



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 173 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRLÉN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 672 900         | 191 850        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>672 900</b>  | <b>191 850</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 227 840         |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 200           |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 219 496         | 155 746        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>448 537</b>  | <b>155 746</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>224 363</b>  | <b>36 104</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 268 318         | 9 400          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>268 318</b>  | <b>9 400</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-268 318</b> | <b>-9 400</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-43 955</b>  | <b>26 704</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -9 670          | 5 875          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                |
| Udekket tap   |      | -11 990         |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | 20 829         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -22 295         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Boligeiendom                                   | 2, 3 | 9 125 690        | 2 315 850        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 17 290           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>9 142 980</b> | <b>2 315 850</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 142 980</b> | <b>2 315 850</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 45 755           | 34 103           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 755</b>    | <b>34 103</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 755</b>    | <b>34 103</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 188 735</b> | <b>2 349 953</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      |                  | 22 295           |
| Udekket tap                                    |      | 11 990           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-11 990</b>   | <b>22 295</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>48 010</b>    | <b>82 295</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 206 107          | 215 777          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>206 107</b>   | <b>215 777</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 8 807 888        | 2 022 400        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>8 807 888</b> | <b>2 022 400</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 013 995</b> | <b>2 238 177</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 72 507           | 3 505            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 3 010            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 51 213           | 25 977           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>126 730</b>   | <b>29 482</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 140 725</b> | <b>2 267 659</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 188 735</b> | <b>2 349 953</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 173 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 927 173 417  
TØRLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 672 900         | 191 850        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>672 900</b>  | <b>191 850</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           | 227 840         |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 200           |                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 219 496         | 155 746        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>448 537</b>  | <b>155 746</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>224 363</b>  | <b>36 104</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 268 318         | 9 400          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>268 318</b>  | <b>9 400</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-268 318</b> | <b>-9 400</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-43 955</b>  | <b>26 704</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |             | -9 670          | 5 875          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                |
| Udekket tap   |             | -11 990         |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                 | 20 829         |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -22 295         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |



Organisasjonsnr: 927 173 417  
TØRLEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Boligeiendom                                   | 2, 3     | 9 125 690        | 2 315 850        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr            | 2        | 17 290           |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>9 142 980</b> | <b>2 315 850</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>9 142 980</b> | <b>2 315 850</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 45 755           | 34 103           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>45 755</b>    | <b>34 103</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>45 755</b>    | <b>34 103</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>9 188 735</b> | <b>2 349 953</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |          | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |          |                  | 22 295           |
| Udekket tap                                    |          | 11 990           |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-11 990</b>   | <b>22 295</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |          | <b>48 010</b>    | <b>82 295</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   |          | 206 107          | 215 777          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |          | <b>206 107</b>   | <b>215 777</b>   |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 3                |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>8 807 888</b> | <b>2 022 400</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>9 013 995</b> | <b>2 238 177</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 72 507           | 3 505            |
| Skyldig offentlige avgifter       | 3 010            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 51 213           | 25 977           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>126 730</b>   | <b>29 482</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>9 140 725</b> | <b>2 267 659</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>9 188 735</b> | <b>2 349 953</b> |



Organisasjonsnr: 927 173 417  
TØRLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tørlen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 173 417



## RESULTATREGNSKAP

### TØRLEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 672 900         | 191 850        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>672 900</b>  | <b>191 850</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 227 840         | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 200           | 0              |
| Annen driftskostnad                                   |      | 219 496         | 155 746        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>448 537</b>  | <b>155 746</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>224 363</b>  | <b>36 104</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 268 318         | 9 400          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-268 318</b> | <b>-9 400</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -43 955         | 26 704         |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -9 670          | 5 875          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0               | 20 829         |
| Overført til udekket tap                              |      | 11 990          | 0              |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 22 295          | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-34 285</b>  | <b>20 829</b>  |



### BALANSE

#### TØRLEN EIENDOM AS

| EIENDELER                          | Note     | 2022             | 2021             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |          |                  |                  |
| Boligeiendom                       | 2, 3     | 9 125 690        | 2 315 850        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2        | 17 290           | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | <b>2</b> | <b>9 142 980</b> | <b>2 315 850</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b>9 142 980</b> | <b>2 315 850</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |          | 45 755           | 34 103           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>45 755</b>    | <b>34 103</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b>9 188 735</b> | <b>2 349 953</b> |



## BALANSE

### TØRLEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2022                       | 2021                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 |      | 60 000                     | 60 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>60 000</strong>    | <strong>60 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |      | 0                          | 22 295                     |
| Udekket tap                                  |      | -11 990                    | 0                          |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>-11 990</strong>   | <strong>22 295</strong>    |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>48 010</strong>    | <strong>82 295</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| Utsatt skatt                                 |      | 206 107                    | 215 777                    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| Langsiktig konserngjeld                      | 3    | 8 807 888                  | 2 022 400                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>8 807 888</strong> | <strong>2 022 400</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 72 507                     | 3 505                      |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 3 010                      | 0                          |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 51 213                     | 25 977                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>126 730</strong>   | <strong>29 482</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>9 140 725</strong> | <strong>2 267 659</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>9 188 735</strong> | <strong>2 349 953</strong> |

24.04.2023  
Styret i Tørlen Eiendom AS

---

Aslaug Tørlen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2022           | 2021     |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger          | 199 685        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 28 156         | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>227 840</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 2 315 850              |                               | 2 315 850        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 6 809 840              | 18 490                        | 6 828 330        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>9 125 690</b>       | <b>18 490</b>                 | <b>9 144 180</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 |                        | 1 200                         | 1 200            |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>9 125 690</b>       | <b>17 290</b>                 | <b>9 142 980</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 1 200                         | 1 200            |
| Økonomisk levetid                  |                        | 3 år                          |                  |

Eiendommene avskrives ikke.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 8 807 888        | 2 022 400        |
| <b>Sum</b>                      | <b>8 807 888</b> | <b>2 022 400</b> |

Selskapet har stilt pant i fast eiendom til kredittinstitusjoner i favør i morselskap Acti AS.  
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler kr 9 125 690.