



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 062 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST RODES VEI 46 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 43
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELKAPET JØNTVEDT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917062846

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10	-1 161
Sum kostnader		10	-1 161
Driftsresultat		-10	1 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10	1 161
Skattekostnad på resultat	4	-2	255
Årsresultat		-8	906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8	906
Totalresultat		-8	906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			906
Udekket tap		-8	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-8	906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 816	66 000
Sum immaterielle eiendeler		64 816	66 000
Sum anleggsmidler		64 816	66 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	942 535	938 304
Sum fordringer		942 535	938 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 270	87 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 270	87 000
Sum omløpsmidler		1 009 805	1 025 304
SUM EIENDELER		1 074 621	1 091 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 206	736 000
Sum innskutt egenkapital		770 206	766 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 241	3 233
Sum opptjent egenkapital		-3 241	-3 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		766 965	762 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Gjeld til konsernselskap	3		1 161
Annen kortsiktig gjeld	6	307 655	327 375
Sum kortsiktig gjeld		307 655	328 536
Sum gjeld		307 655	328 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 621	1 091 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397483

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 062 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERST RODES VEI 46 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 43
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 917 062 846
OBERST RODES VEI 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10	-1 161
Sum kostnader		10	-1 161
Driftsresultat		-10	1 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-10	1 161
Skattekostnad på resultat	4	-2	255
Årsresultat		-8	906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8	906
Totalresultat		-8	906
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			906
Udekket tap		-8	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-8	906



Sum kortsiktig gjeld	307 655	328 536
Sum gjeld	307 655	328 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 074 621	1 091 304



Organisasjonsnr: 917 062 846
OBERST RODES VEI 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Oberst Rodes Vei 46 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10	(1 161)
Sum driftskostnader		10	(1 161)
Driftsresultat			
		(10)	1 161
Finansposter			
Resultat før skattekostnad		(10)	1 161
Skattekostnad på resultat	4	(2)	255
Resultat		(8)	906
Årsresultat			
		(8)	906
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	906
Overført til udekket tap		(8)	0
Sum overføringer		(8)	906

Pemneo Dokumentnøkkel: PAQDF-L3KQ5-A8UJN-9TQTC-KTTWX-1924H



Oberst Rodes Vei 46 AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	64 816	66 000
Sum immaterielle eiendeler		64 816	66 000
Sum anleggsmidler		64 816	66 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	942 535	938 304
Sum fordringer		942 535	938 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 270	87 000
Sum omløpsmidler		1 009 805	1 025 304
Sum eiendeler		1 074 621	1 091 304

Pemneo Dokumentnøkkel: PAQDF-L3KQ5-A8UJN-9TQTC-KTTWX-1924H



Oberst Rodes Vei 46 AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	740 206	736 000
Sum innskutt egenkapital		<u>770 206</u>	<u>766 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 241	-3 233
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 241</u>	<u>-3 233</u>
Sum egenkapital		<u>766 965</u>	<u>762 767</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	0	1 161
Annen kortsiktig gjeld	6	307 655	327 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>307 655</u>	<u>328 536</u>
Sum gjeld		<u>307 655</u>	<u>328 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 074 621</u>	<u>1 091 304</u>

Oslo, 20.03.2025
Styret i Oberst Rodes Vei 46 AS

Hans-Fredrik Bassøe
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: PAQDF-L3KQ5-A8UJN-9TQTC-KTTWX-1924H



Oberst Rodes Vei 46 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0

Pemneo Dokumentnøkkel: PAQDF-L3KQ5-A8UJN-9TQTC-KTTWX-1924H

**Oberst Rodes Vei 46 AS****Noter****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Fordringer	2024	2023
Bassøe Holding AS	942 535	938 304
Sum	942 535	938 304

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 625
Bassøe Holding AS- konsernbidrag	0	1 161
Sum	0	6 786

Renteinntekter konsern		
Bassøe Holding AS	0	0
Sum	0	0
Rentesats	0,00 %	0,00 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	255
Endring i utsatt skatt	-2	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2	255

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10	1 161
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 383	0
Mottatt konsernbidrag	5 392	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 161
Skattepliktig inntekt	-1	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 186	255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-255
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 186	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-294 618	-300 000	-5 383
Sum	-294 618	-300 000	-5 383

**Oberst Rodes Vei 46 AS****Noter**

Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-294 618	-300 000	-5 382
Utsatt skattefordel (22 %)	-64 816	-66 000	-1 184

Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	30 000	736 000	-3 233	762 767
Årets resultat	0	0	-8	-8
Konsernbidrag	0	4 206	0	4 206
Balanse 31.12	30 000	740 206	-3 241	766 965

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12. følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Bassøe Holding AS	100	Styrerepresentant
Sum	100	

Note 6 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Ved salg av enhetene er selskapet forpliktet å stille garanti på 5% av kjøpesum i 5 år. Forpliktelsen er stillet gjennom Matrix Insurance AS.

Pr 31.12.2020 var alle boenhetene solgt. Det ble avsatt kr 300 000 til garanti og utbedringskostnader, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: PAQDF-L3KQ5-A8UJN-9TQTC-KTTWX-1924H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bassøe, Hans-Fredrik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1480072

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-21 07:56:44 UTC



Bassøe, Hans-Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1480072

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-21 07:56:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAQDF-L3KQ5-A8UJN-9TQTC-KTTWX-1924H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.