



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 064 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 26 AS  
Forretningsadresse: Hovedgaten 26  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Elisabeth Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			250 560
Annen driftsinntekt		602 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 820</b>	<b>250 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad		77 271	38 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 771</b>	<b>49 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 049</b>	<b>200 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 979	5 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 979</b>	<b>5 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 979</b>	<b>5 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>528 028</b>	<b>206 674</b>
Skattekostnad på resultat	3	116 166	45 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 862	161 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	928 480	939 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>928 480</b>	<b>939 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928 480</b>	<b>939 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 885	891 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 405 885</b>	<b>891 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 885</b>	<b>891 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 334 365</b>	<b>1 831 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		233 813	233 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 813</b>	<b>263 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 826 979	1 415 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 979</b>	<b>1 415 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 090 792</b>	<b>1 678 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 105	107 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 105</b>	<b>107 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 105</b>	<b>107 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	115 669	44 759
Skyldig offentlige avgifter		19 799	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 468</b>	<b>44 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 573</b>	<b>152 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 334 365</b>	<b>1 831 297</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309041

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 064 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDGATEN 26 AS  
Forretningsadresse: Hovedgaten 26  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Elisabeth Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 917 064 563  
HOVEDGATEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			250 560
Annen driftsinntekt		602 820	
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 820</b>	<b>250 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad		77 271	38 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 771</b>	<b>49 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 049</b>	<b>200 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 979	5 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 979</b>	<b>5 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 979</b>	<b>5 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	116 166	45 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 862	161 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>



Organisasjonsnr: 917 064 563  
HOVEDGATEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	928 480	939 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>928 480</b>	<b>939 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928 480</b>	<b>939 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 405 885	891 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 405 885</b>	<b>891 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 885</b>	<b>891 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 334 365</b>	<b>1 831 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		233 813	233 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>263 813</b>	<b>263 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 826 979	1 415 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 826 979</b>	<b>1 415 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 090 792</b>	<b>1 678 930</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 105	107 608
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 105</b>	<b>107 608</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 105</b>	<b>107 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	115 669	44 759
Skyldig offentlige avgifter		19 799	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 468</b>	<b>44 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 573</b>	<b>152 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 334 365</b>	<b>1 831 297</b>



Organisasjonsnr: 917 064 563  
HOVEDGATEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hovedgaten 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 064 563



### RESULTATREGNSKAP

#### HOVEDGATEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	250 560
Annen driftsinntekt		602 820	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 820</b>	<b>250 560</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad		77 271	38 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 771</b>	<b>49 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>514 049</b>	<b>200 894</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5 780
Annen renteinntekt		13 979	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 979</b>	<b>5 780</b>
Resultat før skattekostnad		528 028	206 674
Skattekostnad på resultat	3	116 166	45 469
<b>Resultat</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>411 862</b>	<b>161 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 862	161 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>411 862</b>	<b>161 205</b>

HOVEDGATEN 26 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HOVEDGATEN 26 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	928 480	939 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>928 480</b>	<b>939 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>928 480</b>	<b>939 980</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 405 885	891 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 405 885</b>	<b>891 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 334 365</b>	<b>1 831 297</b>

HOVEDGATEN 26 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HOVEDGATEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		233 813	233 813
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>263 813</strong>	<strong>263 813</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 826 979	1 415 117
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 826 979</strong>	<strong>1 415 117</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 090 792</strong>	<strong>1 678 930</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	108 105	107 608
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	115 669	44 759
Skyldig offentlige avgifter		19 799	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>135 468</strong>	<strong>44 759</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>243 573</strong>	<strong>152 367</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 334 365</strong>	<strong>1 831 297</strong>

16.02.2023  
Styret i Hovedgaten 26 AS

Kristine Elisabeth Skeie  
styreleder

Ivar Arne Legland  
nestleder

Marius Høyer  
styremedlem

HOVEDGATEN 26 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 000 000
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	350 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 350 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	421 520
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>928 480</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 400
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	2 100



Økonomisk levetid

0-99 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	115 669	44 759
Endring i utsatt skatt	497	710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 166</b>	<b>45 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	528 028	206 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 261	-3 223
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>525 766</b>	<b>203 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	115 669	44 759
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 669</b>	<b>44 759</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	491 386	489 125	-2 261
<b>Sum</b>	<b>491 386</b>	<b>489 125</b>	<b>-2 261</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>491 386</b>	<b>489 125</b>	<b>-2 261</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>108 105</b>	<b>107 608</b>	<b>-498</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	233 813	0	1 415 117	1 678 930
Årets resultat				411 862	411 862
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>233 813</b>	<b>0</b>	<b>1 826 979</b>	<b>2 090 792</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOVEDGATEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellmyr Invest AS	90	45,0	45,0
Vest-Norsk Handelskompani AS	90	45,0	45,0
Nils P Høyer & Son AS	20	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skeie, Kristine Elisabeth**  
Norwegian BankID

**Legland, Ivar Arne**  
Norwegian BankID

**Høyer, Marius**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.02.2023 09.56.35

16.02.2023 11.03.55

16.02.2023 16.02.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.