



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER BOLIGBYGGING AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 8
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	58 500
Sum inntekter		39 000	58 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 230	124 468
Sum kostnader		43 230	124 468
Driftsresultat		-4 230	-65 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		225 482	187 414
Sum finanskostnader		225 482	187 414
Netto finans		-225 482	-187 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 712	-253 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 712	-253 336
Årsresultat		-229 712	-253 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 712	-253 336
Sum overføringer og disponeringer		-229 712	-253 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 165	3 165
Sum immaterielle eiendeler		3 165	3 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		220 159	220 159
Sum finansielle anleggsmidler		220 159	220 159
Sum anleggsmidler		223 324	223 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 562 907	3 500 000
Sum varer		3 562 907	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 717	76 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 717	76 018
Sum omløpsmidler		3 568 624	3 576 018
SUM EIENDELER		3 791 948	3 799 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		356 239	126 527
Sum opptjent egenkapital		-356 239	-126 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-326 239	-96 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 102 051	3 087 221
Sum annen langsiktig gjeld		3 102 051	3 087 221
Sum langsiktig gjeld		3 102 051	3 087 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 505	2 017
Betalbar skatt		-5 460	-5 460
Annen kortsiktig gjeld		1 007 091	812 091
Sum kortsiktig gjeld		1 016 136	808 648
Sum gjeld		4 118 187	3 895 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 791 948	3 799 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631126

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER BOLIGBYGGING AS
Forretningsadresse: Batteriveien sør 8
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Solås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 999 326 072
LISTER BOLIGBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		39 000	58 500
Sum inntekter		39 000	58 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 230	124 468
Sum kostnader		43 230	124 468
Driftsresultat		-4 230	-65 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			46
Sum finansinntekter			46
Annen rentekostnad		225 482	187 414
Sum finanskostnader		225 482	187 414
Netto finans		-225 482	-187 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 712	-253 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 712	-253 336
Årsresultat		-229 712	-253 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 712	-253 336
Sum overføringer og disponeringer		-229 712	-253 336



Organisasjonsnr: 999 326 072
LISTER BOLIGBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 165 3 165
Sum immaterielle eiendeler 3 165 3 165

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 220 159 220 159
Sum finansielle anleggsmidler 220 159 220 159

Sum anleggsmidler 223 324 223 324

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 562 907 3 500 000
Sum varer 3 562 907 3 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 717 76 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 717 76 018

Sum omløpsmidler 3 568 624 3 576 018

SUM EIENDELER 3 791 948 3 799 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 356 239 126 527
Sum opptjent egenkapital -356 239 -126 527

Sum egenkapital -326 239 -96 527

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 102 051 3 087 221



Sum annen langsiktig gjeld	3 102 051	3 087 221
Sum langsiktig gjeld	3 102 051	3 087 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 505	2 017
Betalbar skatt	-5 460	-5 460
Annen kortsiktig gjeld	1 007 091	812 091
Sum kortsiktig gjeld	1 016 136	808 648
Sum gjeld	4 118 187	3 895 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 791 948	3 799 342



Organisasjonsnr: 999 326 072
LISTER BOLIGBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Det er regulert inn totalt 12 leiligheter på tomta, de 6 første er solgt. Opparbeidelse kostnader med graving, påkoblingsavgift mv er betalt. Antatt verdi på gjenværende flermannsbolig tomter ferdig opparbeidet antaes å være kr. 500.000,- noe forsiktig vurdert, herav kr. 200.000,- i bet. Kom avg. Det har vist seg vanskelig å selge så vidt mange boliger på en så vidt liten plass som Storkvina og det må påregnes at det vil ta tid med muligens prisreduksjon. Verdien på boligene er større en gjeld til kredittinstitusjoner slik at fortsatt drift er reelt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.