



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 669 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Frodegaten 20
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Aas Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 588	
Sum inntekter		344 588	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 100	
Annen driftskostnad		38 535	
Sum kostnader		206 635	
Driftsresultat		137 953	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 254	
Sum finansinntekter		1 254	
Annen rentekostnad		179 938	
Annen finanskostnad		42 999	
Sum finanskostnader		222 937	
Netto finans		-221 683	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 730	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 730	0
Årsresultat		-83 730	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 730	
Totalresultat		-83 730	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-83 730	
Sum overføringer og disponeringer		-83 730	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 563 320	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 563 320	
Sum anleggsmidler		4 563 320	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	
Sum fordringer		5 570	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 088	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 088	
Sum omløpsmidler		135 658	0
SUM EIENDELER		4 698 978	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-83 730	
Sum opptjent egenkapital		-83 730	
Sum egenkapital		-53 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 407 543	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 697 543	
Sum langsiktig gjeld		4 697 543	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 165	
Sum kortsiktig gjeld		55 165	
Sum gjeld		4 752 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 978	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472380

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 669 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Frodegaten 20
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Aas Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 669 032
FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 588	
Sum inntekter		344 588	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 100	
Annen driftskostnad		38 535	
Sum kostnader		206 635	
Driftsresultat		137 953	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 254	
Sum finansinntekter		1 254	
Annen rentekostnad		179 938	
Annen finanskostnad		42 999	
Sum finanskostnader		222 937	
Netto finans		-221 683	
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 730	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 730	0
Årsresultat		-83 730	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 730	
Totalresultat		-83 730	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-83 730	
Sum overføringer og disponeringer		-83 730	



Organisasjonsnr: 930 669 032
FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 563 320	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 563 320	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		4 563 320	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 570	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 570	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		130 088	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		130 088	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		130 088	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		135 658	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 698 978	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-83 730	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-83 730	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital		-53 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 407 543	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 697 543	
Sum langsiktig gjeld		4 697 543	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 165	
Sum kortsiktig gjeld		55 165	
Sum gjeld		4 752 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 698 978	0



Organisasjonsnr: 930 669 032
FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	22.11.2022-31.12.2023
Annen driftsinntekt		344 588
Sum driftsinntekter		344 588
Lønnskostnad	1	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	153 100
Annen driftskostnad		38 535
Sum driftskostnader		206 635
Driftsresultat		137 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 254
Annen rentekostnad		179 938
Annen finanskostnad		42 999
Resultat av finansposter		-221 683
Resultat før skattekostnad		-83 730
Årsresultat		-83 730
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		-83 730
Sum overføringer		-83 730



BALANSE

FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 563 320
Sum varige driftsmidler	2	4 563 320
Sum anleggsmidler		4 563 320
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		5 570
Sum fordringer		5 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 088
Sum omløpsmidler		135 658
Sum eiendeler		4 698 978



BALANSE

FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	-83 730
Sum opptjent egenkapital		-83 730
Sum egenkapital		-53 730
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 407 543
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 697 543
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		55 165
Sum kortsiktig gjeld		55 165
Sum gjeld		4 752 708
Sum egenkapital og gjeld		4 698 978

30.05.2024

Styret i FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS

Marianne Jonstang Grødem
styreleder

Jorunn Hauge Larsen
nestleder

Ellen Aas Svindland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 716 420	4 716 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 716 420	4 716 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	153 100	153 100
= Bokført verdi 31.12.23	4 563 320	4 563 320
Årets ordinære avskrivninger	153 100	153 100
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 730	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 172	0
Skattepliktig inntekt	-34 558	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-49 172	0	49 172
Sum	-49 172	0	49 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 558	0	34 558
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 730	0	-83 730
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRODELØKKA FYSIOTERAPI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	10 000,0	30 000
Sum	3		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Aas Svindland	1	33,3	33,3
Jorunn Hauge Larsen	1	33,3	33,3
Marianne Jonstang Grødem	1	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Aas Svindland	styremedlem	1
Marianne Jonstang Grødem	styreleder	1
Jorunn Hauge Larsen	nestleder	1
Totalt antall aksjer		3

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -83 730. 2023 er første driftsår for selskapet. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. De største utgiftene er avskrivninger, og det er ingen store eksterne leverandører som tar risiko her. Banken har tilfredstillende sikkerhet i eiendommen. FRODELØKKA FYSIOTERAPI ASs inntekter fra husleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2024 vil forventelig øke noe, men det er knyttet usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventes å gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 407 543	0
Øvrig langsiktig gjeld fra eiere	1 290 000	0
Sum	4 697 543	0

Det er benyttet skjermingsrente ved beregning av rente til eiere.