



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 283 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHACO AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B  
1179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi H

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 994283502

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	5 450 435	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 450 435</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	23 673	23 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 673</b>	<b>23 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 426 762</b>	<b>1 276 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	7 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>7 744</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 072	
Annen finanskostnad			43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 072</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 065</b>	<b>7 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 422 697</b>	<b>1 284 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 766	5 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 391 931</b>	<b>1 279 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 391 931</b>	<b>1 279 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 391 931	1 279 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 391 931</b>	<b>1 279 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 220 013	13 208 138
Andre fordringer	6		285 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 220 013</b>	<b>13 493 428</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 220 013</b>	<b>13 493 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 318 371</b>	<b>27 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 318 371</b>	<b>27 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 538 384</b>	<b>13 520 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 625	10 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 625</b>	<b>110 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 446 993	11 055 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 446 993</b>	<b>11 055 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 557 618</b>	<b>11 165 687</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	30 766	5 186
Annen kortsiktig gjeld	6	3 949 999	2 349 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 980 765</b>	<b>2 355 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 980 765</b>	<b>2 355 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 538 383</b>	<b>13 520 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 283 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHACO AS  
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B  
1179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi H  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 283 502  
CHACO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	5 450 435	1 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 450 435</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	23 673	23 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 673</b>	<b>23 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 426 762</b>	<b>1 276 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	7 744
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>7 744</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		4 072	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 072</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 065</b>	<b>7 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	30 766	5 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 391 931</b>	<b>1 279 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 391 931</b>	<b>1 279 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	5 391 931	1 279 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 391 931</b>	<b>1 279 345</b>



Organisasjonsnr: 994 283 502  
CHACO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	17 220 013	13 208 138
Andre fordringer	6		285 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 220 013</b>	<b>13 493 428</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 220 013</b>	<b>13 493 428</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 318 371	27 445
---	--	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 318 371</b>	<b>27 445</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 538 384</b>	<b>13 520 873</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 625	10 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 625</b>	<b>110 625</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 446 993	11 055 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 446 993</b>	<b>11 055 062</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 557 618</b>	<b>11 165 687</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7	30 766	5 186
Annen kortsiktig gjeld	6	3 949 999	2 349 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 980 765</b>	<b>2 355 185</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 980 765</b>	<b>2 355 185</b>
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 538 383

13 520 872



Organisasjonsnr: 994 283 502  
CHACO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Haug	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ingen kostnader knyttet til det. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2021.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





Chaco AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NZ243-ZHJDT-OP0PF-PSKSS-IMXAT-0X1XP



## Chaco AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	<u>5 450 435</u>	<u>1 300 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>23 673</u>	<u>23 170</u>
Driftsresultat		<u>5 426 762</u>	<u>1 276 830</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7	7 744
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 072	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>43</u>
Netto finansposter		<u>-4 065</u>	<u>7 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 422 697</u>	<u>1 284 531</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>30 766</u>	<u>5 186</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>5 391 931</b></u>	<u><b>1 279 345</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>5 391 931</u>	<u>1 279 345</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NZ243-ZHJDT-OP0PF-PSKSS-IXXAT-0X1XP



## Chaco AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	17 220 013	13 208 138
Andre fordringer	6	0	285 290
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 220 013</u>	<u>13 493 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 220 013</u>	<u>13 493 428</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 318 371</u>	<u>27 445</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 318 371</u>	<u>27 445</u>
Sum eiendeler		<u>20 538 384</u>	<u>13 520 873</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NZ243-ZHJDT-OP0PF-PSKSS-IXXAT-0X1XP



## Chaco AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 625	10 625
Sum innskutt egenkapital		<u>110 625</u>	<u>110 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>16 446 993</u>	<u>11 055 062</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 446 993</u>	<u>11 055 062</u>
Sum egenkapital		<u>16 557 618</u>	<u>11 165 687</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	30 766	5 186
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 949 999</u>	<u>2 349 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 980 765</u>	<u>2 355 185</u>
Sum gjeld		<u>3 980 765</u>	<u>2 355 185</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 538 383</u>	<u>13 520 872</u>

31. desember 2021  
Oslo, 16. mars 2022

Christian Haug  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NZ243-ZHJDT-OPDPF-PSKSS-IMXAT-0X1XP



## Chaco AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Chaco AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Christian Haug, Styreleder	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 625	11 055 062	11 165 687
Årsresultat	0	0	5 391 931	5 391 931
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 625</b>	<b>16 446 993</b>	<b>16 557 618</b>

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ingen kostnader knyttet til det.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Chaco AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
CDF Eiendom AS	40 000	40 000
SPG Øglænd AS	934 351	519 242
SPG Bostad Örebro AB	4 072	0
Stor-Oslo Invest AS	12 878 061	12 878 061
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	3 782 710	3 782 710
Sum	<u>17 639 194</u>	<u>17 224 085</u>

Selskapet har i 2021 inntektsført kr 5.450.435 i utbytte på sine investeringer.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
CDF Eiendom AS	0	285 290

Mellomværende med CDF Eiendom AS er gjort opp i 2021. I 2020 ble det beregnet renter etter NOWA månedsgjennomsnitt pluss 200 punkter som ble antatt å være til gjeldende markedsrente. For 2020 ble det bokført kr 6.559 i renteinntekt på dette lånet.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 3.950.000 år 31.12.2021. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	<u>30 766</u>	<u>5 186</u>
Årets totale skattekostnad	<u>30 766</u>	<u>5 186</u>

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 422 697	1 284 531
Permanente forskjeller	0	43
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 072	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	163 513	39 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-5 450 435</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>139 847</u>	<u>1 323 574</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	30 766	291 186



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Haug

Styreleder

På vegne av: Chaco AS

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 08:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ243-ZHJDT-OP0PF-PSKSS-IMXAT-0X1XP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>