



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 727  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: TØYEN BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: c/o Nedenfra Ideelt AS  
Tøyengata 53  
0578 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mikal Yong Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 970	
Annen driftsinntekt	1	1 500	6 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 470</b>	<b>6 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		321 361	39 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 361</b>	<b>39 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 891</b>	<b>-32 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>600</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 291	-32 123
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 954	64 177
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>447 954</b>	<b>64 177</b>
Sum omløpsmiddel		447 954	64 177
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>447 954</b>	<b>64 177</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 886	64 177
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>35 886</b>	<b>64 177</b>
Sum eigenkapital		35 886	64 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		412 068	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 068</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		412 068	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 954</b>	<b>64 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 727  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: TØYEN BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: c/o Nedenfra Ideelt AS  
Tøyengata 53  
0578 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mikal Yong Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 190 727  
TØYEN BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 970	
Annen driftsinntekt	1	1 500	6 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 470</b>	<b>6 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		321 361	39 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 361</b>	<b>39 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 891</b>	<b>-32 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		600	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>600</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-28 291	-32 123
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>



Organisasjonsnr: 921 190 727  
TØYEN BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 954	64 177
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		447 954	64 177
Sum omløpsmiddel		447 954	64 177
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>447 954</b>	<b>64 177</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 886	64 177
Udisponert resultat			
Sum opptent eigenkapital		35 886	64 177
Sum eigenkapital		35 886	64 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		412 068	
Sum kortsiktig gjeld		412 068	
Sum gjeld		412 068	0
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 954</b>	<b>64 177</b>



Organisasjonsnr: 921 190 727  
TØYEN BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Til Tøyen Boligbyggelag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tøyen Boligbyggelag som viser et underskudd på kr 28 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.06.2025  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

#### TØYEN BOLIGBYGGELAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		290 970	0
Annen driftsinntekt	1	1 500	6 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 470</b>	<b>6 900</b>
Annen driftskostnad		321 361	39 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 361</b>	<b>39 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 891</b>	<b>-32 123</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		600	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-28 291	-32 123
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		28 291	32 123
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 291</b>	<b>-32 123</b>



## BALANSE

### TØYEN BOLIGBYGGELAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 954	64 177
Sum omløpsmidler		447 954	64 177
Sum eiendeler		447 954	64 177




## BALANSE

### TØYEN BOLIGBYGGELAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		35 886	64 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 886</b>	<b>64 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 886</b>	<b>64 177</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		412 068	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>412 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>447 954</b>	<b>64 177</b>

Styret i Tøyen Boligbyggelag

  
Ole Mikal Yong Pedersen  
styreleder

  
Gine Backer-Røed  
styremedlem

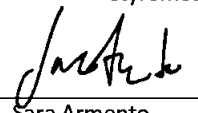
  
Nora Ingeborg Hassel Mørch  
styremedlem

  
Arifi Mohamoud Ali  
styremedlem

  
Magnus Boysen  
styremedlem

  
Ali Ismail Sheik Nuur  
styremedlem

  
Ida Tesaker Belland  
styremedlem/daglig leder

  
Sara Armento  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr. 700 000 i investeringstilskudd. Tilskuddet resultatføres i 2024 og 2025. Periodiseres i takt med prosjektets fremgang

### Note 2 Lønnskostnader

Tøyen Boligbyggelag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har betalt konsulenttimer til nærstående selskap til styreleder Ole Pedersen på kr. 123 437.