



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 784  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 035 933	4 461 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 035 933</b>	<b>4 461 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	171 106	171 103
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	4 015 050	4 006 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 186 156</b>	<b>4 177 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 777</b>	<b>284 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102 511	23 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 511</b>	<b>23 479</b>
Annen finanskostnad		677 693	365 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 693</b>	<b>365 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 182</b>	<b>-341 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 595</b>	<b>-56 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 595</b>	<b>-56 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 595</b>	<b>-56 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 595</b>	<b>-56 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10, 12,19	13 502 647	13 537 647
Maskiner og anlegg	11	137 985	166 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 640 631</b>	<b>13 703 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	13	4 821 317	4 543 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 821 317</b>	<b>4 543 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 461 948</b>	<b>18 247 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	508 539	464 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 538</b>	<b>464 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 057	1 413 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 567 057</b>	<b>1 413 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 595</b>	<b>1 877 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 537 543</b>	<b>20 125 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 648 351	1 373 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 648 351</b>	<b>1 373 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 655 951</b>	<b>1 381 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,19	14 314 462	14 664 421
Øvrig langsiktig gjeld	17,18, 19	3 551 650	3 551 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 866 112</b>	<b>18 216 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 866 112</b>	<b>18 216 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 122	221 066
Skyldige offentlige avgifter		170	257
Annen kortsiktig gjeld	20,21	366 189	306 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 480</b>	<b>527 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 881 592</b>	<b>18 743 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 537 543</b>	<b>20 125 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 784  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 951 756 784  
STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 035 933	4 461 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 035 933</b>	<b>4 461 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	171 106	171 103
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	4 015 050	4 006 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 186 156</b>	<b>4 177 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 777</b>	<b>284 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		102 511	23 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 511</b>	<b>23 479</b>
Annen finanskostnad		677 693	365 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 693</b>	<b>365 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 182</b>	<b>-341 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>274 595</b>	<b>-56 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 595</b>	<b>-56 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>274 595</b>	<b>-56 827</b>



Organisasjonsnr: 951 756 784  
STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,10,12	13 502 647	13 537 647
Maskiner og anlegg	11	137 985	166 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 640 631</b>	<b>13 703 910</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	13	4 821 317	4 543 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 821 317</b>	<b>4 543 201</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 461 948</b>	<b>18 247 110</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	14	508 539	464 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 538</b>	<b>464 800</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 057	1 413 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 567 057</b>	<b>1 413 126</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 595</b>	<b>1 877 926</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 537 543</b>	<b>20 125 036</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 648 351	1 373 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 648 351</b>	<b>1 373 756</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 655 951</b>	<b>1 381 356</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,19	14 314 462	14 664 421
Øvrig langsiktig gjeld	17,18,19	3 551 650	3 551 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 866 112</b>	<b>18 216 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 866 112</b>	<b>18 216 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 122	221 066
Skyldige offentlige avgifter		170	257
Annen kortsiktig gjeld	20,21	366 189	306 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 480</b>	<b>527 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 881 592</b>	<b>18 743 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 537 543</b>	<b>20 125 036</b>



