



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 666 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 562 059	50 542 642
Sum inntekter		47 562 059	50 542 642
Kostnader			
Varekostnad		4 773	
Avskrivning	3	15 853 602	12 349 280
Annen driftskostnad	2	14 816 285	14 881 330
Sum kostnader		30 674 660	27 230 610
Driftsresultat		16 887 399	23 312 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		910 398	2 297 490
Annen finansinntekt		46 188	46 597
Sum finansinntekter		956 586	2 344 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 575	386 788
Annen finanskostnad		22 783 319	13 999 519
Sum finanskostnader		23 218 894	14 386 307
Netto finans		-22 262 308	-12 042 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 374 909	11 269 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 182 253	2 479 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 192 656	8 790 453
Årsresultat		-4 192 656	8 790 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	4 000 000	9 605 675
Overføringer annen egenkapital	7	-8 192 656	-815 222
Sum overføringer og disponeringer		-4 192 656	8 790 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	341 146 959	349 357 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	89 853	99 393
Sum varige driftsmidler		341 236 812	349 457 205
Sum anleggsmidler		341 236 812	349 457 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 662 149	3 197 308
Andre fordringer	6	211 347 627	176 105 038
Sum fordringer		213 009 776	179 302 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 577 135	77 398
Sum omløpsmidler		227 586 911	179 379 744
SUM EIENDELER		568 823 723	528 836 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 835 000	2 835 000
Overkurs	7	43 970 556	43 970 556
Sum innskutt egenkapital		46 805 556	46 805 556
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	21 002 641	29 112 276
Sum opptjent egenkapital		21 002 641	29 112 276
Sum egenkapital		67 808 197	75 917 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	20 202 580	21 361 417
Sum avsetninger for forpliktelser		20 202 580	21 361 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	450 000 000	391 333 850
Sum annen langsiktig gjeld		450 000 000	391 333 850
Sum langsiktig gjeld		470 202 580	412 695 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 271 238	3 598 033
Annen kortsiktig gjeld	6	27 541 708	36 625 817
Sum kortsiktig gjeld		30 812 946	40 223 850
Sum gjeld		501 015 526	452 919 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 823 723	528 836 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670988

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 666 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVENVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 966 666 226
ULVENVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 562 059	50 542 642
Sum inntekter		47 562 059	50 542 642
Kostnader			
Varekostnad		4 773	
Avskrivning	3	15 853 602	12 349 280
Annen driftskostnad	2	14 816 285	14 881 330
Sum kostnader		30 674 660	27 230 610
Driftsresultat		16 887 399	23 312 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		910 398	2 297 490
Annen finansinntekt		46 188	46 597
Sum finansinntekter		956 586	2 344 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 575	386 788
Annen finanskostnad		22 783 319	13 999 519
Sum finanskostnader		23 218 894	14 386 307
Netto finans		-22 262 308	-12 042 220
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 182 253	2 479 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 192 656	8 790 453
Årsresultat		-4 192 656	8 790 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	4 000 000	9 605 675
Overføringer annen egenkapital	7	-8 192 656	-815 222
Sum overføringer og disponeringer		-4 192 656	8 790 453



Organisasjonsnr: 966 666 226
ULVENVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	341 146 959	349 357 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	89 853	99 393
Sum varige driftsmidler		341 236 812	349 457 205

Sum anleggsmidler 341 236 812 349 457 205

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 662 149	3 197 308
Andre fordringer	6	211 347 627	176 105 038
Sum fordringer		213 009 776	179 302 346

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 577 135	77 398
--	--	-------------------	---------------

Sum omløpsmidler 227 586 911 179 379 744

SUM EIENDELER 568 823 723 528 836 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 835 000	2 835 000
Overkurs	7	43 970 556	43 970 556
Sum innskutt egenkapital		46 805 556	46 805 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	21 002 641	29 112 276
Sum opptjent egenkapital		21 002 641	29 112 276

Sum egenkapital 67 808 197 75 917 832

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	20 202 580	21 361 417
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser		20 202 580	21 361 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	450 000 000	391 333 850
Sum annen langsiktig gjeld		450 000 000	391 333 850
Sum langsiktig gjeld		470 202 580	412 695 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 271 238	3 598 033
Annen kortsiktig gjeld	6	27 541 708	36 625 817
Sum kortsiktig gjeld		30 812 946	40 223 850
Sum gjeld		501 015 526	452 919 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 823 723	528 836 949



Organisasjonsnr: 966 666 226
ULVENVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2835.00	1000.00	2835000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	2835.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2835.00	100.00%	

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Ulvenveien Utvikling AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	41200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14200.00	12750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56700.00	53950.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ulvenveien Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulvenveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 01. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OIKED-WWWF7-QAPFB-KSO3S-OCO3N-G0IQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 13:49:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: OIKED-WWWF7-QAPFB-KSO3S-OCQ3N-G0JQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ulvenveien Utvikling AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnr: IEJGH-JOPH7-NYJSD-VBGSP-80FEV-7WLG



Ulvenveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		47 562 059	50 542 642
Driftskostnader			
Varekostnad		4 773	0
Avskrivning	3	15 853 602	12 349 280
Annen driftskostnad	2	14 816 285	14 881 330
Sum driftskostnader		30 674 660	27 230 610
Driftsresultat		16 887 399	23 312 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		910 398	2 297 490
Annen finansinntekt		46 188	46 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		435 575	386 788
Annen finanskostnad		22 783 319	13 999 519
Netto finansposter		-22 262 308	-12 042 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 374 909	11 269 812
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 182 253	2 479 359
Årsresultat		-4 192 656	8 790 453
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	4 000 000	9 605 675
Overføringer annen egenkapital	7	-8 192 656	-815 222
Sum disponert		-4 192 656	8 790 453

Penneo Dokumentnøkkel: IEIGH-JOPH7-NYJ5D-VBGSP-80FEV-7WLGP



Ulvenveien Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	341 146 959	349 357 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	89 853	99 393
Sum varige driftsmidler		<u>341 236 812</u>	<u>349 457 205</u>
Sum anleggsmidler		<u>341 236 812</u>	<u>349 457 205</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 662 149	3 197 308
Andre fordringer	6	<u>211 347 627</u>	<u>176 105 038</u>
Sum fordringer		<u>213 009 776</u>	<u>179 302 346</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 577 135</u>	<u>77 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>227 586 911</u>	<u>179 379 744</u>
Sum eiendeler		<u>568 823 723</u>	<u>528 836 949</u>

Pennco Dokumentnøkkel: IEIGH-JOPH7-NYJSD-VBGSP-80FEV-7WLGP



Ulvenveien Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 835 000	2 835 000
Overkurs	7	43 970 556	43 970 556
Sum innskutt egenkapital		<u>46 805 556</u>	<u>46 805 556</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	21 002 641	29 112 276
Sum opptjent egenkapital		<u>21 002 641</u>	<u>29 112 276</u>
Sum egenkapital		<u>67 808 197</u>	<u>75 917 832</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	20 202 580	21 361 417
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 202 580</u>	<u>21 361 417</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	450 000 000	391 333 850
Sum annen langsiktig gjeld		<u>450 000 000</u>	<u>391 333 850</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	3 271 238	3 598 033
Annen kortsiktig gjeld	6	27 541 708	36 625 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 812 946</u>	<u>40 223 850</u>
Sum gjeld		<u>501 015 526</u>	<u>452 919 117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>568 823 723</u>	<u>528 836 949</u>

31. desember 2020
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder

Tom Holmen-Jensen
styremedlem/daglig leder

Pennéo Dokumentnøkkel: IEIGH-JOPH7-NYJ5D-VBGSP-80FEV-7WLGP



Ulvenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ulvenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	42 500
Andre tjenester	14 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Pågående til- og ombygging	Transportmidler inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 085 802	466 528 181	15 080 751	122 450	514 817 184
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 354 682	5 278 527	0	7 633 209
Reklassifisering	0	2 795 519	-2 795 519	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 085 802	471 678 382	17 563 759	122 450	522 450 393
Akk.avskrivning 31.12.	0	-181 180 984	0	-32 597	-181 213 581
Balansført pr. 31.12.	33 085 802	290 497 398	17 563 759	89 853	341 236 812
Årets avskrivninger	0	15 844 062	0	9 540	15 853 602
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	40 - 100 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær	



Ulvenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-23 416	2 709 293
Endring utsatt skatt	-1 158 837	-229 934
Årets totale skattekostnad	<u>-1 182 253</u>	<u>2 479 359</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 374 909	11 269 812
Permanente forskjeller	1 035	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 267 436	1 045 156
Alminnelig inntekt	-106 438	12 314 968
Mottatt konsernbidrag	106 438	0
Ytet konsernbidrag	0	-12 314 968
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	91 756 988	97 006 194
Gevinst- og tapskonto	72 920	91 150
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>91 829 908</u>	<u>97 097 344</u>
Utsatt skatt (22%)	20 202 580	21 361 417

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	450 000 000	391 333 850
	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	341 146 959	349 357 812



Ulvenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	210 997 822	176 041 262
Kundefordringer	1 327 620	1 376 424
Sum	<u>212 325 442</u>	<u>177 417 686</u>

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	2 326 188	1 051 270
Kortsiktig gjeld	21 853 209	19 941 143
Sum	<u>24 179 397</u>	<u>20 992 413</u>

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 835 000	43 970 556	29 112 276	75 917 832
Årsresultat	0	0	-4 192 656	-4 192 656
Mottatt konsernbidrag	0	0	83 021	83 021
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>2 835 000</u>	<u>43 970 556</u>	<u>21 002 642</u>	<u>67 808 197</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 835	1 000	2 835 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	2 835	100 %	100 %

Morselskapet, Camana AS, har forretningskontor i Asker og utarbeider konsernregnskap hvor Ulvenveien Utvikling AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama i Asker.



Ulvenveien Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Påvirkning av Covid-19

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19. Selskapets styre har ikke satt i verk spesielle tiltak som følge av Covid-19, og Covid-19 påvirker ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Holmen-jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-794289

IP: 141.0.xxx.xxx

2021-06-09 15:41:56Z



Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-09 20:38:52Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: IEIGH-JOPH7-NYJ5D-V8G5P-80FEV-7WLG P