



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 369	
Sum inntekter		1 197 369	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	373 799	
Annen driftskostnad		172 570	46 635
Sum kostnader		546 369	46 635
Driftsresultat		651 000	-46 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 819	3 283
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			206 261
Sum finansinntekter		85 819	209 544
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		93 181	
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		147 239	
Sum finanskostnader		240 455	
Netto finans		-154 636	209 544
Ordinært resultat før skattekostnad		496 364	162 909
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 953	
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 411	162 909
Årsresultat		363 411	162 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 411	162 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		393 974	
Overføringer annen egenkapital		-30 563	162 909
Sum overføringer og disponeringer		363 411	162 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 695 184	
Sum varige driftsmidler		5 695 184	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 737 886	2 737 886
Andre langsiktige fordringer			5 533
Sum finansielle anleggsmidler		2 737 886	2 743 419
Sum anleggsmidler		8 433 070	2 743 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 646	
Sum fordringer		14 646	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		280 383	1 087 745
Sum investeringer		280 383	1 087 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 177	18 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 177	18 656
Sum omløpsmidler		802 206	1 106 401
SUM EIENDELER		9 235 276	3 849 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 708 314	3 738 877
Sum opptjent egenkapital		3 708 314	3 738 877
Sum egenkapital		3 818 154	3 848 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 753 073	
Øvrig langsiktig gjeld		59 563	
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 637	
Sum langsiktig gjeld		4 812 637	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 636	1 103
Betalbar skatt	2	21 832	
Skyldig offentlige avgifter		5 922	
Kortsiktig konserngjeld		505 095	
Annen kortsiktig gjeld		63 000	
Sum kortsiktig gjeld		604 485	1 103
Sum gjeld		5 417 122	1 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 235 276	3 849 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541833

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ostadalsveien 69B
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Harald Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 369	
Sum inntekter		1 197 369	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	373 799	
Annen driftskostnad		172 570	46 635
Sum kostnader		546 369	46 635
Driftsresultat		651 000	-46 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		85 819	3 283
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			206 261
Sum finansinntekter		85 819	209 544
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		93 181	
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		147 239	
Sum finanskostnader		240 455	
Netto finans		-154 636	209 544
Ordinært resultat før skattekostnad		496 364	162 909
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 953	
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 411	162 909
Årsresultat		363 411	162 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 411	162 909
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		393 974	
Overføringer annen egenkapital		-30 563	162 909
Sum overføringer og disponeringer		363 411	162 909



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 695 184

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2 737 886 2 737 886

Andre langsiktige
fordringer

5 533

Sum finansielle
anleggsmidler

2 737 886 2 743 419

Sum anleggsmidler

8 433 070 2 743 419

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

14 646

Sum fordringer

14 646

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

280 383

Sum investeringer

280 383 1 087 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

507 177

18 656

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

507 177

18 656

Sum omløpsmidler

802 206

1 106 401

SUM EIENDELER

9 235 276

3 849 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000



Overkurs	9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital	109 840	109 840
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 708 314	3 738 877
Sum opptjent egenkapital	3 708 314	3 738 877
Sum egenkapital	3 818 154	3 848 717
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 753 073	
Øvrig langsiktig gjeld	59 563	
Sum annen langsiktig gjeld	4 812 637	
Sum langsiktig gjeld	4 812 637	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 636	1 103
Betalbar skatt	21 832	
Skyldig offentlige avgifter	5 922	
Kortsiktig konserngjeld	505 095	
Annen kortsiktig gjeld	63 000	
Sum kortsiktig gjeld	604 485	1 103
Sum gjeld	5 417 122	1 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 235 276	3 849 820



Organisasjonsnr: 995 594 587
AUSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Austad Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 995594587

Utarbeidet av:
Digitalis AS
Godkjent regnskapsselskap
Schønheyders vei 1
1930 AURSKOG
Organisasjonsnr. 876785102





Austad Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 369	0
Sum driftsinntekter		1 197 369	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	373 799	0
Annen driftskostnad		172 570	46 635
Sum driftskostnader		546 369	46 635
DRIFTSRESULTAT		651 000	(46 635)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	206 261
Annen finansinntekt		85 819	3 283
Sum finansinntekter		85 819	209 544
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		93 181	0
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		147 239	0
Sum finanskostnader		240 455	0
NETTO FINANSPOSTER		(154 636)	209 544
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		496 364	162 909
Skattekostnad på ordinært resultat	2	132 953	0
ORDINÆRT RESULTAT		363 411	162 909
ÅRSRESULTAT		363 411	162 909
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		393 974	0
Overføringer annen egenkapital		(30 563)	162 909
SUM OVERF. OG DISP.		363 411	162 909



Austad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 695 184	0
Sum varige driftsmidler		5 695 184	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 737 886	2 737 886
Andre langsiktige fordringer		0	5 533
Sum finansielle anleggsmidler		2 737 886	2 743 419
SUM ANLEGGSMIDLER		8 433 070	2 743 419
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 646	0
Sum fordringer		14 646	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		280 383	1 087 745
Sum investeringer		280 383	1 087 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 177	18 656
SUM OMLØPSMIDLER		802 206	1 106 401
SUM EIENDELER		9 235 276	3 849 820



Austad Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		9 840	9 840
Sum innskutt egenkapital		109 840	109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 708 314	3 738 877
Sum opptjent egenkapital		3 708 314	3 738 877
SUM EGENKAPITAL		3 818 154	3 848 717
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 753 073	0
Øvrig langsiktig gjeld		59 563	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 812 637	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 812 637	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 636	1 103
Betalbar skatt	2	21 832	0
Skyldig offentlige avgifter		5 922	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		505 095	0
Annen kortsiktig gjeld		63 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		604 485	1 103
SUM GJELD		5 417 122	1 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 235 276	3 849 820

OSLO, 21.06.2023

Ole Harald Austad
daglig leder/styremedlem

Alf Kåre Knudsen
styreleder

Gunnar Solheim
styremedlem



Austad Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i løpet av året.



Austad Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	496 364
+ Permanente og andre forskjeller	154 601
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	650 965
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 635
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	604 330
- Ytet konsernbidrag	505 095
= Inntekt	99 235

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	132 953
= Sum betalbar skatt	132 953
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	132 953
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	132 953
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-111 121
= Betalbar skatt i balansen	21 832



Austad Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Oha Holding AS	996 436 012	1 000	100,00 %