Organisasjonsnr: 951 756 784  
STRIDSKLEVLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Stridsklevlunden Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	1 350 317	844 638
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	274 595	-56 827
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	63 279	63 279
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-349 959	3 173 878
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	42 000
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-278 117	-2 716 652
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-290 202</b>	<b>505 678</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 060 115</b>	<b>1 350 317</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>1 053 521</b>	<b>1 339 852</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 839 376	3 483 600	3 839 572	4 153 500
Innkrevde felleskostnader renter		690 272	248 352	580 500	852 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		412 752	661 940	412 700	293 400
Andre inntekter		67 053	52 017	0	60 000
Salgsinntekter		26 480	16 000	28 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 035 933</b>	<b>4 461 909</b>	<b>4 860 772</b>	<b>5 391 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	11 617	8 777	9 000	14 200
Styrehonorar	2	136 250	132 850	132 850	136 250
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		22 109	21 144	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		178 008	171 174	178 100	186 000
Teknisk forvaltningsavtale		44 460	39 353	41 000	46 500
Medlemskontigent		15 198	15 198	15 800	15 200
Kontigent NBBL		10 033	9 577	9 100	9 100
Sikringsfond felleskostnader		9 576	9 120	9 500	9 500
Andre lønnskostnader	3	12 747	17 109	50 000	50 000
Andre tjenester	4	7 269	0	0	10 000
Brøyting - strøing		144 409	86 884	115 000	150 000
Plenklipp		98 386	93 750	100 000	100 000
Vedlikehold	5	1 173 119	1 395 902	760 000	760 000
Vedlikehold med prosjektstyring	5	3 090	54 870	0	0
Serviceavtaler		13 313	6 542	13 500	14 000
Kabel-tv		497 222	474 365	507 000	522 100
Forsikring		203 942	187 441	202 500	220 300
Kommunale avgifter		1 352 884	1 231 212	1 477 500	1 420 600
Energi, strøm		112 002	103 298	110 000	140 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 286	2 580	5 000	5 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	2 988	3 200	0
Andre driftskostnader	6	65 449	43 001	46 450	46 450
Bespisning styret (restaurant)		4 664	0	0	0
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	543	0	0
Bomiljø		3 844	6 253	5 000	5 000
Avskrivninger	7	63 279	63 279	63 300	63 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 186 156</b>	<b>4 177 210</b>	<b>3 877 800</b>	<b>3 947 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 777</b>	<b>284 699</b>	<b>982 972</b>	<b>1 443 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		102 511	23 479	8 000	55 000
Rentekostnad		677 693	365 005	580 500	852 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-575 182</b>	<b>-341 526</b>	<b>-572 500</b>	<b>-797 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>274 595</b>	<b>-56 827</b>	<b>382 472</b>	<b>646 400</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		274 595	-56 827	0	0
Sum overføringer		274 595	-56 827	0	0

Stridsklevlunden Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12, 19	12 461 940	12 461 940
Tomter	12, 19	457 134	457 134
Garasjer	8, 19	313 650	313 650
Innløste garasjer	9, 19	45 339	45 339
Fellesanlegg	10	224 584	259 584
Andre driftsmidler	11	137 985	166 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 640 631</b>	<b>13 703 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	13	4 821 317	4 543 201
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 821 317</b>	<b>4 543 201</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 461 948</b>	<b>18 247 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 594	10 465
Andre leierestanser		805	571
Andre fordringer	14	0	8
Periodisert kostnad		501 140	453 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 538</b>	<b>464 800</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		1 567 057	1 413 126
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>1 567 057</b>	<b>1 413 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 075 595</b>	<b>1 877 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 537 543</b>	<b>20 125 036</b>

Stridsklevlunden Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	15	7 600	7 600
Oppjent egenkapital	15	1 648 351	1 373 756
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>1 655 951</b>	<b>1 381 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	16, 19	14 314 462	14 664 421
Borettsinnskudd	17, 19	3 196 000	3 196 000
Garasje innskudd	18	355 650	355 650
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 866 112</b>	<b>18 216 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		649 122	221 066
Skyldig off. myndigheter		170	257
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 204	1 350
Påløpne renter		0	3 094
Annen kortsiktig gjeld	20	5 997	-2 045
Garasjedrift 1	21	358 988	303 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 015 480</b>	<b>527 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 881 592</b>	<b>18 743 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 537 543</b>	<b>20 125 036</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Stridsklevlunden Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Martin Sørheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kai Richter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Lilledrange  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjerstin Risinggård Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Harald Juul  
Styremedlem

**Stridsklevlunden Borettslag**



## Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	11 617	8 777
<b>Sum</b>	<b>11 617</b>	<b>8 777</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	136 250	132 850
<b>Sum</b>	<b>136 250</b>	<b>132 850</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

### Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	11 400	15 300
5150 Opptjente feriepenger	1 347	1 809
<b>Sum</b>	<b>12 747</b>	<b>17 109</b>

