09-13 12:17:24 UTC



John Helge Stordalen

Styreleder

På vegne av: Solsiden Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-1623833

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-09-13 12:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80JZE-07YFI-OEFKS-3QQHG-FEXSK-8AJ4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Solsiden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Solsiden Utvikling AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 859 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kongsberg, 10. september 2021

Revisorkollegiet AS

Roger Larsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-441442

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-09-15 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKDZ-SJLDM-MLNYN-77KXX-SNH3Q-SIU4J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>