



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 913 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLIGE HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 711	39 124
Sum kostnader		46 711	39 124
Driftsresultat		-46 711	-39 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 172	
Sum finansinntekter		3 172	
Annen rentekostnad		586 071	
Sum finanskostnader		586 071	
Netto finans		-582 899	
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 610	-39 124
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 610	-39 124
Årsresultat	3	-629 610	-39 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 610	-39 124
Totalresultat		-629 610	-39 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	438 300	438 300
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	17 515 002	
Sum finansielle anleggsmidler		17 953 302	438 300
Sum anleggsmidler		17 953 302	438 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 172	15 000
Konsernfordringer		243 700	68 700
Sum fordringer		246 872	83 700
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 018	198 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 018	198 606
Sum omløpsmidler		496 890	282 306
SUM EIENDELER		18 450 192	720 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		366 630	333 300
Sum innskutt egenkapital		366 630	333 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		401 783	38 694
Sum opptjent egenkapital		-401 783	-38 694
Sum egenkapital	3	-35 153	294 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 926 150	426 000
Annen kortsiktig gjeld		559 195	
Sum kortsiktig gjeld		2 485 345	426 000
Sum gjeld		18 485 345	426 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 450 192	720 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708841

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 913 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLIGE HUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 925 913 278
HERLIGE HUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 711	39 124
Sum kostnader		46 711	39 124
Driftsresultat		-46 711	-39 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 172	
Sum finansinntekter		3 172	
Annen rentekostnad		586 071	
Sum finanskostnader		586 071	
Netto finans		-582 899	
Ordinært resultat før skattekostnad		-629 610	-39 124
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-629 610	-39 124
Årsresultat	3	-629 610	-39 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 610	-39 124
Totalresultat		-629 610	-39 124



Organisasjonsnr: 925 913 278
HERLIGE HUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	438 300	438 300
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	17 515 002	
Sum finansielle anleggsmidler		17 953 302	438 300
Sum anleggsmidler		17 953 302	438 300

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 172	15 000
Konsernfordringer		243 700	68 700
Sum fordringer		246 872	83 700

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 018	198 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 018	198 606

Sum omløpsmidler **496 890** **282 306**

SUM EIENDELER **18 450 192** **720 606**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 630	333 300
Sum innskutt egenkapital		366 630	333 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		401 783	38 694
Sum opptjent egenkapital		-401 783	-38 694
Sum egenkapital	3	-35 153	294 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 926 150	426 000
Annen kortsiktig gjeld		559 195	
Sum kortsiktig gjeld		2 485 345	426 000
Sum gjeld		18 485 345	426 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 450 192	720 606



Organisasjonsnr: 925 913 278
HERLIGE HUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Herlige Hus Holding AS

Org.nr 925 913 278



Resultatregnskap Herlige Hus Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		46 711	39 124
Sum driftskostnader		46 711	39 124
Driftsresultat		-46 711	-39 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 172	0
Annen rentekostnad		586 071	0
Resultat av finansposter		-582 899	0
Resultat før skattekostnad		-629 610	-39 124
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-629 610	-39 124



Balanse

Herlige Hus Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	438 300	438 300
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	<u>17 515 002</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 953 302</u>	<u>438 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 953 302</u>	<u>438 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		243 700	68 700
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 172</u>	<u>15 000</u>
Sum fordringer		<u>246 872</u>	<u>83 700</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 018	198 606
Sum omløpsmidler		<u>496 890</u>	<u>282 306</u>
Sum eiendeler		<u>18 450 192</u>	<u>720 606</u>



Balanse Herlige Hus Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 630	333 300
Sum innskutt egenkapital		366 630	333 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-401 783	-38 694
Sum opptjent egenkapital		-401 783	-38 694
Sum egenkapital	3	-35 153	294 606
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		1 926 150	426 000
Annen kortsiktig gjeld		559 195	0
Sum kortsiktig gjeld		2 485 345	426 000
Sum gjeld		18 485 345	426 000
Sum egenkapital og gjeld		18 450 192	720 606

Sandnes, 09.08.2023

Jan Hauge
styreleder

Trond Rygg
styremedlem

Arne Hansson Rannestad
styremedlem

Ole Paulsen
daglig leder



Noter 2022

Herlige Hus Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	333 300	0	-38 694	294 606
Kapitalutvidelse registrert 05.01.23	33 330	1 466 520	0	1 499 850
Avgitt konsernbidrag	0	-1 200 000		-1 200 000
Årets resultat		-266 520	-363 090	-629 610
Egenkapital 31.12	366 630	0	-401 783	-35 153



Noter 2022

Herlige Hus Holding AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Etoa Eiendom AS	Stavanger	50,0 %	3 902 845	579 361
Herlige Eiendom AS	Sandnes	100,0 %	10 834	-10 215
Herlige Funkis AS	Sandnes	50,0 %	7 158 077	-85 996
Herlige Hus AS	Sandnes	100,0 %	-1 394 329	-805 324
Herlige Prosjekter AS	Sandnes	50,0 %	6 372 941	-3 802 180
Herlige SPV AS	Sandnes	50,0 %	-2 946	-26 349
Nådlandsberget 20 AS	TIME	50,0 %	842 907	-9 978

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Garantier	4 200 000	0
Sum	4 200 000	0
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Aksjer	17 500 000	0
Sum	17 500 000	0

Note 6 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt.
Deler av kortsiktig gjeld er finansiert av eierne. Eierne vil om nødvendig gå inn med ytterligere kapital.
Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



Til generalforsamlingen i
Herlige Hus Holding AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herlige Hus Holding AS som viser et underskudd på kr 629 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Forus, 9. august 2023

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø

Statsautorisert revisor