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

### Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6795 Drift av ladestasjon EI bil	7 269	0
<b>Sum</b>	<b>7 269</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	682 704	1 200 445
6602 Vedlikehold VVS	87 028	34 347
6603 Vedlikehold av el.anlegg	145 271	3 737
6604 Vedlikehold uteanlegg	215 052	151 949
6607 Vedlikehold/leie garasjer	4 440	4 440
6614 Vedlikehold EL-bil ladeanlegg	18 625	0
6630 Egenandel skader	20 000	0
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	0	984
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	3 090	54 870
<b>Sum</b>	<b>1 176 209</b>	<b>1 450 772</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6300 Leiekostnader lokaler	500	300
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	490	716
6400 Leie maskiner	9 271	0
6462 Containerleie, søppeltømming	33 691	25 995
6609 Andre driftskostnader	1 220	1 270
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 839	5 640
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	4 541	5 607
7790 Andre kostnader	8 299	950
<b>Sum</b>	<b>65 449</b>	<b>43 001</b>

### Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	63 279	63 279

Stridsklevlunden Borettslag



<b>Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784</b>
---

Pr 31.12.23

Pr 31.12.22

---

**Note 7 - Avskrivning**

Sum

63 279

63 279

---

<b>Stridsklevlunden Borettslag</b>
------------------------------------



## Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

### Note

#### Note 8 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	313 650	313 650
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>313 650</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 9 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1116 Innløste garasjer	45 339	45 339
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>45 339</b>

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

#### Note 10 - Andre fellesanlegg

	Lekeapparater	Ball-/lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 902	350 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 902	350 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	94 902	125 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	224 584
Årets avskrivninger :	0	35 000
Anskaffelsesår :	2005	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

#### Note 11 - Andre driftsmidler

	Garasjer	Rastebenk	Ladeanlegg EI-bil	Elbillader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	313 650	15 738	223 125	43 933
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	313 650	15 738	223 125	43 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	10 098	117 140	17 573
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	313 650	5 640	105 985	26 360
Årets avskrivninger :	0	1 574	22 312	4 393
Anskaffelsesår :	2011	2017	2018	2019
Antatt levetid i år :		10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

### Note 12 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 461 940	457 134
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 461 940	457 134
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 461 940	457 134
Anskaffelsesår :	1976	1976
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 13 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	4 821 317	4 543 201
<b>Sum</b>	<b>4 821 317</b>	<b>4 543 201</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 14 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1505 Restanse forretningsførsel	0	8
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8</b>



Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

### Note 15 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	7 600	7 600
2052 Annen egenkapital	-148 509	-148 509
2070 Akkumulert resultat	1 796 859	1 522 265
<b>Sum</b>	<b>1 655 951</b>	<b>1 381 356</b>

### Note 16 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>94947054265</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 664 421
Avdrag i perioden:	349 959
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 314 462</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 578 686

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947054265	44	192 209	8 457 196
	32	183 039	5 857 248

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	3 196 000	3 196 000
<b>Sum</b>	<b>19</b>	<b>3 196 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

### Note 18 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	355 650	355 650
<b>Sum</b>	<b>355 650</b>	<b>355 650</b>



## Noter for Stridsklevlunden Borettslag orgnr: 951 756 784

### Note 19 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	14 314 462	14 664 421
Borettsinnskudd	3 196 000	3 196 000
<b>Sum</b>	<b>17 510 462</b>	<b>17 860 421</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	457 134	457 134
Bygninger, garasjer og boder	12 820 929	12 820 929
<b>Sum</b>	<b>13 278 063</b>	<b>13 278 063</b>

### Note 20 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	-2 302	-2 045
2917 Utlegg for boligselskaper	8 299	0
<b>Sum</b>	<b>5 997</b>	<b>-2 045</b>

### Note 21 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	358 988	303 888
<b>Sum</b>	<b>358 988</b>	<b>303 888</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevlunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stridsklevlunden Borettslag**

Styreleder	Odd Martin Sørheim (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Magnus Lilledrange (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kai Richter (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Petter Harald Juul (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kjerstin Risinggård Halvorsen (sign.)	06.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stridsklevlunden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevlunden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: UKH5Y-5B3ZO-68LY1-Z4N6O-WO1QD-VPVEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKH5Y-5B3ZO-68LY1-Z4N6O-W0TQD-VPVEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>